

DODATOK č.2

k Nájomnej zmluve zo dňa 18.12.2008 a dodatku č.1 zo dňa 31.3.2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Vlastníci bytov bytového domu na ul. Cesta pod Hradovou 38, Košice**
zastúpení správcou : Byfos, s.r.o.
Povolenie činnosti: na základe zápisu do OR OS Košice I, odd. Sro, vložka č.8991/V
Sídlo: Mudroňova 4, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca : MVDr. Jarmila Čekanová
IČO : 36 169 871
DIČ: 2020973768
IČO DPH : SK 2020973768
Bankové spojenie:
IBAN: SK52 0200 0000 0019 2659 2059

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Zapísaný: v OR OS Košice I., v odd. Sro, vložka č.3697/V
Sídlo: Komenského č.7, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
IČO : 31 679 692
IČ DPH: SK2020485500
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273

(ďalej len „nájomca“).

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 18.12.2008 a dodatku č.1 zo dňa 31.3.2015, ktorej predmetom je úprava právnych vzťahov pri prevádzkovaní sústavy mikrovlnnej antény a príslušnej technológie v obytnom dome na ul. Cesta pod Hradovou č.38, Košice, na nasledovnom:

V článku V. sa 1. bod mení takto:

1. Nájom sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

V článku V. sa 2. bod nahrádza:

2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť :

- a) dohodou
- b) výpoveďou .

Výpovedná doba je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 18.12.2008 a dodatku č.1 zo dňa 31.03.2015.

Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu. Na právne vzťahy , práva a povinnosti , ktoré vznikli pred účinnosťou tohto dodatku, na najskôr 1.4.2020, sa vzťahujú ustanovenia tohto dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca