DODATOK č.3

k zmluve o nájme spoločných priestorov podľa ust. § 663 zákona č.40/1964 Zb./občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov zo dňa 29.03.2006, v znení dodatku č.1 z roku 2007 a dodatku č.2 zo dňa 30.08.2012

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ pôvodný:

	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Považskej 28,30 v zastúpení správcom ENERGO CONTROLS Cassovia
Zastúpený:	Ing. Mária Krajňáková – konateľka spoločnosti
Sídlo:	Popradská 56, 040 11 Košice
IČO :	36 175 633
IČO DPH:	SK2020044169
bankové spojenie :	VÚB,a.s.
Číslo účtu:	2962420355/0200

Spoločnosť je zapísaná v OR OS Košice I, v odd. Sro, vložka 9546/V

Prenajímateľ nový – právny nástupca:

	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Považskej 28,30
v zastúpení správcom :	BYTEX Slovensko, s.r.o.
Sídlo:	Čárskeho 7, 040 01 Košice
Zastúpený :	Ing. Miroslav Šulek – konateľ spoločnosti
IČO :	36 171 778
IČ DPH:	SK2020056170
IBAN:	SK40 0200 0000 0029 6242 0355

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka 9180/V

/ďalej len „prenajímateľ “/

a

Nájomca :	**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo:	Komenského č.7, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
IČO :	31 679 692
IČ DPH:	SK2020485500
bankové spojenie:	Československá obchodná banka a.s.
IBAN:	SK60 7500 0000 0000 2579 4273
SWIFT:	CEKOSKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č.3697/V

/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na Dodatku č.3, ktorým sa mení zmluva o nájme spoločných priestorov zo dňa 29.03.2006, vrátane dodatku č.1/2007 a dodatku č.2 zo dňa 30.08.2012, nasledovne:

Zmena právneho subjektu - správcu na strane prenajímateľa v zastúpení vlastníkov bytového domu, ktorá bola vykonaná na základe Zmluvy o výkone správy č.011/2019/02 uzatvorenej medzi vlastníkmi bytov a NP bytového domu na ulici Považská 28,30, Košice a správcom BYTEX Slovensko, s.r.o. zo dňa 21.01.2019.

v článku **4. DOBA NÁJMU**

sa mení bod 4.1. a 4.3. nasledovne:

4.1.Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2.2. zmluvy na **dobu neurčitú .**

4.3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že nájomca zabezpečuje pre prenajímateľa dodávku tepla na základe platnej samostatnej zmluvy, kde sú dohodnuté podmienky skončenia odberu tepla v súlade s ustanovením § 20 zákona č.657/2004 Z.z. v platnom znení.

a dopĺňa sa bod **4.4.**

4.4. V nadväznosti na predchádzajúce ustanovenie tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

v článku **5. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ**

sa bod 5.1. aktualizuje :

5.1. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu 2.2. a účelu podľa bodu 3.1. sa stanovuje dohodou v ročnej výške 8,3 €/m^2 bez DPH a to:

8,3 € x 8,40 m^2 = **69,72 €/ rok**

Dodatok č.3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme spoločných priestorov zo dňa 29.03.2006, vrátane dodatku č.1/2007 a dodatku č.2 zo dňa 30.08.2012.

Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa .....

.....
prenajímateľ

V Košiciach, dňa .....

.....
nájomca