

Príkazná zmluva

č. 2010000994.....

uzatvorená podľa § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „príkazca“)

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
Sídlo : Komenského 7, 040 01 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 31679692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK 2020485500

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.: 3697/V.

(ďalej len „príkazník“)

sa dohodli na uzavretí tejto príkaznej zmluvy v zmysle ust. § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov :

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok príkazníka vykonať v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené s projektovou prípravou a inžinierskou činnosťou pre zabezpečenie príslušného povolenia pre zabezpečenie prestrešenia vodnopólového bazéna s výstavbou zázemia na kúpalisku Červená hviezda Košice (ďalej aj ako "stavba"). Stavba bude umiestnená v areáli kúpaliska Červená hviezda na Staničnom námestí, Košice na pozemkoch par. reg. "C" č. 2010/4, 2010/3, 2632/19, 2011 zapísaných na LV č. 10527 v k. ú. Stredné mesto.

Špecifikácia predmetu zmluvy:

- Architektonická štúdia v štádiu rozpracovanosti konzultovaná na odbornom oddelení MMK - Útvár hlavného architekta mesta Košice (ďalej ako "ÚHA"), s písomným zápisom o výsledku konzultácie. Po dokončení a písomnom odsúhlasení štúdie s ÚHA je možné pristúpiť k spracovaniu projektu pre územné rozhodnutie.

- Projekt na územné konanie v rozsahu vyžadovanom zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu nevyhnutný pre vydanie územného rozhodnutia. Projekt stavby musí byť vyhotovený minimálne v rozsahu, ktorý určuje vykonávacia vyhláška.
- Projekt na stavebné konanie v rozsahu vyžadovanom zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu nevyhnutný pre vydanie stavebného povolenia. Projekt stavby musí byť vyhotovený minimálne v rozsahu, ktorý určujú ustanovenia § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 308/2012 Z. z.
- Projekt realizačná dokumentácia v rozsahu technickej dokumentácie týkajúcej sa stavby, v papierovej a digitálnej forme, zhotovovanej na podklade tejto zmluvy, požiadaviek Príkazcu a dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií. Pre podrobný rozsah a obsah realizačného projektu stavby je záväzná aktuálna Príloha Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA. Realizačný projekt bude slúžiť aj pre zabezpečenie zhotoviteľa stavby, preto má spĺňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Rozpočet stavby - položkovitý výkaz výmer a porovnávací ocenený rozpočet
- Inžinierska činnosť pre projektovú prípravu stavby pre územné, stavebné a správne konania v rozsahu vykonania všetkých a akýchkoľvek činností, krokov a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia na Stavbu, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu stavby aj vrátane úhrady všetkých potrebných správnych poplatkov a kolkov.

Kúpalisko ČH je umiestnené v dotyku s ochranným pásmom Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice. Realizované bolo v rokoch 1935-1936 a možno ho zaradiť medzi najpozoruhodnejšie ukážky košickej moderny druhej polovice tridsiatych rokov, ktoré svojim významom presahujú hranice mesta. Športovo-relaxačný komplex patrí vďaka svojmu stavebno-technickému riešeniu a architektonickému stvárneniu medzi vrcholné diela osvedčeného autora Oelschlägera. Charakteristické atribúty ako čistota foriem, pravouhlá geometria, pôdorysné dispozície, technológia kúpaliska, ako aj vysoká kvalita realizačných prác podľa súdobých štandardov, ho právom radia medzi jedinečné príklady funkcionalistickej architektúry v celoslovenskom meradle. Kúpalisko je zaradené do zoznamu národných kultúrnych pamiatok.

Navrhované riešenie musí byť v súlade s funkcionalistickou architektúrou kúpaliska, jeho historickým významom a pamiatkovými hodnotami. Z tohto prirodzene vychádzajú požiadavky na architektonické, dizajnové a materiálové stvárnenie. Areál kúpaliska, vrátane stavebných objektov a oplotenia sa musí zachovať bez reklamných plôch. Investičný zámer musí byť konzultovaný na ÚHA v štádiu rozpracovanosti v každom stupni projektovej dokumentácie.

PD bude realizovaná v súlade s urbanisticko-architektonickou štúdiou „Spojenie kúpaliska červená hviezda a mestskej krytej plavárne“ zo dňa 03.10.2019, autorom ktorého je Design graphic architecture s.r.o. a ktorú dal vypracovať príkazník.

2. *predpoklady technického riešenia prestrešenia vodnopólového bazéna a výstavby zázemia:*

- Dvojplášťová nafukovacia hala. Povrch - hlavná plachta, ktorá sa skladá z 2 vrstiev oddelených vzduchovým vankúšom
- Technológia pre nafukovanie haly, ohrev a ventiláciu vzduchu v hale vrátane rekuperácie
- Osvetlenie haly
- Prepojenie nafukovacej haly s objektom zázemia

- Zázemie kúpaliska, v podobe jednopodlažnej stavby, vrátane jeho vybavenia potrebného pre zabezpečenie celoročnej prevádzky vodnopólového bazéna – t. j. šatne, sprchy, miestnosť pre vodnú záchrannú službu a pod.
- Inžinierske siete a ich potrebné prípojky.
- Zeleň a drobná architektúra.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Príkazca :

- a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných úkonov spojených so splnením predmetu zmluvy, najmä na vykonanie výberu zhotoviteľov pre vyhotovenie projektu stavby vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti pre vydanie príslušných povolení a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s predmetom zmluvy,
- b) na splnenie predmetu tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc, pričom vzor plnomocenstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
- c) zabezpečí financovanie všetkých nákladov vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy - financovanie bude zabezpečené z rozpočtu mesta Košice pre rok 2020 v maximálnej výške do 90.000,- Eur s DPH,
- d) sa zaväzuje náklady vynaložené v súvislosti s vykonaním príkazu poukázať príkazníkovi na základe faktúr vystavených príkazníkom so splatnosťou 30 dní po ich doručení príkazcovi,
- e) bude v sporných prípadoch bezodkladne informovať príkazníka o svojom stanovisku a súčasne zašle príkazníkovi príslušné pokyny, ako má ďalej postupovať.

2. Príkazník:

- a) bude pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov i dohôd a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií,
- b) Pri plnení predmetu tejto zmluvy je príkazník povinný konať tak, aby príkaz bol vykonaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak má príkazník uzatvorenú rámcovú zmluvu o vykonaní takýchto projektových prác, môže realizáciu predmetu tejto zmluvy zadať takýmto spôsobom,
- c) uzatvára objednávky, resp. zmluvy so zhotoviteľmi podieľajúcimi sa na zabezpečení predmetu zmluvy,
- d) kontroluje, odsúhlasuje faktúry predložené zhotoviteľmi (podľa skutočne vynaložených nákladov). Tieto faktúry budú tvoriť prílohu faktúr vystavených príkazníkom podľa odseku 1 písm. d) tohto článku,
- e) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii predmetu zmluvy,
- f) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi,
- g) sa od pokynov príkazcu môže odchyliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas,
- h) zabezpečí vykonanie ďalších úkonov:
 - kontrolu postupu projektových prác a zvolávanie kontrolných pracovných stretnutí,
 - riešenie vzniknutých problémov a kolízií,
 - uplatňovanie záväzkových vzťahov voči zmluvným partnerom,
 - uplatňovanie väd a nedorobkov po ukončení a prevzatí projektového diela,

- ch) najneskôr pri fakturácii príslušnej časti predmetu zmluvy odovzdá príkazcovi kompletnú dokumentáciu - spôsob výberu zhotoviteľa v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, uzatvorený zmluvný vzťah (objednávka, ZoD, resp. iný typ zmluvy), projektovú dokumentáciu v tlačenej i digitálnej podobe, príslušné právoplatné povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, a pod.
3. V prípade, že príkazník použije, aj keď so súhlasom príkazcu, pre výkon svojej činnosti iný subjekt, zodpovedá príkazcovi rovnako, ako keby záväzok plnil sám.
 4. Príkazník sa zaväzuje priebežne informovať príkazcu o postupe pri plnení predmetu zmluvy.
 5. Príkazník je povinný ku dňu skončenia tejto zmluvy previesť na príkazcu všetok úžitok z vykonaného príkazu.

III. Odmena

1. Príkazník obstará predmet tejto zmluvy pre príkazcu za odmenu, ktorej výška bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán vo výške 500,- € s DPH.
2. Dohodnutá odmena nezahŕňa náklady príkazníka, ktoré sa uhrádzajú samostatne podľa článku II, ods. 1, pís. c) tejto zmluvy.
3. Príkazca uhradí príkazníkovi odmenu na základe faktúry doručenej príkazníkovi v lehote do 30 dní po ukončení činností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia príkazu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník obstará predmet zmluvy v rozsahu článku I tejto zmluvy najneskôr v lehote do **31.12.2020**.
2. Zmluvné strany dohodli, že vzhľadom k zadaniu termínu splnenia príkazu, príkazník nie je v omeškaní so splnením príkazu podľa tejto zmluvy, ak nemohol splniť príkaz z objektívnych a nepredvídateľných okolností, ako sú napr. prieťahy pri územnom a stavebnom konaní, nepriaznivé poveternostné podmienky, vyhlásenie pandémie a pod. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na predĺžení zmluvného vzťahu.

V. Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Ak príkazník poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tejto zmluve alebo inú povinnosť vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný nahradiť príkazcovi škodu tým spôsobom.
2. Príkazník nezodpovedá za prípadné škody ku ktorým by došlo pri nesplnení svojich zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pokiaľ to bude v príčinnej súvislosti s nesplnením povinností na strane príkazcu, ktorý sa zaväzuje k súčinnosti a spolupráci pri plnení príkazu.

VI. Zánik príkaznej zmluvy

Zmluva zaniká :

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) spôsobom uvedeným v ustanovení § 731 Občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať zásielku alebo uplynie lehota na jej odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku.
2. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva rovnopisy pre príkazcu a dva rovnopisy pre príkazníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 25-05-2020

V Košiciach dňa 7.5.2020

Za príkazcu:

Za príkazníka :

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti