DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme spoločných priestorov v dome na ulici **Branisková 22** v Košiciach podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ:	**Stavebné bytové družstvo I. Košice**
Sídlo:	Vojenská 14, 040 01 Košice
zastúpení:	Bc. Marcel Takáč – predseda predstavenstva a Ing. Róbert Gold, podpredseda predstavenstva
IČO:	31 661 734
IČ DPH:	SK2020765868
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK65 0900 0000 0004 4621 7554
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v odd. Dr., vo vložke č. 763/V

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca:	**TEPELNÉ Hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo:	Komenského č. 7, 040 01 Košice
Zastúpený:	Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
IČO:	31 679 692
IČ DPH:	SK2020485500
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka a.s.
IBAN:	SK60 7500 0000 0000 2579 4273
	SWIFT: CEKOSKBX
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vo vložke č. 3697/V

(ďalej len „nájomca")

sa dohodli na Dodatku č. 1, ktorým sa mení zmluva o nájme spoločných priestorov nasledovne:

4. DOBA NÁJMU

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 2.2. zmluvy na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa 01.01.2020.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že nájomca zabezpečuje pre prenajímateľa dodávku tepla na základe platnej samostatnej zmluvy, kde sú dohodnuté podmienky skončenia odberu tepla v súlade s ustanovením § 20 zákona č. 657/2004 v platnom znení.

4.3. V nadväznosti na predchádzajúce ustanovenie tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom v po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú časť zmluvy o nájme spoločných priestorov

Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa ..... .



