

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SERVISNÝCH SLUŽIEB
uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273
BIC: CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
v mene spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: Ing. Ľubomír Samsely - SAMTEL
Sídlo: Vlčie Doly 412, 082 52 Dulova Ves
IČO: 44904843
DIČ: 1047997049 IČ DPH: SK1047997049
IBAN: SK08 1111 0000 0015 0917 0007
BIC: UNCRSKBX
zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Prešov, číslo živnostenského registra: 750-34950
zastúpená: Ing. Ľubomír Samsely
(ďalej len „**zhotoviteľ**“),(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie

a) Revíznej a servisnej činnosti na elektronických zabezpečovacích systémov ďalej len (EZS)

Umiestnené v objektoch :

Komenského 7
Dispečing TEHO
Južné nábrežie 13
Archív Gerlachovská
OST Šaca
Plaváreň Rumanová
Plaváreň Červená hviezda

b) Profylaktických prehliadok a servisných činností telefónnych ústrední TEHO.

Umiestnené v objektoch :

Komenského 7
Dispečing TEHO
Južné nábrežie 13

(ďalej spoločne len ako „**servis alebo dielo**“). Spôsob a technická špecifikácia vykonávania servisu zariadení je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

- 1.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať pre objednávateľa servis a objednávateľ sa zaväzuje platiť mu za to dohodnutú cenu.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom vykonávania servisu zariadení v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania servisu zariadení objednávateľa.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu servisu zariadení objednávateľa potrebné a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 1.5 Na základe dohody zmluvných strán z tejto zmluvy nevzniká objednávateľovi povinnosť objednať servis zariadení u zhotoviteľa.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA SERVISU

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať servis s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri jednotlivých servisných zásahoch preveriť funkčnosť a prevádzkyschopnosť toho-ktorého zariadenia, zariadenie opraviť, alebo podľa stavu zariadenia vykonať zodpovedajúcu údržbu.
- 2.3 Zhotoviteľ vykonáva servis na základe písomnej požiadavky na servisný zásah, ktorá musí obsahovať:
 - meno oprávnenej osoby objednávateľa,
 - popis prejavenej poruchy alebo vady,
- 2.4 V prípade, že poskytovateľ neposkytne služby v lehotách podľa prílohy č. 1 a v týchto lehotách ani neoboznámi objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje poskytnutiu služieb podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vykonať servisný zásah alebo zabezpečiť vykonanie servisného zásahu treťou osobou na náklady poskytovateľa, pričom výška nákladov sa určí ako rozdiel medzi cenou, na ktorú by mal poskytovateľ nárok keby servisný zásah vykonal sám a primeranou cenou, za ktorú ich odstránila tretia osoba.
- 2.5 Zväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený písomným potvrdením vykonania servisného zásahu objednávateľom.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri poskytovaní služieb len nové náhradné diely a ostatný spotrebný materiál.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznamovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie servisu v stanovených lehotách.
- 2.8 Miestom vykonávania servisu podľa tejto zmluvy je sídlo objednávateľa, alebo akékoľvek iné miesto, na ktorom sa nachádza zariadenie objednávateľa.

2.9 Termíny plnenia zmluvy.

- a) Revízne prehliadky EZS vrátane dodaní revíznych správ sú vykonávané v intervaloch 1x za 24 mesiacov,
 - b) Profylaktické obhliadky telefónnych ústrední vrátane zálohovania konfigurácií 1x za 12 mesiacov,
 - c) Samostatné servisné činnosti budú realizované na základe objednávky od objednávateľa.
- 2.10 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Najmä je povinný zabezpečiť osobnú účasť kontaktnej osoby za objednávateľa pri zásahu zhotoviteľa na zariadení objednávateľa, ktorá zabezpečí uvoľnenie a prístupenie zariadení pre servis vykonávaný zhotoviteľom.
- 2.11 Objednávateľ sa zaväzuje oboznámiť zhotoviteľa s aktuálnym stavom zariadenia na ktorom má byť zhotoviteľom vykonaný servis, najmä s každou zmenou v zapojení a v nastavení parametrov zariadení, ktoré objednávateľ vykonal, alebo ktorých vykonanie zabezpečil treťou stranou a súčasne sa zaväzuje zapožičať zhotoviteľovi aktuálnu dokumentáciu servisovaného zariadenia na zdokumentovanie prípadných zmien zhotoviteľom, ku ktorým môže dôjsť v rámci servisu zariadení a knihu servisných zásahov príslušného zariadenia.
- 2.12 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na zariadení, ktoré je predmetom servisu od začatia servisného zásahu až do prevzatia zariadenia po vykonaní servisu objednávateľom. Nebezpečenstvo vzniku škody na servisovanom zariadení, vymenených náhradných dieloch a na doplnenom spotrebnom materiáli prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa podpisom protokolu o funkčnosti a prevádzkyschopnosti servisovaného zariadenia objednávateľom. Podpisom protokolu o funkčnosti a prevádzkyschopnosti servisovaného zariadenia objednávateľom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa taktiež vlastnícke právo k vymeneným náhradným dielom a doplnenému spotrebnému materiálu, ak už aj predtým nenáležalo objednávateľovi.
- 2.13 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce spôsob nakladania s osobnými údajmi, najmä zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

3. CENA ZA SERVIS

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za servis takto:

a) EZS

- Celkovú cenu za revíziu 1x za 24 mesiacov 1750 € bez DPH
- Hodinovú sadzbu servisného úkonu 20 € bez DPH
- Dopravné náklady na km 0,30 € bez DPH

b) Telefónna ústredňa

- Celková cenu za profylaktiku všetkých ústrední 1 x za 12 mesiacov 600 € bez DPH
- Hodinovú sadzbu servisného úkonu 20 € bez DPH
- Dopravné náklady na km 0,30 € bez DPH

- 3.2 V cenách za servis podľa odseku 3.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonávaním servisu.
- 3.3 Ceny za servis podľa odseku 3.1 tohto článku sú bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cenu za vykonávanie servisu bude objednávateľ uhrádzať mesačne dopredu na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Mesačná cena za servis podľa článku 3 ods. 3.1 je splatná spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry zhotoviteľom faktúry objednávateľovi, ktorá faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry;
 - b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

- 4.3 V prípade reklamácie väd servisu až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za servis alebo akejkoľvek jej časti.
- 4.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za servis si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
- 4.5 V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za servis, túto nezaplatí ani na písomnú výzvu zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za servis zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1 Zmluvné strany dojednávajú na vykonaný servis záručnú dobu v trvaní dvanásť (12) mesiacov a v trvaní dvadsiatichštyroch (24) mesiacov na jednotlivé náhradné diely, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zariadenia, ktoré bolo predmetom servisu.

- 5.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby
- a) servis bude vykonaný presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) použité náhradné diely a spotrebný materiál budú nové, najvyššej kvality a bezvadné,
 - c) zariadenia po vykonaní servisu budú bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a budú spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou.
- 5.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady vykonaného servisu zariadenia, resp. vady náhradných dielov použitých pri servise bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť (pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke). Objednávateľ teda môže reklamovať vady počas celej záručnej doby definovanej v ods. 5.1 tejto zmluvy. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa počas trvania záručnej doby písomne, najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil. Uplatnenie nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť taktiež písomne, inak sa naň neprihliada. Reklamácia vady musí obsahovať opis vady alebo opis nesprávnej funkcie zariadenia, ktorou sa vada prejavuje.
- 5.4 V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť uplatnené počas celej záručnej doby. V prípade nároku objednávateľa na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na inej lehote. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V tomto prípade môže objednávateľ uplatniť nárok na čiastočné odstúpenie od tejto zmluvy, ktorý je možné uplatniť len čo do neodstrániteľnej vady diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady zhotoviteľa. V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania zhotoviteľa, zabezpečí vykonanie, dokončenie a/alebo odstránenie vád diela treťou osobou, záručná doba podľa ods. 5.1 tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu a zhotoviteľ za vady diela zodpovedá tak, ako by ho vykonal sám.
- 5.5 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadné dielo alebo jeho časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady diela a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľadanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.

- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávatelom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 6.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávatelä, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 6.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávatelom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávatelä nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávatelä nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 6.7 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 6.8 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávatelovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.

- 6.10 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľa, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú objednávateľovi na tel. č. 055/6360999. Prípady mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
- 6.12 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 6.13 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia objednávateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromažďiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromažďiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromažďiska ostatných odpadov objednávateľa.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
- 6.15 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto

zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

- 6.16 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.17 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za servis podľa článku 3 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Ustanovenie odseku 6.16 tohto článku sa použije primerane.
- 6.19 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri**“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**register**“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.

- 6.20 V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.

7. SANKCIE

- 7.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať servis, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny za servis, s vykonaním ktorého je v omeškaní, za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov servisu. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnym uplynutím je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za servis podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

8. TRVANIE ZMLUVY

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- a) na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná lehota začne plynúť nasledujúcim pracovným dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä opätovné omeškanie zhotoviteľa s vykonaním servisu v lehotách podľa tejto zmluvy.

9. DORUČOVANIE

- 9.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými poštou, alebo osobne, alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 9.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný

deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 9.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Komenského 7, 040 01 Košice
kontaktné osoby: Ing. Peter Sasvári, PhD. ,055/6007132

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Vlčie Doly 412 082 52 Dulova Ves
kontaktné osoby: Ing. Ľubomír Samsely – SAMTEL, samsely@gmail.com

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 9.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 10.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 10.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 10.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 10.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 10.6 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Technická špecifikácia
 - b) príloha č. 2 – Cenová ponuka
- 10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných

podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa _____

V Dulovej Vsi, dňa _____

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ

Ing. Ľubomír Samsely
majiteľ

Príloha č.1:

Zabezpečenie plynulej prevádzky elektronického zabezpečovacieho systému a telefónnych ústrední v spoločnosti TEHO

1. Elektronický zabezpečovací systém

Spoločnosť TEHO disponuje zabezpečovacím systémom od výrobcu PARADOX. Lokalizácia a druh pripojenia na pult centrálnej ochrany zabezpečovacieho systému je v tabuľke č.1

Výrobca EZS	Umiestnenie	Napojené na pult ochrany
PARADOX	Komenského 7	ÁNO - Polícia SR
PARADOX	Dispečing TEHO	NIE - len SMS
PARADOX	Južné nábrežie 13	NIE - len SMS
PARADOX	Archív Gerlachovská	ÁNO – polícia SR
PARADOX	OST Šaca	ÁNO – G1
PARADOX	Plaváreň Rumanová	NIE - len SMS
PARADOX	Plaváreň červená hviezda	ÁNO – polícia SR

Tabuľka č.1

Zabezpečovací systém podlieha revízií minimálne každých 24 mesiacov. Revíziu môže vykonať technik s požadovaním oprávnením.

Do cenovej ponuky žiadame uviesť

- Celkovú cenu za revíziu vykonať najneskôr do 15.2.2020
- Hodinovú sadzbu servisného úkonu
- Dopravné náklady na km

2. Servis telefónnej ústredne

Spoločnosť TEHO využíva analógové telefónne ústredne od výrobcu PANASONIC. Hovory medzi budovami sú zabezpečené pomocou VOIP rozhraní. Lokalizácia a telefónnych ústrední je v tabuľke č.2

Výrobca	Umiestnenie	VOIP modul
PANASONIC	Komenského 7	ÁNO
PANASONIC	Dispečing TEHO	ÁNO
PANASONIC	Južné nábrežie 13	ÁNO

Do cenovej ponuky žiadame uviesť

- Celkovú cenu za profylaktiku všetkých ústrední 1 x za 12 mesiacov
- Hodinovú sadzbu servisného úkonu
- Dopravné náklady na km

Príloha č. 3 - Vzor cenovej ponuky



P. č.	Popis produktu	Predpokladané množstvo jednotiek A	Predpokladaná cena v EUR bez DPH/jednotku B	Predpokladaná cena v EUR bez DPH
1. Elektronický zabezpečovací systém				
1.1	Celková cena za revíziu EZS	1	1750,00	1 750,00
1.2	Hodinová sadzba servisného úkonu EZS	10	20	200,00
1.3	Dopravné náklady na km	100	0,3	30,00
2. Servis telefónnej ústredne				
2.1	Celková cena za profylaktiku všetkých ústrední	1	600	600,00
2.2	Hodinová sadzba servisného úkonu telefónnej ústredne	15	20	300,00
2.3	Dopravné náklady na km	100	0,30	30,00
Celková predpokladaná cena na 12 mesiacov v EUR bez DPH				2 910,00

Poznámky:

* Ceny uvádzať v EUR bez DPH

* Ceny obsahujú všetky náklady, potrebné na vykonanie zákazky, v zmysle výzvy a technickej špecifikácie

Termín realizácie: rok 2020