

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2019/000119P.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. HERBERIA, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Martin Takáč – konateľ
Daniel Takáč - konateľ
Sídlo: Kováčska 19, 040 01 Košice
IBAN: SK1475000000000025988713
IČO: 50 498 029
DIČ: 2120349671
IČ DPH: SK2120349671

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.: 39856/V

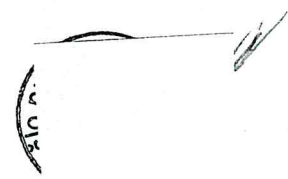
(ďalej len „investor“)

3. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.: 3697/V

(ďalej len „oprávnený“)



Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade z obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016002065 zo dňa 02. 11.2016 vrátane platných dodatkov , ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Článok I **Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

pozemku zapísaného na LV č. 11650 , obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV,
katastrálne územie Južné Mesto :

- parcela C KN č. 3419 - zastavané plochy a nádvorie plochy vo výmere 1 594 m²

pozemku zapísaného na LV č. 10527 , obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV,
katastrálne územie Skladná :

- parcela C KN č. 3848/70 - zastavané plochy a nádvorie plochy vo výmere 13 956 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky “)

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, užívanie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – horúcovodnej prípojky v súvislosti so stavbou: „Bytový dom s polyfunkciou HERBERIA“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 367/2018, č. 322/2018 bližšie špecifikovaných v čl. III ods.1 tejto zmluvy vrátane ochranného pásma
- vstupovať na zaťažené pozemky, aj mechanizmami, spôsobom nevyhnutným na vykonávanie prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí - horúcovodnej prípojky v súvislosti so stavbou: „Bytový dom s polyfunkciou HERBERIA“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 367/2018, č. 322/2018 bližšie špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy vrátane ochranného pásma.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II **Obsah a účel vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych

sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrických plánov č. 367/2018, č. 322/2018 .

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena na zaťažených pozemkoch špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy je vyznačený v geometrickom pláne č. 367/2018 zo dňa 31. 10. 2018, vyhotovenom vyhotoviteľom Geodetic spol. s r.o., overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 13. 11. 2018 pod č. G1-1109/2018 a č. 322/2018 zo dňa 31. 10. 2018, vyhotovenom vyhotoviteľom Geodetic spol. s r.o., overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 13. 11. 2018 pod č. G1-1108/2018, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia , užívania a údržby inžinierskej siete v rozsahu:

pozemok zapísaný na LV č. 11650 , obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Južné Mesto :

- parcela C KN č. 3419 - zastavané plochy a nádvorie plochy vo výmere 20 m² pri určenom ochrannom pásme obojstranne od vonkajšieho okraja potrubia

pozemky zapísané na LV č. 10527 , obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Skladná :

- parcela C KN č. 3848/70 - zastavané plochy a nádvorie plochy vo výmere 364 m² pri určenom ochrannom pásme obojstranne od vonkajšieho okraja potrubia.

Článok IV.

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, podá investor. Investor sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s katastrálnym konaním.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, ktorá pozostáva zo všeobecnej hodnoty určenej na základe znaleckého posudku č. 34/2019 zo dňa 09.05.2019, vypracovaného znalcom Ing. Vierou Čopíkovou vo výške 4 612,00 EUR (slovom „štyritisícšesťstodvanásť EUR“) a z náhrady nákladov na vypracovanie predmetného znaleckého posudku č. 34/2019 vo výške 200,00 EUR (slovom „dvesto EUR“).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 4 812,00 EUR (slovom: štyritisícosemstodvanásť EUR) uhradí investor do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom ~~4019001292~~.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky uvedené v čl. III. tejto zmluvy bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a

rekonštrukcie inžinierskych sietí.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva rovnopisy investor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:
V Košiciach, dňa ~~5.09.2019~~.....

ZA OPRAVNENÉHO:
V Košiciach, dňa ~~31-07-2019~~.....

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spol. s.r.o. Košice
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ

ZA INVESTORA: 22.07.2019
V Košiciach, dňa

HERBERIA s.r.o.
Ing. Martin Takáč – konateľ

Daniél Takáč – konateľ