

M

## Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 101900/2019.....

( podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### Zmluvné strany:

#### 1. Mesto Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.  
 IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
 IČO: 00691135  
 DIČ: 2021186904  
 IČ DPH: SK2021186904  
 (ďalej len „povinný“)

#### 2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ  
 Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
 Bankové spojenie: VÚB pobočka Košice - mesto  
 IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512  
 IČO: 31 679 692  
 DIČ: 2020048580  
 IČ DPH: SK 2020485500  
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 3697/V  
 (ďalej len „oprávnený“)

### Článok I

#### Predmet a účel zmluvy

#### 1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

pozemkov zapísaných na LV č. 14964, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné mesto :

- parcela E KN č. 2510 - trvalý trávny porast vo výmere 247 m<sup>2</sup>
- parcela E KN č. 2511 - orná pôda vo výmere 863 m<sup>2</sup>

a

pozemkov zapísaných na LV č. 11620, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné mesto :

- parcela C KN č. 2682 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5321 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 2621/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1924 m<sup>2</sup>

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

#### 2. Povinný touto zmluvou zriadiuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :



- uloženie, užívanie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – sekundárnych rozvodov ústredného vykurovania a teplej vody v súvislosti so stavbou: „TEHO – Napojenie SVR z OST 1101 pre MŠ Boženy Němcovej 4“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 29/2019 bližšie špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy vrátane ochranného pásma
  - vstupovať na zaťažené pozemky, aj mechanizmami, spôsobom nevyhnutným na vykonávanie prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí - sekundárnych rozvodov ústredného vykurovania a teplej vody v súvislosti so stavbou: „TEHO – Napojenie SVR z OST 1101 pre MŠ Boženy Němcovej 4“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 29/2019 bližšie špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy vrátane ochranného pásma.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II**

### **Obsah a účel vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 29/2019.

## **Článok III**

### **Rozsah vecného bremena**

Rozsah vecného bremena (411 m<sup>2</sup>) na zaťažených pozemkoch špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy je vyznačený v geometrickom pláne č. 29/2019 zo dňa 05. 03. 2019, vyhotovenom vyhotoviteľom SK GEO s. r. o., IČO 44715323, overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 12. 03. 2019 pod č. G1-207/2019, na zriadenie vecného bremena na parcelách uvedených vo výkaze výmer v rozsahu:

pozemky zapísané na LV č. 14964, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné mesto :

- parcela E KN č. 2510 - trvalý trávny porast vo výmere 247 m<sup>2</sup>
- parcela E KN č. 2511 - orná pôda vo výmere 863 m<sup>2</sup>

a

pozemky zapísané na LV č. 11620, obec KOŠICE - SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné mesto :

- parcela C KN č. 2682 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5321 m<sup>2</sup>
- parcela C KN č. 2621/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1924 m<sup>2</sup>

pri určenom ochrannom pásme obojstranne od vonkajšieho okraja potrubia.

## **Článok IV**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, podá oprávnený. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s katastrálnym konaním.



5. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2. zmluvy.

#### **Článok V** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán a pozostáva zo všeobecnej hodnoty určenej na základe znaleckého posudku č. 51/2019 zo dňa 09. 04. 2019, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom vo výške 7 209,44 € (slovom: sedemtisícdeväť EUR 44/100) a z náhrady nákladov na vypracovanie predmetného znaleckého posudku č. 51/2019 vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 7 459,44 € (slovom: sedemtisícštyristopäťdesiatdeväť EUR 44/100) uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2019001202.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1., ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

#### **Článok VI** **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) zaťažené pozemky uvedené v čl. III tejto zmluvy bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
  - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods. 3. zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
  - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c) umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3. zmluvy.



## Článok VII Sankcie

- Oprávnený je povinný uhradiť :
  - zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
  - v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
- Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
- Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1. písm. a) tohto článku.

## Článok VIII Záverečné ustanovenia

- Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2018001428 zo dňa 27. 06. 2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých povinný dostane tri rovnopisy, oprávnený dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

17 -07- 2019

V Košiciach dňa .....

**Za povinného:**  
Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

27 -06- 2019

V Košiciach dňa .....

**Za oprávneného:**  
**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO**  
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ

