

Zmluva o nájme stánku a technického vybavenia
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **VAMO s.r.o.**
Adresa: Južná trieda 2/A
tel./fax:
IČO: 44355726
DIČ: 2022669781
Zastúpený: p. Aurel Vraštiak, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: SK73 1100 0000 0026 2781 5229
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 22396/V
(ďalej len „nájomca“), (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

I.
PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ má na základe uzatvorenej zmluvy o postúpení práv a povinností pri prevádzke kúpaliska Červená hviezda s vlastníkom Mesto Košice v správe letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice /ďalej len kúpalisko/. Súčasťou prevádzky sú priestory stánku rýchleho občerstvenia (ďalej len „stánok“).
- 1.2 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nájomcovi stánok, ktorý je umiestnený na letnom kúpalisku Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice pri prevádzkovej budove vedľa detského bazéna. Účelom nájmu je predaj pochutín, nanukov, nealko nápojov, piva, vína a kávy, predaj street foodových jedál, hamburgerov, hot dogov poprípadе langošov šišíek a doplnkového sortimentu podľa vlastného uváženia. Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.3 Pre účely tejto zmluvy sa stánok a technické vybavenie bude spolu označovať ako „predmet nájmu“.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do 08. septembra 2019 s opciou predĺženia na ďalšie dva roky.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán cena za nájom stánku, technických priestorov a technického vybavenia stánkov je dohodnutá na 200,- €/za každý začatý m² bez DPH za celé obdobie trvania nájmu. Celková výška ceny za nájom vychádza z rozlohy prenajatých priestorov, ktorá je 10 m² x 200 €/m² = **2 000 €** bez DPH za celé obdobie trvania nájmu v kalendárnom roku. K cene nájmu prenajíateľ pripočíta DPH v aktuálnej výške.
- 3.2. Cena za nájom je splatná dopredu za celé obdobie trvania nájmu. Podkladom pre platenie ceny za nájom je faktúra, ktorú zašle nájomca podnajíomníkovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajíateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4. Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný podružnými meračmi. Nájomca uhradí prenajíateľovi platby za odber elektrickej energie a vody na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajíateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 4.3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu prístup k predmetu nájmu na čas nevyhnutne potrebný na zásobovanie avšak mimo nočných hodín.
- 4.4. Prenajíateľ poskytne nájomcovi bezplatne možnosť užívania sociálnych zariadení pre zamestnancov nájomcu.
- 4.5. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na predajnom stánku zbavujú prenajíateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
- 4.6. Na základe dohody zmluvných strán prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote siedmich (7) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
 - b) stav meračov médií;
 - c) poznámka o odovzdaní kľúčov od stánku;
 - d) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenajíateľ alebo nájomca;
 - e) miesto a dátum spísania zápisnice;
 - f) podpis prenajíateľa a nájomcu.

- 4.7 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 1 mesačnej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju nájomca prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu nájomcu vrátila späť prenajímateľovi.
- 4.8 Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a prenajímateľovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň nájmu. V prípade, že tak nájomca neurobí, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu predmet nájmu vypratať uviesť do pôvodného stavu. Zároveň je oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200 €.
- 4.9 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného 1 mesiac po splatnosti faktúry.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle nájomcu, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Nákras umiestnenia predmetu nájmu.
 2. Zoznam zariadenia v stánku
 3. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti podnájomníka.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ
Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

.....
nájomca
Aurel Vraštiak – konateľ