

Zmluva o podnájme pre umiestnenie reklamného zariadenia
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov včítane jeho doplnkov a usmernení medzi účastníkmi

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31679692

DIČ: 2020485500

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 3697/V

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. číslo účtu: 23904512/0200

IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512

BIC: SUBASKBX

(ďalej ako nájomca)

a

Podnájomca:

Alžbeta Gluchmanová - BETTY

Trnková 10, 040 14 Košice

Zastúpený: Alžbeta Gluchmanová

IČO: 35423323

DIČ SK: 1020036578

Bankové spojenie: SLSP číslo účtu: 0443873863

IBAN: SK26 0900 0000 0004 4387 3863

BIC: GIBASKBX

Zapísaná v Živnostenskom registri Žo- 2001/02477/00002 ZAH reg .č.: 784/2001

(ďalej ako podnájomca)

:

I.
PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy o podnájme je poskytnutie priestoru o rozmeroch 1 m x 1,5 m.na vonkajšom obvodovom múre stavby - objektu OST 2161 postavenej na parcele číslo 2698, súpisné číslo 1453 na ul. Tr. L. Svobodu 8 Košice, k. ú. Furča a obec Košice Dargovských hrdinov pre účel osadenia 1 ks reklamného panelu podnájomcu. Presná špecifikácia

vyobrazenia prenajatého priestoru (ďalej aj „predmet podnájmu“) a umiestnenia reklamného zariadenia je obsahom prílohy č. 1 k tejto zmluve.

1.2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávneným nájomcom stavby OST 2161 a jeho právo dať predmet podnájmu do podnájmu nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.

1.3 Účelom podnájmu je osadenie reklamného zariadenia podnájomcu za účelom propagovania jeho služieb, tovarov alebo výrobkov. Reklamné zariadenie bude osadené na samostatnej nosnej konštrukcii na stene objektu OST 2161. Nosná konštrukcia je po celú dobu trvania podnájmu vlastníctvom podnájomcu.

II. TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti..

2.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom podnájomcu.

2.3. Ukončenie podnájmu pred uplynutím doby trvania zmluvy je možné na základe vzájomnej dohody uzavretej v písomnej forme alebo na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, v mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu uvedeného v čl. III. bod 3.4.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu za poskytnutie reklamného priestoru - podnájomné stanovili dohodou, v súlade so Štatútom mesta Košice, príloha č. 4 - Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, časť B.4 Nájom majetku mesta na umiestnenie reklamy a telekomunikačného zariadenia, bod 1 a jej výška činí ročne 80 € bez DPH. K cene bude pripočítaná DPH v zákonnej výške.

3.2. Platba podnájomného je splatná vždy vopred na dobu jedného kalendárneho roka, a to do 20. dňa mesiaca január v každom kalendárnom roku nájmu.

3.3. Úhrada podnájomného za osadené reklamné zariadenie na základe fakturácie je splatná na základe faktúry nájomcu, ktorá musí obsahovať popri ostatných náležitostiach:

- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o podnájme
- fakturované obdobie podnájmu.

Bez náležitostí uvedených v bode 3.3 faktúra nebude uhradená a bude vrátená nájomcovi na opravu.

3.4. V prípade, že podnájomca nezaplatí podnájomné v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zákonnej výške. Nezaplatenie podnájomného v dohodnutej lehote, sa

považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo nájomcu odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Podnájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá podnájomca.

4.2. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe..

4.3. Podnájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet podnájmu pred poškodením alebo zničením v súvislosti s umiestnením reklamy.

4.4. Prípadné škody, ktoré podnájomca spôsobí na prenajatej ploche, za ktoré podnájomca zodpovedá, je povinný podnájomca bezodkladne najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady alebo škodu nahradiť.

4.5. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť podnájomcovi alebo ním určeným osobám vstup a prístup pre inštaláciu reklamného zariadenia, jeho údržbu alebo výmenu..

4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenom reklamnom zariadení, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou. Podnájomca berie na vedomie, že nájomca nezabezpečuje stráženie objektu OST 2161.

4.7. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú nájomcu zodpovednosti za vzniknutú škodu podnájomcovi.

4.8. Po skončení nájmu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu v stave v akom predmet podnájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s tým, že v mieste ukotvenia reklamy buď zostanú osadené kotvy alebo sa kotvy odstránia a otvory po nich sa zaizolujú a upravujú po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V. PRECHODNÉ A OSTATNÉ UJEDNANIA

5.1. Všetky vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce alebo s touto zmluvou súvisiace, vrátane prípadných sporov medzi zmluvnými stranami vzniknutých sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle nájomcu.

5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme dodatku odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

Alžbeta Gluchmanová