

DODATOK č.1

k Zmluve č.234/RCP/2009 o nájme spoločných priestorov v dome na ul. Mikovíniho 17,19 v Košiciach podľa zákona č.182/1993 Zz.

1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu na ulici: Mikovíniho č.17,19 v Košiciach, súp.č. 31**
zapísaní v LV č.14668 Správy katastra Košice pre katastrálne územie Terasa
zastúpení správcou: Stavebné bytové družstvo II. Košice
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Dr, vložka č.995/V
IČO : 00 171 204
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN: SK22 1100 0000 0026 2506 4839
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca : **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského č.7, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
IČO : 31 679 692
IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273
SWIFT: CEKOSKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č.3697/V
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na Dodatku č.1, ktorým sa mení zmluva o nájme nebytových priestorov nasledovne:

4. DOBA NÁJMU

4.1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa 1.1.2022.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že nájomca zabezpečuje pre prenajíateľa dodávku tepla na základe platnej samostatnej zmluvy, kde sú dohodnuté podmienky skončenia odberu tepla.

4.3. Nájom zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu
- c) zánikom predmetu nájmu

d) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom.

Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č.234/RCP/2009 o nájme spoločných priestorov v dome na ul. Mikovíniho 17,19 v Košiciach zo dňa 24.04.2009.

Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2022 nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca