

## DODATOK č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovení zákona č.116/1990 Zb.  
a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi :

### I.

Zmluvné strany :

#### **Prenajímateľ pôvodný :**

Jantárová Development s.r.o.  
v zastúpení : Ing. Peter Melník  
so sídlom: Orlia 3, 040 01 Košice  
IČO : 48 178 918  
IČ DPH : SK 21 20 07 97 31  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka  
č37463/V  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa , a.s.  
číslo účtu: SK 70 0900 0000 0051 2724 7441  
SWIFT: GIBASKBX

#### **Prenajímateľ nový – právny nástupca:**

Vlastníci nebytových priestorov administratívneho objektu  
DUETT BUSINESS RESIDENCE 3A,3B zapísaní na LV č.:  
11427, katastrálne územie: Skladná, okres: Košice IV, obec:  
Košice-Juh  
v zastúpení správcou : ZBEREKO, spol. s r.o.  
so sídlom: Krivá 23, 040 01 Košice  
štatutár : Ing. Slavomír Mrázko - konateľ  
IČO : 31 732 925  
DIČ: 20 20 49 60 16  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka  
č. 8342/V  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: SK18 0200 0000 0041 3912 7557

(ďalej len prenajímateľ )

#### **Nájomca :**

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením  
obmedzeným Košice**  
Sídlo: Komenského č.7, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti  
IČO : 31 679 692  
IČ DPH: SK 20 20 48 55 00  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.  
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273  
SWIFT: CEKOSKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka  
č.3697/V

(ďalej len nájomca)

sa dohodli na Dodatku č.1, ktorým sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov v nehnuteľnosti DUETT BUSINESS RESIDENCE v Košiciach zo dňa 4.12.2018 nasledovne:

1. Predmetom tohto dodatku je zmena na strane prenajímateľa, keď novým prenajímateľom sa stali fyzické a právnické osoby, ktoré sú dňu podpisu tohto dodatku vlastníkmi nebytových priestorov v administratívneho objektu DUETT BUSINESS RESIDENCE 3A, 3B na ulici Námestie osloboditeľov 3A, 3B v Košiciach, vedenej na LV č. 11427 pre kat. územie Skladná, a sú zastúpené správcom spoločnosťou ZBEREKO, spol. s r.o. so sídlom Krivá 23, 040 01 Košice , IČO: 31732925.  
List vlastníctva ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.12.2018 číslo 101/2018.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**