

DODATOK č.3

k zmluve o nájme spoločného zariadenia podľa ust. § 663 zákona č.40/1964 Zb./Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov/ zo dňa 3.1.2005, v znení dodatku č.1 zo dňa 27.5.2008 a dodatku č.2 zo dňa 8.7.2020

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ pôvodný :

Prenajímateľ: **SVB SLÁDKOVIČ**
Právna forma: 271 Spoločenstvo vlastníkov pozemkov, bytov a pod.
registrované na Obvodnom úrade v Košiciach, Odbor všeobecnej vnútornej správy, odd. správne pod číslom OVVS/34/2007/SVB
Sídlo: Považská 18, 040 11 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Drevennák
IČO : 42 098 858
DIČ: 2022509346
bankové spojenie : Tatra banka a.s.
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2116 7005

Prenajímateľ nový – právny nástupca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považská 18** v Košiciach v zastúpení správcom
Názov: **SUBOP plus, s.r.o.**
Sídlo: Mlynárska 19, 040 01 Košice
Zastúpený: : RNDr, Peter Trenkler - konateľ
Jaroslav Šarišský, riaditeľ- na základe splnomocnenia
IČO : 31 734 359
DIČ: SK2020494399
IBAN: SK321100000002621167005
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka 8480/V
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca : **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Sídlo: Komenského č.7, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
IČO : 31 679 692
IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273
SWIFT: CEKOSKBX

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č.3697/V
/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na Dodatku č.3, ktorým sa mení zmluva o nájme spoločného zariadenia zo dňa 3.1.20056, vrátane dodatku č.1 zo dňa 27.5.2008 a dodatku č.2 zo dňa 8.7.2020, nasledovne:

Zmena právneho subjektu - správcu na strane prenajímateľa v zastúpení vlastníkov bytového domu, ktorá bola vykonaná na základe Zmluvy o výkone správy č.001/2022 uzatvorenej medzi vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Považská 18, Košice a správcom SUBOP plus, s.r.o. zo dňa 1.10.2021, s účinnosťou ku dňu 1.1.2022.

Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca