

A close-up photograph of a hand holding a silver pen, writing on a document. The document contains technical drawings, including a grid and some lines. The background is blurred, showing another hand and a white object. The overall scene suggests a professional or technical setting.

Výročná správa 2011

Obsah

Príhovor konateľa spoločnosti	3
Prehľad základných ukazovateľov spoločnosti	4
Vývoj základných ukazovateľov spoločnosti	5
Profil spoločnosti a základné identifikačné údaje	6
Organizačná štruktúra	7
Štatutárne orgány spoločnosti	8
Obchod s energiami	9
Cena tepla	12
Distribúcia tepla a údržba TTZ	13
Inovácia technológií a investičná činnosť	14
Iné podnikateľské aktivity spoločnosti	15
Integrovaný systém riadenia kvality	16
Ľudské zdroje	17
Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia	18
Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia	20
Pohľadávky a záväzky	22
Financovanie	22
Predpokladaný vývoj spoločnosti	23
Príloha: Účtovná závierka spoločnosti za rok 2011, overená audítorom	24-25



Príhovor konateľa spoločnosti



Vážení obchodní priatelia, dámy a páni,

spoločnosť TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice v roku 2011 pokračovala v realizácii svojej základnej stratégie, ktorou je poskytovanie spoľahlivých a čo najkvalitnejších dodávok tepla a teplej úžitkovej vody v Košiciach, pri zákazníkmi akceptovateľných cenách, a to cestou vyššej vonkajšej a vnútornej efektívnosti podnikateľskej činnosti, pokračujúcou modernizáciou tepelno-technických zariadení a udržiavaním finančnej stability spoločnosti.

Súčasne spoločnosť v roku 2011 prešla významnými organizačnými a systémovými zmenami, ktorých cieľom bola racionalizácia práce, zvýšenie účinnosti riadenia, produktivity a hospodárnosti v čerpaní jednotlivých nákladov. Spoločnosť optimalizovala investičnú výstavbu prioritne v smere kvalitatívnej obnovy a zvyšovania technickej úrovne svojich tepelnotechnických zariadení.

Napriek nemalému rastu cien vstupov spoločnosť udržala rast cien tepla na úrovni pod celkovou infláciou. Vyšší dôraz bol v uplynulom roku kladený na potreby a oprávnené požiadavky zákazníkov a na systematický rozvoj marketingu a pozitívnej komunikácie. Realizáciou technických a organizačných opatrení sa dosiahli významné úspory v spotrebe elektrickej energie a v čerpaní fixných nákladov. Spoločnosť si udržala a upevnila kredit finančne spoľahlivého obchodného partnera. Na týchto pozitívnych výsledkoch má svoj podiel práca všetkých zamestnancov, ktorým týmto vyjadrujem úprimné poďakovanie.

V nasledujúcom roku 2012 bude spoločnosť prioritne pokračovať v realizácii základnej stratégie spoločnosti a jej hlavného poslania. Začne sa s najväčšou investičnou akciou v histórii spoločnosti – 1. etapou náhrady parného systému vykurovania horúcovodným na sídlisku „Nad Jazerom“, s komplexným použitím moderných technológií – domových kompaktných odovzdávacích staníc tepla. Nové technológie však budú realizované aj v iných častiach mesta, tam kde je to najviac potrebné. Rast cien vstupov bude spoločnosť zmierňovať realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení. Ďalej budeme prehlbovať prácu so zákazníkmi a rozvíjať moderné formy marketingu.

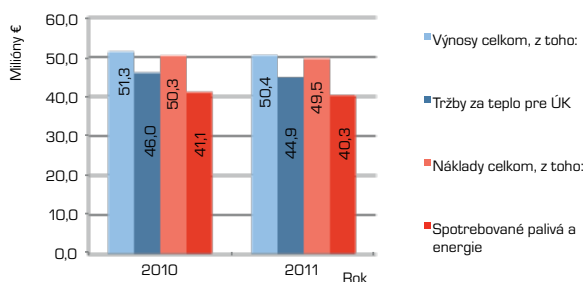
*Ing. Juraj Slafkovský
konateľ spoločnosti*

Prehľad základných ukazovateľov

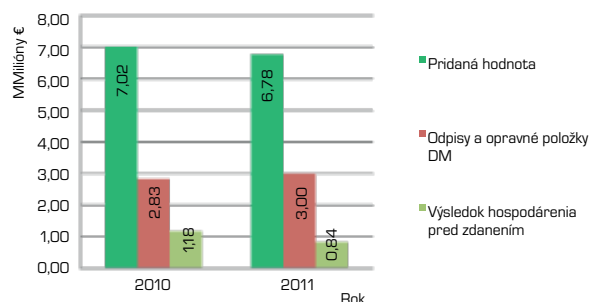
	m.j.	Skutočnosť rok 2011	Skutočnosť rok 2010	index 2011 /2010 [%]
Nákup tepla celkom	MWh	666 617	720 687	92,5%
Predaj tepla celkom	MWh	628 868	679 427	92,6%
Tržby za teplo pre ÚK a na ohrev TÚV	€	44 873 516	46 011 774	97,5%
Tržby za studenú vodu na ohrev TÚV	€	4 663 929	4 509 720	103,4%
Tržby za služby	€	515 122	614 681	83,8%
Ostatné tržby a výnosy	€	319 563	147 910	216,1%
Výnosy celkom	€	50 372 130	51 284 085	98,2%
Spotrebované palivá a energie	€	40 338 823	41 140 974	98,1%
Ostatné spotrebované nákupy	€	3 009 509	3 046 250	98,8%
Osobné náklady	€	3 049 333	2 911 388	104,7%
Odpisy a opravné položky dlhodobého majetku	€	3 003 671	2 834 135	106,0%
Ostatné náklady (vrátane dane z príjmov)	€	130 770	405 013	32,3%
Náklady celkom (vrátane dane z príjmov)	€	49 532 106	50 337 760	98,4%
Pridaná hodnota	€	6 775 055	7 020 412	96,5%
Výsledok hospodárenia pred zdanením	€	840 024	1 180 012	71,2%
Výsledok hospodárenia po zdanení	€	648 544	946 325	68,5%
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	osoby	178,7	192,4	92,9%
Obstaranie investícií	€	2 627 431	3 898 040	67,4%
Aktíva k 31.12.	€	19 947 287	21 791 963	91,5%
z toho: dlhodobý majetok (netto)	€	16 658 957	17 035 197	97,8%
Vlastné imanie k 31.12.	€	17 231 544	16 631 513	103,6%

Vývoj základných ukazovateľov

Výnosy a náklady celkom a ich hlavné zložky



Pridaná hodnota, odpisy a zisk

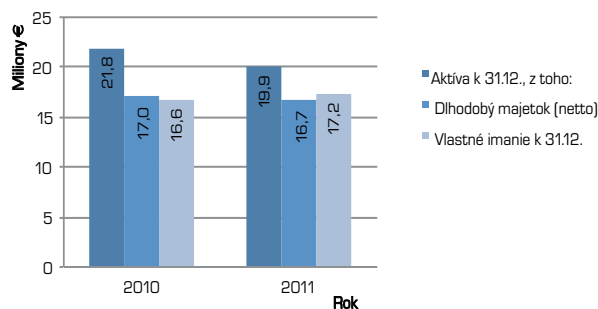


Spoločnosť predala v roku 2011 628,9 GWh tepla pre ÚK a na ohrev TUV. Oproti roku 2010 bol predaj tepla nižší o 7,5% z klimatických dôvodov, ako aj v dôsledku pokračujúcich úspor na strane odberateľov.

Tržby z predaja tepla dosiahla spoločnosť za 44,9 mil. €, čo je napriek nižšiemu fyzickému objemu predaja tepla len o 2,5% menej ako za rok predchádzajúci.

Vytvorená pridaná hodnota za rok 2011 v objeme 6,8 mil. € je bez tvorby rezervy na opravy tepelnotechnických zariadení porovnateľná s rokom 2010. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2011, ktorým je zásluhou primeraného čerpania nákladov zisk pred zdanením vo výške 840 tis.€, je v súlade s plánom.

Porovnanie stavu aktív a vlastného imania



Pokles objemu majetku spoločnosti o 1,7 mil. €, je najmä dôsledkom nižších pohľadávok, vplyvom nižšieho predaja tepla a vyšších dobropisov ku koncu roka, z titulu úspor variabilnej zložky ceny. Vlastné imanie spoločnosti vzrástlo medziročne o 0,6 mil. €.

Dané hospodárske výsledky dosiahla spoločnosť s priemerným prepočítaným stavom necelých 179 pracovníkov, ktorý je o 7,1% nižší oproti roku 2010. Realizácia prijatých organizačno-racionalizačných opatrení sa pozitívne prejavila na raste produktivity práce.

Spoločnosť si v priebehu celého roka 2011 udržala dobrú finančnú kondíciu a pohotovú likviditu.



Profil spoločnosti a základné identifikačné údaje

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti, v Košiciach známej ako „TEHO“, je zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania (ÚK) a prípravy teplej vody (TUV). Na to nadväzuje prevádzka a údržba energetických zariadení, montáž meracej a regulačnej techniky a ďalšie činnosti súvisiace s hlavným predmetom podnikania spoločnosti.

V sústave centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) na Slovensku patrí spoločnosť naďalej k najväčším dodávateľom tepla. Jej služby využíva prevažná časť občanov mesta Košice, hlavne domácností, ale dodávky tepla a teplej úžitkovej vody sú určené aj pre verejný sektor a ostatných odberateľov.

Základným cieľom spoločnosti je obhájenie svojej opodstatnenosti a postavenia na lokálnom trhu s dodávkami tepla, a to ich spoľahlivosťou a zodpovedajúcou kvalitou, pri

ekonomicky únosnej cene tepla pre konečného spotrebiteľa. Naplnenie tohto základného cieľa dosahuje spoločnosť cieľavedomou efektívnou kvalitatívnou obnovou a modernizáciou tepelno-technických zariadení, realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení a postupov, zvyšovaním kvalifikácie zamestnancov a prehlbovaním systému ich hmotnej zainteresovanosti.

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje spoločenského diania v meste, podieľa sa na organizovaní významných spoločenských a športových podujatí a podporuje rôzne humanitárne, ekologické a iné aktivity. Pre neziskovú nadáciu Pro Cassovia určila spoločnosť aj za rok 2011 2% dane zo svojich príjmov

Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Oddiel:

Sro, Vložka číslo: 3697 /V, Obchodného registra Obvodného súdu Košice I.

Sídlo:

Komenského 7, Košice 040 01

IČO:

31679692

Deň zápisu:

16.10.1993

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie:

6 638,78 €

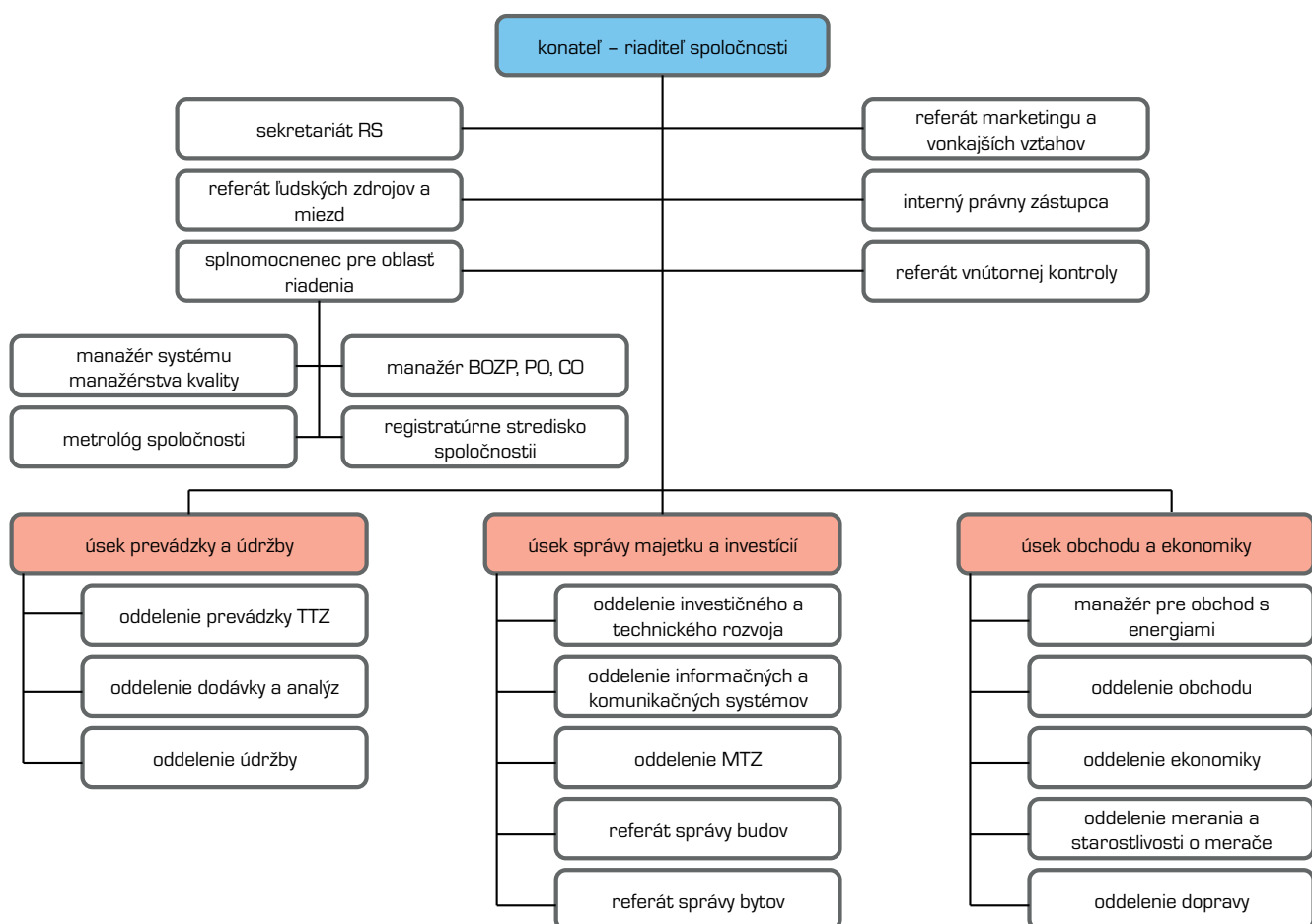
Spoločníci:

Mesto Košice (100%)



Organizačná štruktúra spoločnosti

[ku 31.12.2011]



Štatutárne orgány spoločnosti

Štatutárne orgány spoločnosti

za jediného spoločníka (Valné zhromaždenie)	Ing.Ladislav Lazár od 14.02.2012	MUDr.Marek Vargovčák do 14.02.2011
Dozorná rada	Ing.Ján Süli od 26.02.2011	Tibor Matoušek do 25.02.2011
	Mgr.Milan Géci od 26.02.2011	Ing.Marián Dittrich do 25.02.2011
	Ing.Patricia Čekanová od 26.02.2011	Štefan Derján do 27.04.2010
		Ing.Arián Weiszer do 28.04.2010
Konateľ	Ing.Juraj Slafkovský od 01.04.2011	Ing.Ladislav Knobloch do 31.03.2011

Obchod s energiami

Obchodovanie s energiami, za účelom výroby, distribúcie a dodávok tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody predstavuje hlavné zameranie podnikateľskej činnosti spoločnosti TEHO.

Zmluvnými partnermi spoločnosti TEHO v oblasti obchodov s energiami v roku 2011 boli:

- v oblasti nákupu energií – dominantní dodávateľia: Tepláreň Košice, a.s. (TEKO) - teplo, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS) - voda na ohrev, Východoslovenská energetika a.s. (VSE) – elektrická energia a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (SPP) – plyn

- v oblasti predaja tepla – odberatelia, k 31.12. 2011 v počte 445, s ktorými bolo uzatvorených 1 708 obchodných zmlúv o dodávke a odbere tepla do odberných miest odberateľa v súlade s Obchodným zákonníkom a zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., v znení neskorších úprav.

Objem a štruktúra nákupu tepla podľa zdrojov a systémov dodávok v roku 2011 a porovnanie s rokom 2010

Ná kup [MWh]	Rok 2011	Rok 2010	index
			v % 2011 /2010
SCZT* Košice	647 002,50	699 487,20	92,5
SCZT Saca	8 469,70	9 045,50	93,6
PK** Košice	11 145,00	12 154,20	91,7
Spolu	666 617,20	720 686,90	92,5

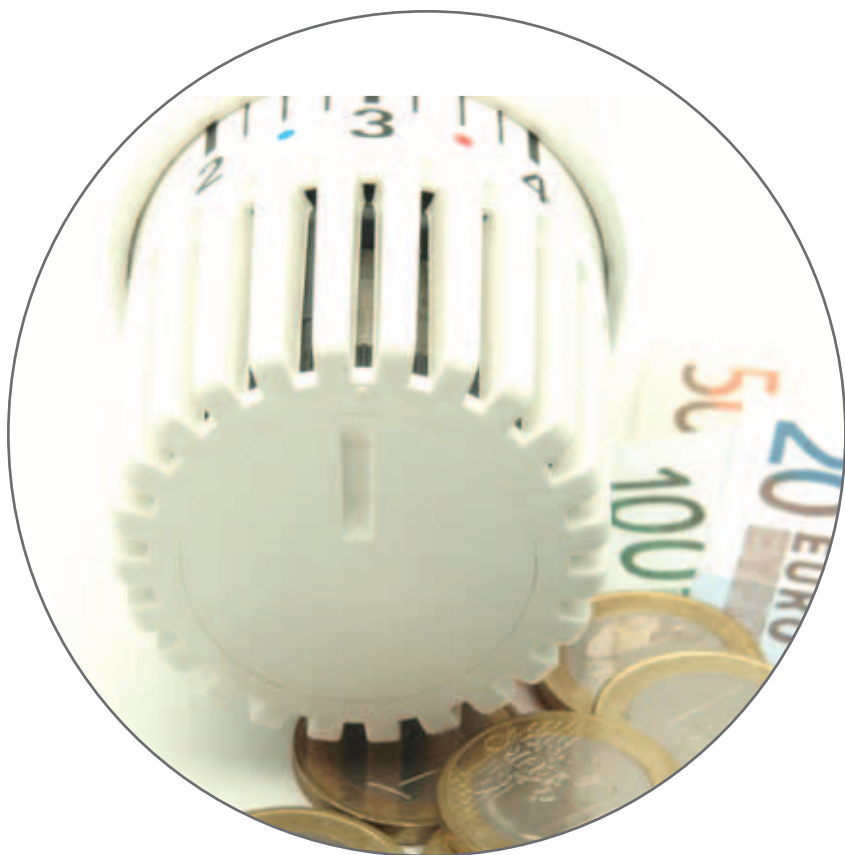
* SCZT – sústava centrálneho zásobovania teplom ** PK - plynové kotle

Objem a štruktúra predaja tepla podľa zdrojov a systémov dodávok v roku 2011 a porovnanie s rokom 2010

Predaj [MWh]	Rok 2011	Rok 2010	index
			v % 2011 /2010
SCZT Košice	611 373,60	661 003,00	92,5
SCZT Saca	7 823,10	8 398,10	93,2
PK Košice	9 670,80	10 026,40	96,5
Spolu	628 867,50	679 427,50	92,6

Z celkového nákupu tepla (666,6 GWh) bolo 97,1 % realizovaných v rámci SCZT Košice, 1,3 %-ný podiel pripadá na SCZT Šaca a 1,7 % na teplo z kotolní.

Rozdiel medzi nákupom tepla, vrátane tepla obsiahnutého v zemnom plyne a predajom tepla vo výške 37,7 GWh predstavuje 5,7% -né merné straty, ktoré vznikli pri transformácii a rozvoде tepla a ktoré sú na úrovni predchádzajúceho roka.



Merné ukazovatele

Sústava centrálného zásobovania teplom

Porovnanie nákupu a predaja tepla v SCZT Košice a Šaca:

[GWh]	2011	2010
Nákup tepla pre SCZT Košice	647	699,5
Nákup tepla pre SCZT Šaca	8,5	9
Nákup tepla pre OST celkom	655,5	708,5
Predaj tepla z OST celkom	619,2	669,4
z toho: teplo na ÚK	411,2	454,5
teplu na ohrev TÚV	208	214,9
Podiel tepla na ÚK z celk. predaja tepla [%]	66,4%	67,9%
Rozdiel (nákup tepla - predaj tepla)	36,3	39,1
Merná strata tepla z OST [%]	5,50%	5,50%
Medziročný index nákupu tepla	0,925	
Medziročný index predaja tepla	0,925	
Medziročný index predaja tepla na ÚK	0,905	
Medziročný index predaja tepla na TÚV	0,967	

Nákup a predaj tepla v rámci SCZT zaznamenal oproti r:2010 pokles s indexom 0,925, a to najmä vplyvom miernejších klimatických podmienok a tiež z titulu pokračujúcich úsporných opatrení na strane odberateľov. Z tohto dôvodu sa v r:2011 znížil aj podiel predaja tepla na ústredné kúrenie (ÚK) na 66,4 % z celkového predaja tepla a podiel predaja tepla pre ohrev teplej vody (TÚV), sa naopak zvýšil na 33,6%. Merná strata tepla (5,5%) je na úrovni roku 2010.

Kotolne

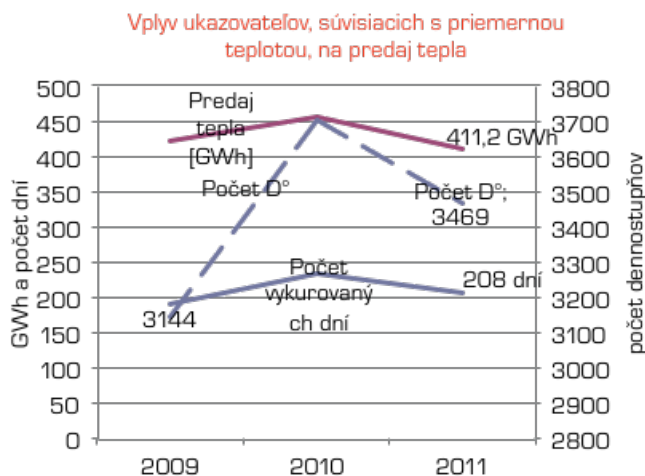
Porovnanie nákupu zemného plynu (ZP) a predaja tepla z kotolní:

	2011	2010
Nákup ZP [tis.m ³]	1162,7	1271,0
Teplo v ZP [GWh]	11,15	12,15
Predaj tepla z kotolní [GWh]	9,67	10,03
index nákupu tepla v ZP	0,917	
index predaja tepla z kotolní	0,964	

Z tabuľky je v porovnaní s rokom 2010 zrejмый nižší nákup ZP a následne aj nižší predaj tepla z kotolní, s indexom 0,964, a to najmä z dôvodov miernejších klimatických podmienok.

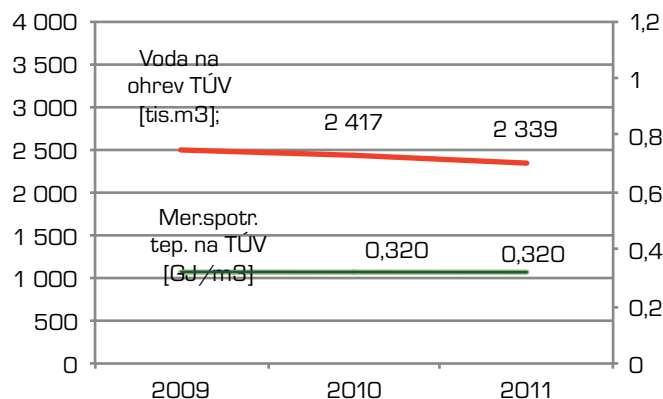
Vplyv klimatických podmienok na predaj tepla na ÚK

Aj keď v roku 2011 bola vo vykurovacom období nižšia priemerná teplota, vykurovanie však trvalo menej dní ako v r:2010, čo malo rozhodujúci vplyv na nižší počet dennostupňov a tým aj na nižší predaj tepla. To, že predaj tepla na ÚK bol nižší aj oproti klimaticky miernemu r: 2009, je vplyvom pokračujúcich úsporných opatrení na strane odberateľov.



Teplá užitková voda

Vývoj predaja TÚV a spotreby tepla na ohrev



Spotreba TÚV a tým aj tepla na jej ohrev má vplyvom úsporných opatrení na strane odberateľov klesajúci trend, a to cca 3 - 3,2% ročne. Merná spotreba tepla na ohrev 1 m³ TÚV sa v posledných rokoch udržiava okolo hodnoty 0,32 GJ/m³.

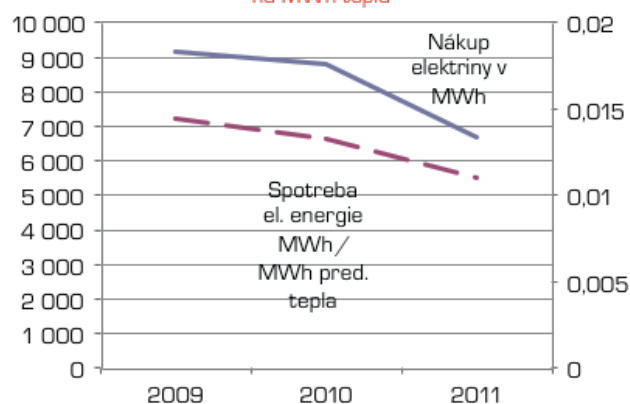
Elektrická energia

Prehľad o spotrebe elektrickej energie (EE) v SCZT Košice v rokoch 2009 – 2011:

	2009	2010	2011
Nákup elektriny v MWh	9 156	8 809	6 704
Index (rok/predch.rok)	-	0,96	0,76
Mer.spotreba el. energie na predaj ÚK a TÚV (MWh/MWh)	0,014	0,013	0,011
Index (rok/predch.rok)	-	0,924	0,827

Medziročný pokles spotreby EE s indexom 0,76 je najmä dôsledkom opatrení, zameraných na úspory EE (napr. zavádzanie regulácie pohonov čerpadiel, prehodnotenie príkonu jednotlivých pohonov a i.) a čiastočne aj vplyvom kratšieho vykurovacieho obdobia.

Vývoj nákupu el. energie v MWh a jej spotreby na MWh tepla



Pozitívom je aj súčasný pokles podielu spotreby EE na jednotku dodávky tepla.

Odbytové meranie

Spoločnosť permanentnou starostlivosťou o merače zabezpečovala spoľahlivosť a čo najmenšiu poruchovosť ich fungovania. Okrem periodických výmen určených meračov tepla a meračov pretečeného množstva vody, v pravidelných 4-ročných cykloch a včasného odstraňovania zistených závad alebo porúch, zabezpečovala nákup nových meračov tepla a vodomeroch na teplú vodu s možnosťou diaľkových odpočtov, t.j. ich inováciu, ako nevyhnutnú podmienku zvyšovania kvality merania.

Vysoký dôraz bol kladený aj na automatizovaný diaľkový zber údajov s automatickou archiváciou údajov.



Cena tepla

Maximálne ceny tepla platné na rok 2011 boli pre našu spoločnosť určené rozhodnutím ÚRSO č. 0230/2011/T zo dňa 28. 12. 2010.

V uvedenom rozhodnutí sú stanovené ceny pre odberné miesta Košice I – IV, ako ja pre odberné miesta Košice Šaca.

Od 1. 1. 2011 boli odberateľom tepla fakturované nižšie ceny tepla ako maximálne ceny určené ÚRSO-m, a to z dôvodu, že sme od nášho hlavného dodávateľa - Teplárne Košice a.s. nakupovali teplo za nižšiu cenu, ako mal určenú ÚRSO-m.

V zmysle „Usmernenia ÚRSO“ zo dňa 10. 2. 2011 k Výnosu č. 6/2008 v znení neskorších predpisov, je dodávateľom tepla umožnené vysporiadať skutočnú cenu tepla voči odberateľom tepla po skončení regulačného roka, alebo po skončení regulačného obdobia (roky 2009 – 2011). Spoločnosť sa rozhodla vysporiadať skutočné náklady vždy po skončení regulačného roka.

Na základe skutočnej kalkulácie ceny tepla boli voči odberateľom tepla, podobne ako v rokoch 2009 a 2010, vysporiadané ekonomicky oprávnené skutočné náklady spoločnosti za rok 2011.

Rovnako aj dobropis, vystavený na základe vysporiadania skutočnej ceny tepla nášho hlavného dodávateľa Teplárne Košice a.s. za rok 2010 pre ostatných odberateľov, v rámci regulačného

obdobia 2009 – 2011, bol následne zúčtovaný voči oprávneným odberateľom tepla za rok 2010 v plnej výške.

Košice I-IV

Skutočná variabilná zložka ceny tepla z OST a plynových kotolní Košice pre domácnosti za rok 2011 bola oproti maximálnej cene tepla určenej ÚRSO-m nižšia o 0,0014 €/kWh (o 4,2%), čo je z titulu nižšej nákupnej ceny tepla a plynu. V porovnaní s poslednou fakturovanou cenou tepla pre domácnosti v roku 2010 je to pokles o 5 %. Podobne v kategórii „ostatní odberatelia“ bola skutočná cena tepla nižšia oproti maximálnej cene určenej ÚRSO-m o 0,0026 €/kWh. Oproti roku 2010 je táto cena nižšia o 4,8%.

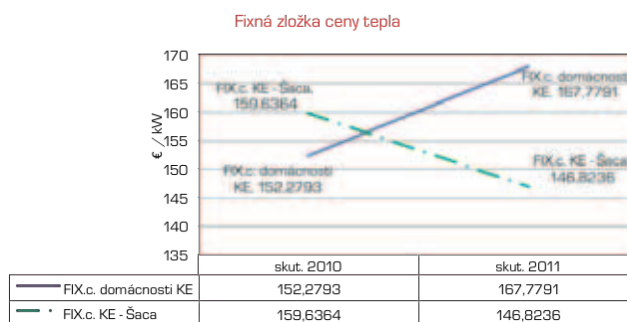
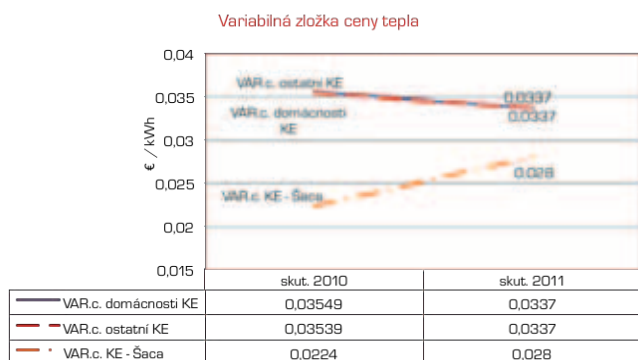
Skutočná fixná zložka ceny tepla pre OST a plynové kotolne za rok 2011 bola na úrovni maximálnej ceny určenej ÚRSO-m. Oproti skutočnej cene tepla za rok 2010 je táto vyššia o 10,2 %, najmä z dôvodu vyššej fixnej zložky ceny nakupovaného tepla.

Košice Šaca

Skutočná variabilná zložka ceny tepla pre OST Košice Šaca bola oproti maximálnej cene tepla určenej ÚRSO-m nižšia o 0,0017 €/kW. Oproti roku 2010 ide o zvýšenie o 0,0056 €/kWh (o 25%), a to vplyvom vyššej ceny nakupovaného tepla.

Skutočná fixná zložka ceny tepla za rok 2011 pre túto mestskú časť je oproti roku 2010 nižšia o 8 %.

Prehľad o predajných cenách tepla našej spoločnosti (skutočných) za r.2010 a 2011:



Orientačne celkové ceny tepla v Košiciach vzrástli len o 1,8%.

Distribúcia tepla a údržba TTZ

Vykurovací sezóna 2010/2011 bola ukončená 23. mája 2011, s prerušovaním dodávok ÚK od 19. apríla do 29. apríla 2011 a od 2. mája do 11. mája 2011. **Vykurovací sezóna 2011/2012** bola zahájená 9. októbra 2011.

V roku 2011 spoločnosť obhospodarovala tepelno-technické zariadenia (TTZ) vlastné, ako aj spravované na základe zmlúv o servise, to znamená celkom:

- 303 odovzdávacích staníc tepla (OST), vrátane kompaktných OST (KOS)
- 16 plynových kotolní (PK)
- 1 kotolňu na tuhé palivo (v decembri bola nahradená PK)
- 9 staníc na úpravu statického tlaku studenej vody v jednotlivých MČ („hydroforových staníc“).

Okrem hlavných TTZ spoločnosť prevádzkovala aj sústavu kolektorov v mestskej časti Ťahanovce (8 900 m) a KVP (360 m).

Dispečerské riadenie TTZ

Prevádzka všetkých TTZ je riadená dispečersky prostredníctvom mobilných obslúh, stálymi obsluhami a prevádzkovými technikmi, ktorých úlohou je riešiť problémy a zabezpečovať kvalitnú dodávku ÚK a TÚV na obchodných miestach, s najnižším počtom obmedzení dodávky, ktoré by mali za následok porušenie zmluvne dohodnutých podmienok dodávok.

Údržba tepelno-technických zariadení (TTZ)

Servis a údržba TTZ, bola vykonávaná dodávateľsky v prípade špeciálnych servisov a vybraných prác, ale najmä vlastnými kapacitami.

Z realizovaných prác dominovali opravy a výmeny sekundárnych vykurovacích rozvodov (SVR) a primárnych rozvodov, stavebné opravy a revízie.

V rámci vlastných kapacít, servisom strojnej údržby boli realizované plánované aj neplánované havarijné opravy TTZ a ich častí, hlavne výmeny potrubných rozvodov ÚK a TÚV.

Servis elektroúdržby vykonával opravy, výmeny, nastavovanie a kontrolu jednotlivých častí technológie, elektro a mikroprocesorov tak, aby prevádzka týchto TTZ bola maximálne spoľahlivá.

Informačné a komunikačné systémy

V oblasti informačných a komunikačných systémov bolo v priebehu roku 2011 realizované:

- Zabezpečenie údržby a prevádzky komplexnej komunikačnej siete WAN
 - Vytvorenie komunikačnej trasy na OST 808 – pripojenie WIFI
 - Vizualizácia v dispečerskom systéme D 2000 – 6 OST a 2 PK plynové kotolne
 - Pripojenie meračov tepla do komunikačnej siete TEHO a následná vizualizácia v aplikačnom programe Teplomer v počte 336 zariadení
 - Stabilizácia a zvýšenie priepustnosti smerového spoja Garbiarska – Gudernova, Garbiarska – Lidické námestie, Lidické námestie – Južné nábřežie
 - Kompletná aktualizácia dispečerského systému
 - Vytvorenie redundancie dispečerského systému
 - Vytvorenie centrálného dispečerského systému
 - Osadenie 30 ks GSM modulov do meračov tepla za účelom komunikácie meračov*, kde manuálny odpočet je kvôli sprístupneniu problematický
- * Pojem „komunikácia meračov tepla“, resp. „skomunikovaný merač“ znamená, že z merača tepla je možný diaľkový odpočet údajov a že tento je pripojený do komunikačnej siete TEHO.
- Nákup servera za účelom virtualizácie.

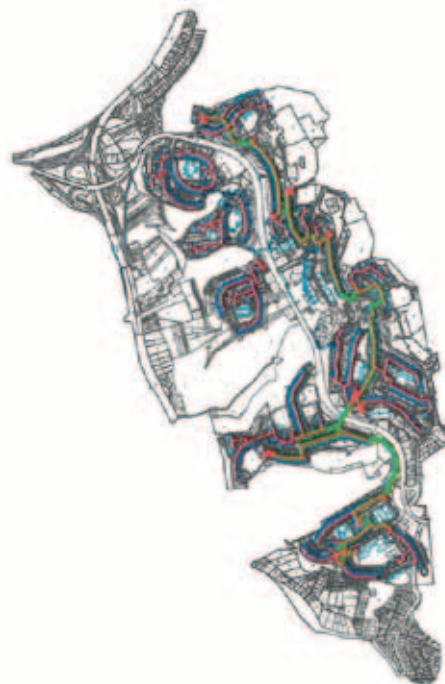


Schéma znázorňuje " Vytvorenie komunikačnej siete na sídlisku Dargovských hrdinov za účelom odpočtu fakturačných meradiel a zvýšenia kvality dodávky ÚK a TÚV.

Inovácia technológií a investičná činnosť

Investičné akcie v roku 2011 vyplývali z požiadaviek a potrieb, vyplývajúcich z predmetu hlavnej činnosti spoločnosti a z požiadaviek Mesta Košice v rámci príprav projektu EHMK 2013. Na pokrytie vecného naplnenia realizovaných investícií boli použité finančné prostriedky z vlastných zdrojov a to v **celkovom objeme 2 627 431 €**.

Investičná činnosť v roku 2010 bola zameraná najmä na výstavbu, obnovu a modernizáciu tepelno-technických zariadení a týkala sa oblastí, uvedených v grafe:

Predmetom jednotlivých oblastí boli najmä:

- atomizácia okruhov OST
- inovácia prípojok TTZ
- rekonštrukcie rozvodov TÚV
- dodávka čerpadiel ÚK a frekvenčných meničov so snímaním diferenčného tlaku
- inovácia zastaraných riadiacich systémov
- riešenie úpravy TÚV, zmeny jej ohrevu
- dodávka a montáž regulátorov diferenčného tlaku,
- výmena regulačných ventilov
- pripojenie meračov do siete TEHO
- nákup výpočtovej techniky



Iné podnikateľské aktivity spoločnosti

Prevádzka mestskej plavárne

Prevádzku letného kúpaliska na mestskej plavárni Rumanová Košice zabezpečuje spoločnosť od roku 1997 na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom - Mestom Košice.

Letná sezóna bola zahájená **3. 6. 2011**.

V areáli kúpaliska, boli aj v roku 2011 poskytované obyvateľom mesta služby zabezpečujúce priestor pre ich relax a športové aktivity. Údržba trávnatých plôch a stromov bola realizovaná v spolupráci so Správou mestskej zelene.

Návštevnosť kúpaliska v roku 2011, pri celkovom počte návštevníkov 38 942 bola jednou z najnižších za posledné roky z dôvodu nepriaznivého počasia v mesiacoch jún, júl a prvej polovici mesiaca august, teda práve v období, keď zvyčajne ľudia najviac vyhľadávajú možnosť slnenia a kúpania sa na kúpaliskách. Tento deficit návštevnosti sa už nepodarilo vyrovnať ani napriek mimoriadne horúcemu počasiu koncom leta.

Aj v roku 2011 boli udržiavané a vybavované pre šport a oddych doplnené priestory kúpaliska.

Sezóna bola ukončená dňa **18. 9. 2011**.

Správa bytov

Vlastníkom bytov, nájomníkom a spoločenstvám vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ako aj právnickým osobám, ponúkala a poskytovala spoločnosť v roku 2011 aj výkon správy bytov a nebytových priestorov.

Nosná činnosť správy bytov bola zameraná na poskytovanie kvalitných služieb pre vlastníkov bytov – zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a všetkých súvisiacich služieb.

Spoločnosť poskytovala zákazníkom podporu a poradenstvo aj pri obnove bytového fondu, pri zatepľovaní, výmene rozvodov SV a TÚV, výmene vodomerov a podobne, s využitím financovania úverom zo ŠFRB.

K 31.12.2011 spoločnosť po dohode s vlastníkmi bytov ukončila správu 971 bytov a nebytových priestorov, vzhľadom na to, že daná činnosť nebola pre našu spoločnosť zisková.



Integrovaný systém riadenia kvality

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice má od decembra 2006 zavedený a udržiavaný integrovaný manažérsky systém (IMS) podľa požiadaviek noriem ISO 9001:2001, ISO 14001:2004 a smerníc OHSAS 18001:1999 v procesoch „Výroba, rozvod a transformácia tepla a teplej úžitkovej vody“, „Servisná činnosť tepelno-technických zariadení“, „Výkon správy bytov“.

Spoločnosť má v súčasnosti udelené a platné tieto certifikáty:

- certifikát systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2008
- certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2004;
- certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa smerníc OHSAS 18001:2007.



Ľudské zdroje

Spoločnosť venuje pozornosť kvalitatívnemu rozvoju pracovného potenciálu, ktorým disponuje.

Prehľad počtu zamestnancov v rokoch 2011 a 2010:

Ukazovateľ	Rok 2011	Rok 2010
Priemerný evidenčný stav zamestnancov	178,7	192,4
z toho: kategória THP	82,49	84,42
kategória R	96,22	108
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	168	186
z toho: kategória THP	80	85
kategória R	88	101
ženy	37	47
zamestnanci so zdravotným postih.	3	3

Priemerný evidenčný prepočítaný stav zamestnancov za rok 2011 bol oproti roku 2010 nižší o 13,7 zamestnancov, najmä z dôvodu vykonaných organizačno-racionalizačných opatrení.

Vytváraním podmienok pre vzdelávanie, prehľbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl, podporuje spoločnosť svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste.

V súlade s tým, sa v priebehu roku 2011 zúčastnili zamestnanci rôznych vzdelávacích aktivít - školení k zmenám legislatívy, k

prehĺbeniu znalostí potrebných pre výkon práce, počítačových kurzov, manažérskych školení, školenia a skúšok na získanie odbornej spôsobilosti, školenia k periodickému obnoveniu odbornej spôsobilosti na výkon práce (vrátane periodického preškolenia vodičov referenčných vozidiel) a odborných konferencií.

Starostlivosť o zamestnancov realizuje spoločnosť systematicky, v zmysle kolektívnej zmluvy, v rámci ktorej aj v roku 2011 zabezpečila bezplatne pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky vo vzťahu k výkonu práce, rekondično - ozdravné pobyty, finančne podporila individuálne rekreačné pobyty zamestnancov a rekreačné pobyty ich detí. Medzi ďalšie plnenia záväzkov, plynúcich z kolektívnej zmluvy patrilo organizovanie niekoľkých kultúrno - spoločenských a športových podujatí.



Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia

Výkaz ziskov a strát (skrátенá forma)

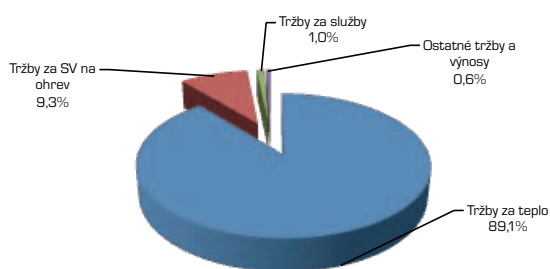
	Rok 2011	Rok 2010
	v €	v €
Tržby z predaja tovaru (bufety)	67 531	71 461
Predaný tovar v cene obstarania (bufety)	34 948	38 256
Obchodná marža (bufety)	32 583	33 205
Výroba	50 055 856	51 136 175
v tom: tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	50 052 568	51 136 175
zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
aktívacia	3 288	0
Výrobná spotreba	43 313 384	44 148 968
v tom: spotreba materiálu a energií	40 929 290	41 640 402
nakúpené služby	2 384 094	2 508 566
Pridaná hodnota	6 775 055	7 020 412
Osobné náklady	3 049 333	2 911 388
<i>z toho: mzdové náklady</i>	<i>2 000 410</i>	<i>2 039 424</i>
Dane a poplatky	29 405	36 253
Odpisy a opravné položky DM	3 003 671	2 834 135
Tržby z predaja DM a materiálu	2 904	12 478
Zostatková cena pred. DM a materiálu	0	5 872
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	24 593	-498
Ostatné náklady na hosp. činnosť	42 257	94 495
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	227 178	49 716
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	855 878	1 200 463
Finančné výnosy celkom	18 661	14 255
<i>z toho: úroky</i>	<i>18 512</i>	<i>14 244</i>
Finančné náklady celkom	34 515	34 706
<i>z toho: úroky</i>	<i>9 774</i>	<i>24 745</i>
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-15 854	-20 451
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	840 024	1 180 012
Daň z príjmu	190 480	233 687
<i>v tom: splatná daň z príjmov z bežnej činnosti</i>	<i>160 002</i>	<i>192 605</i>
<i> dodatocné odvody dane z príjmov (+), vratky (-)</i>	<i>46</i>	<i>-1 460</i>
<i> odložená daň z príjmov (+,-)</i>	<i>30 432</i>	<i>42 542</i>
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	649 544	946 325
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
Daň z príjmu z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	649 544	946 325

Spoločnosť dosiahla za rok 2011 celkové výnosy v objeme 50 372 tis., vytvorila pridanú hodnotu v objeme 6 775 tis. a to v rozhodujúcej miere zo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti – výroby a distribúcie tepla. Okrem nej sa na tvorbe pridanej hodnoty pozitívne podieľali aj tržby za služby a úspory v spotrebe materiálu a ostatných nakupovacích službách.

Oproti rovnakému obdobiu r. 2010 sú celkové výnosy, ako aj tržby za teplo nižšie najmä z dôvodov nižšieho fyzického predaja tepla a tiež dobropisov z vyúčtovania tepla za rok 2011, resp. za 3-ročné regulačné obdobie, ktorých vplyv čiastočne zmierňujú len o 1,8% vyššie celkové ceny tepla v r. 2011.



Štruktúra výnosov v r. 2011 (celkom 50 372 130 €) v %

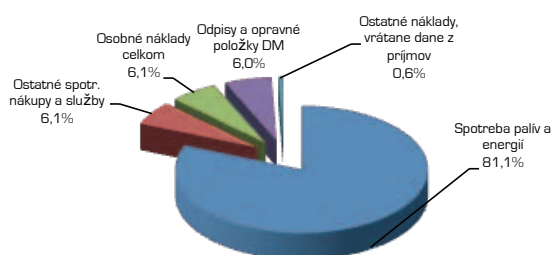


Na dosiahnutí hospodárskeho výsledku za rok 2011 po zdanení v objeme 649,5 tis. €, ktorý je v súlade s plánom, sa okrem pridanej hodnoty pozitívne podieľali aj iné výnosy z hospodárskej činnosti a najmä úspory v čerpaní osobných nákladov a ostatných nákladov z hospodárskej činnosti.

Čerpanie celkových nákladov za rok 2011 bolo v súlade s plnením výnosov.

Hlavnou nákladovou položkou je hodnota nakupovaného tepla a ostatných energií; Úspory boli dosiahnuté najmä v spotrebe EE, ďalej v spotrebe vody, materiálu, ostatných prevádzkových a finančných nákladoch.

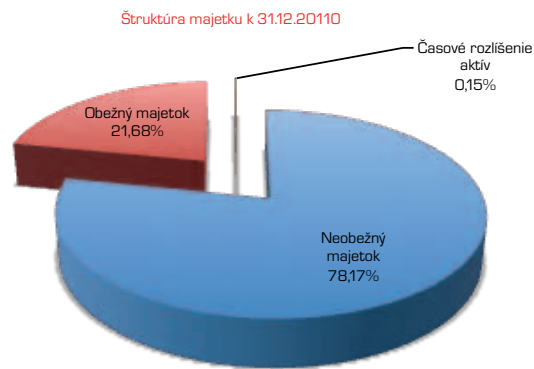
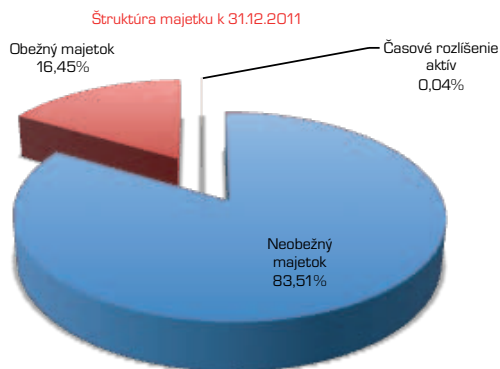
Štruktúra nákladov v r. 2011 (celkom 49 722 585 €) v %



Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

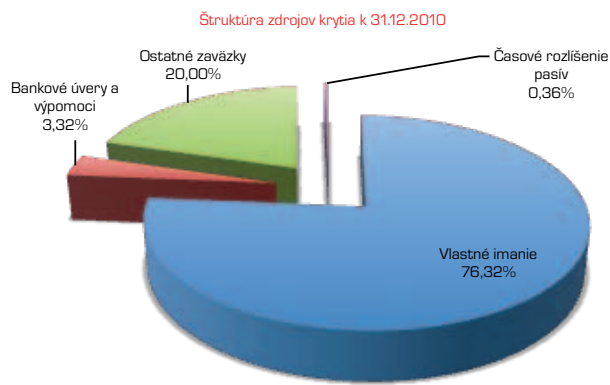
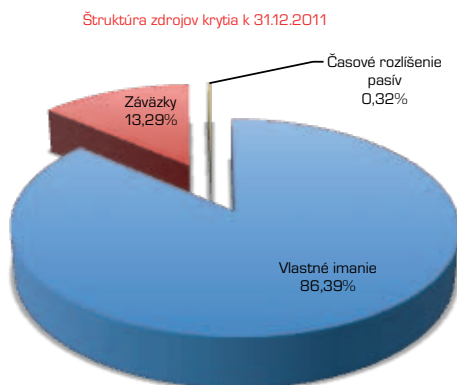
Výkaz ziskov a strát (skrátaná forma)

	k 31. 12. 2011	k 31. 12. 2010
	v €	v €
Spolu MAJETOK (AKTÍVA)	19 947 287	21 791 963
Neobežný majetok	16 658 957	17 035 197
z toho: dlhodobý NM	185 599	307 293
dlhodobý HM	16 473 358	16 727 904
dlhodobý FM	0	0
Obežný majetok	3 280 518	4 724 821
z toho: zásoby	61 841	70 773
dlhodobé pohľadávky	0	0
krátkodobé pohľadávky	824 697	2 222 672
finančný majetok	2 393 980	2 431 376
Casové rozlíšenie aktív	7 812	31 945
Spolu vlastné imanie a záväzky	19 947 287	21 791 963
(PASIVA, ZDROJE KRYTIA MAJETKU)		
Vlastné imanie	17 231 544	16 631 801
z toho: základné imanie	6 639	6 639
kapitálové fondy	6 193 737	6 193 737
fondy zo zisku	10 381 624	9 485 100
VH minulých rokov	0	0
VH bežného obdobia po zdanení	649 544	946 325
Záväzky	2 650 988	5 081 180
z toho: rezervy	556 660	215 153
dlhodobé záväzky	390 303	667 563
krátkodobé záväzky	1 704 025	3 475 222
bankové úvery a výpomoci	0	723 242
v tom: dlhodobé	0	0
krátkodobé	0	723 242
Casové rozlíšenie pasív	64 755	78 982



Majetok spoločnosti sa v roku 2011 znížil medziročne o 1 845 tis.€, z 21,8 na 20 mil.€, z toho dlhodobý majetok sa znížil o 376 tis.€. Zníženie obežného majetku o 1 444 tis. € je v oblasti

pohľadávok, ktoré sú nižšie o 1 407 tis. €, najmä v dôsledku nižšieho predaja tepla a vyšších vyúčtovacích dobropisov ku koncu roka. Zlepšila sa štruktúra majetku spoločnosti.



Vlastné imanie spoločnosti v roku 2011 vzrástlo medziročne o 600 tis. €, zo 16,6 na 17,2 mil. €, a to z vytvoreného hospodárskeho výsledku za rok 2011.

Spoločnosť splatila úvery v objeme 723 tis.€. Medziročné zníženie záväzkov je o 2,43 mil.€. Zlepšila sa štruktúra zdrojov krytia majetku spoločnosti.

Pohľadávky a záväzky

KRATKODOBE Pohľadávky (brutto) v €	k 1. 1. 2011	k 31. 12. 2011
Krátkodobé pohľadávky celkom :	2 870 537	1 438 946
z toho: pohľadávky z obchodného styku (OS)	2 772 602	1 155 085
daňové pohľadávky	86 016	275 601
iné pohľadávky	11 919	8 260
Pohľadávky po lehote splatnosti	820 166	639 463
z toho: po lehote za teplo a TUV	791 535	630 254
Stav opravných položiek k pohládkam	647 865	614 249
Pohľadávky vymáhané súdnou cestou	165 193	154 999
Pohľadávky voči Mestu Košice za teplo a TUV	33 885	3 015
z toho: po lehote splatnosti	0	0

V roku 2011 došlo oproti roku 2010 k zníženiu krátkodobých pohľadávok o 1 398 tis.€. Výrazne nižší objem krátkodobých pohľadávok celkom k 31.12.2011 je v porovnaní s rokom 2010 z dôvodu nižšieho predaja tepla a súčasne výrazne väčšieho objemu dobropisov z vyúčtovania tepla. Pozitívom je pokles pohľadávok po splatnosti o vyše 180 tis.€ (o 22%).

KRATKODOBE záväzky v €	k 1. 1. 2011	k 31.12.2011
Stav krátkodobých záväzkov celkom:	3 475 222	1 704 025
z toho: záväzky z obchodného styku	3 027 988	1 331 356
nevyfakturované dodávky	102 236	97 390
daňové záväzky	120 037	24 054
ostatné záväzky	3 131	1 949
záväzky voči zamestnancom a zo soc. zab.	221 830	249 276
záväzky po lehote splatnosti	0	0

Pokles krátkodobých záväzkov k 31. 12. 2011 o 1 771 tis € vyplýva z výrazne nižších záväzkov voči dodávateľom, najmä tepla a iných energií, a to jednak z klimatických dôvodov, ako aj z dôvodu zúčtovania skutočných nákladov za teplo za trojročné regulačné obdobie (TEKO). Spoločnosť uhrádzala v sledovanom období všetky svoje oprávnené záväzky v lehote splatnosti.

Financovanie

Spoločnosť v roku 2011 nečerpala žiadne úvery a všetky svoje potreby financovala z vlastných zdrojov K 31.12.2011, v súlade so splátkovými kalendármi, splatila úvery čerpané v Tatrabanke a.s. a v Slovenskej sporiteľni a.s. a k 31.12.2011 nie je zatažená žiadnymi úvermi.

Plánovaným riadením cash-flow si spoločnosť v priebehu celého roka udržiavala potrebnú likviditu na úhrady záväzkov v lehote splatnosti a na výkyvy vo financovaní a neplánované výdaje mala v priebehu celého roka potrebnú pohotovú likviditu.

Finančná situácia spoločnosti, vyjadrená ukazovateľmi likvidity, bola v priebehu hodnoteného obdobia dobrá.

Sponzoring

Spoločnosť citlivo vníma prostredie, v ktorom podniká, preto svojimi aktivitami prispieva k jeho zveľaďovaniu. Nezabúda na spolupatričnosť k obyvateľom mesta, ktorú prejavuje spoluúčasťou pri mimoriadnych udalostiach, ale aj podporou športu, kultúry a spoločenských aktivít organizovaných mestom Košice, napr. Medzinárodného maratónu mieru, podporou Košíc ako Európskeho hlavného mesta kultúry 2013, pomocou pri zabezpečení tradičných „Košických Vianoc“ a podobne.

Príspevkami na reklamu, darmi a určením 2% dane z príjmu sme aj v roku 2011 podporili činnosť škôl, športových klubov a neziskových organizácií mesta Košice.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2011 (v€)

Zisk pred zdanením	840 023,68
Daň z príjmov	190 479,49

Zisk po zdanení 649 544,19

Návrh na rozdelenie zisku:

- prídel do sociálneho fondu	49 800,00
- prídel do fondu rozvoja na investičné výdaje	599 744,19

Predpokladaný vývoj spoločnosti

Dosiahnutými hospodárskymi výsledkami za rok 2011 boli vytvorené východiskové predpoklady pre ďalší rozvoj spoločnosti v nasledujúcom období.

Poslaním spoločnosti v roku 2012 bude naďalej zabezpečovať spoľahlivé a bezpečné dodávky tepla a teplej vody pre obyvateľov a ostatných odberateľov v meste Košice za trvalo udržateľné ceny.

Základným dlhodobým podnikateľským cieľom spoločnosti je udržanie a upevnenie si svojho postavenia na trhu s dodávkami tepla a teplej vody v Košiciach, pri dosahovaní primeraného kladného hospodárskeho výsledku a spoľahlivom finančnom krytí všetkých prevádzkových potrieb spoločnosti.

Základnou investično – obchodnou stratégiou spoločnosti na roky 2012 – 2016 bude:

- výmena zastaraného a opotrebeného parného systému vykurovania na sídlisku „Nad jazerom“ za horúcovodný systém pri súčasnej atomizácii, t.j. prechode od centrálnych výmenníkových staníc k domovým kompaktným odovzdávacím staniciam tepla (KOS), čím sa dosiahne výrazne vyššia efektívnosť dodávok tepla a teplej vody
- postupná rekonštrukcia a atomizácia opotrebovaných

a zastaraných centrálnych odberných staníc tepla za domové KOS aj v iných častiach mesta, čím dôjde k maximálnemu priblíženiu sa k miestu spotreby a minimalizácii tepelných strát v rozvodoch

- realizácia pilotného projektu výstavby vysokoúčinného kogeneračného zdroja na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie, čím sa zvýši podiel vlastného vyrobeného tepla a znížia sa náklady na nákup elektrickej energie potrebnej pri dodávkach tepla, ako aj pre vlastnú spotrebu
- postupná inovácia a zjednotenie riadiacich systémov na odberných staniciach tepla a plynových kotolniciach a dosiahnutie 100% diaľkových prenosov z fakturačných meradiel a súčasne tým aj permanentné monitorovanie parametrov tepla a teplej vody; tým dôjde k zvýšeniu plynulosti a kvality dodávaných produktov, minimalizácii výpadkov a zvýšeniu efektívnosti zberu fakturačných údajov.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre jediného spoločníka spoločnosti
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, so sídlom Komenského 7, 040 01 Košice, IČO 31 679 692, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2011, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za Interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice k 31. decembru 2011 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Košice, 30. marca 2012



Ing. Ľubica Leuschel
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA 368

AUDIT-LD, s.r.o, Letná 27, 040 01 Košice
OR Košice I, Sro, vložka č. 25885/V
Licencia UDVA 359

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Jedinému spoločníkovi spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným
Košice

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, so sídlom Komenského 7, 040 01 Košice, IČO 31 679 692, k 31. decembru 2011, uvedenú v príloha výročnej správy, ku ktorej sme dňa 30. marca 2012 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili naše audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice k 31. decembru 2011 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2011. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2011, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

Košice, 30. marca 2012



Ing. Ľubica Leuschel
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA 368

Leuschel Ľubica

AUDIT-LD, s.r.o.
Letná 27, 040 01 Košice
Licencia UDVA 359

Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 25885/V



TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO
spoločnosť s ručením obmedzeným
Komenského 7, 040 01 Košice