



Výročná správa za rok 2010



Košice, marec 2011

20 rokov samostatného pôsobenia na trhu s dodávkami tepla -
- od štátneho podniku k obchodnej spoločnosti

KOŠICE Audit

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Pražská 4, 040 11 KOŠICE
Tel./Fax: +421 58 648703
+421 58 648753
E-mail: auditors@teho.sk
www.kosiceaudit.sk**Dodatok správy audítora****o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5****Spoločníkom spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením
obmedzeným Košice**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice k 31. decembru 2010, ku ktorej sme dňa 30.3.2011 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice k 31. decembru 2010 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2010. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2010, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Košice, 30. marca 2011

KOŠICE Audit, s.r.o.
Pražská 4, 040 11 KOŠICE
OR Košice I, Sro, vložka 3987/V
Licencia SKAu 43
Ing. Jozef Škultéty, PhD.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu 130

| | |
|---|-----------|
| Overenie súladu VS s účtovnou závierkou spoločnosti | |
| Prehľad základných ukazovateľov spoločnosti | 3 |
| Vývoj základných ukazovateľov spoločnosti | 4 |
| Základné identifikačné údaje spoločnosti | 5 |
| Profil spoločnosti a základné identifikačné údaje | 5 |
| Organizačná štruktúra | 7 |
| Štatutárne orgány a manažment spoločnosti | 8 |
| Obchod s energiami | 9 |
| Cena tepla | 13 |
| Distribúcia tepla a údržba TTZ | 15 |
| Inovácia technológií a investičná činnosť | 17 |
| Iné podnikateľské aktivity spoločnosti | 18 |
| Integrovaný systém riadenia kvality | 20 |
| Ľudské zdroje | 6 |
| Tvorba pridanej hodnoty a výsledku hospodárenia | 23 |
| Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia | 25 |
| Pohľadávky a záväzky | 27 |
| Financovanie | 28 |
| Predpokladaný vývoj spoločnosti | 29 |
| Informácia o účtovnej závierke spoločnosti | 30 |



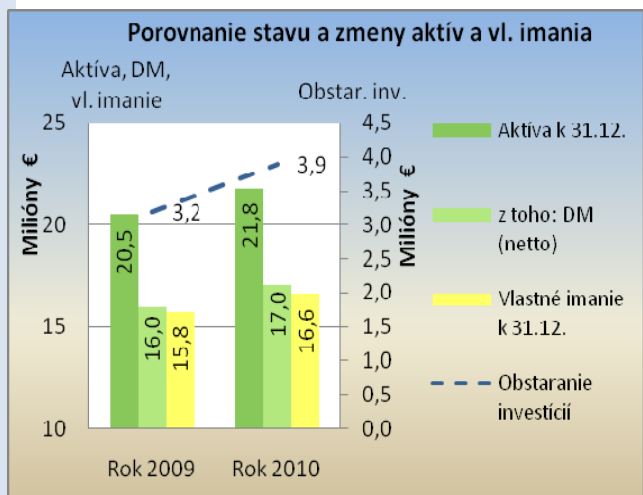
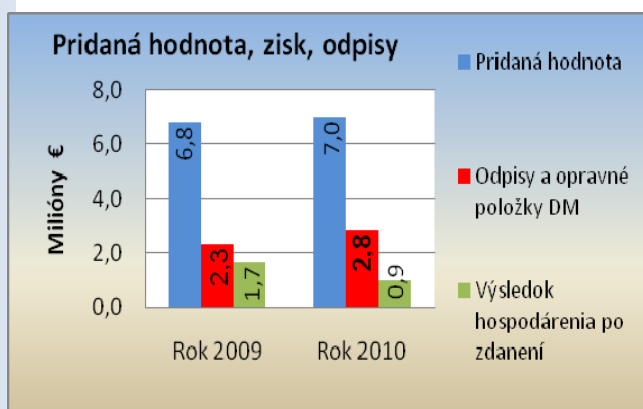
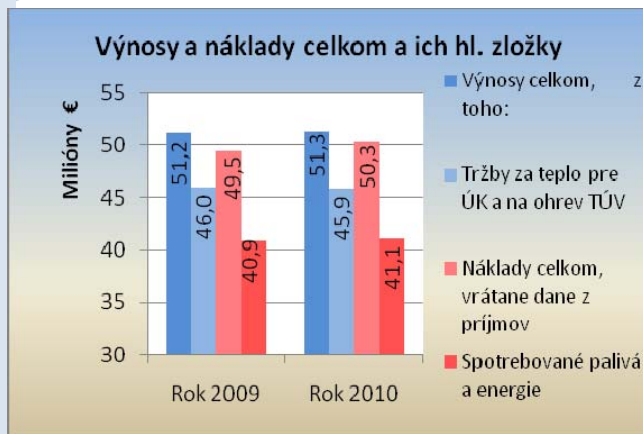
| | m.j. | Skutočnosť rok 2010 | Skutočnosť rok 2009 | index 2010/2009 v % |
|--|------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| Nákup tepla celkom | MWh | 720 687 | 688 987 | 104,6 |
| Predaj tepla celkom | MWh | 679 427 | 653 384 | 104,0 |
| Tržby za teplo pre ÚK a na ohrev TÚV | € | 46 011 774 | 45 870 075 | 100,3 |
| Tržby za studenú vodu na ohrev TÚV | € | 4 509 720 | 4 483 122 | 100,6 |
| Tržby za služby | € | 614 681 | 521 686 | 117,8 |
| Ostatné tržby a výnosy | € | 147 910 | 300 517 | 49,2 |
| Výnosy celkom | € | 51 284 085 | 51 175 400 | 100,2 |
| Spotrebované palivá a energie | € | 41 140 974 | 40 880 919 | 100,6 |
| Ostatné spotrebované nákupy | € | 3 046 250 | 3 218 680 | 94,6 |
| Osobné náklady | € | 2 911 388 | 2 812 925 | 103,5 |
| Odpisy a opravné položky dlhodobého majetku | € | 2 834 135 | 2 322 784 | 122,0 |
| Ostatné náklady (vrátane dane z príjmov) | € | 405 013 | 269 668 | 150,2 |
| Náklady celkom (vrátane dane z príjmov) | € | 50 337 760 | 49 504 976 | 101,7 |
| Pridaná hodnota | € | 7 020 412 | 6 838 870 | 102,7 |
| Výsledok hospodárenia po zdanení | € | 946 325 | 1 670 424 | 56,7 |
| Priemerný prepočítaný stav zamestnancov | osoby | 192,4 | 196,6 | 97,9 |
| Obstaranie investícií | € | 3 898 040 | 3 197 351 | 121,9 |
| Aktíva k 31.12. | € | 21 791 963 | 20 515 179 | 106,2 |
| z toho: dlhodobý majetok (netto) | € | 17 035 197 | 15 971 293 | 106,7 |
| Vlastné imanie k 31.12. | € | 16 631 801 | 15 750 476 | 105,6 |

História

Súčasnosc'


Komplexná činnosť v oblasti tepla www.teho.sk





Spoločnosť predala v roku 2010 679,4 GWh tepla pre ÚK a na ohrev TUV, čo je o 4% viac oproti roku 2009. Predaj tepla bol vplyvom klimatických podmienok najvyšší za posledné 4 roky.

Tržby z predaja tepla dosiahla spoločnosť v objeme vyše 46 mil. €. Oproti predchádzajúcemu roku tieto tržby vzrástli o 0,3% - nižší index rastu tržieb z predaja tepla oproti indexu predaja tepla vo fyzickom vyjadrení je najmä v súvislosti s nižšími fakturovanými cenami tepla.

Pridaná hodnota bola za rok 2010 vytvorená v objeme vyše 7 mil.€, čo je oproti r.2009 viac o 2,7%. Okrem tržieb z predaja tepla a vody sa na dosiahnutej pridanej hodnote pozitívne odrazili vyššie tržby za služby a nižšia spotreba materiálu.

Za hodnotený rok bol, v súlade s podnikateľským plánom, splnený účtovný hospodársky výsledok v objeme 946 tis. €. Oproti r.2009, po vylúčení vplyvu kladných neplánovateľných položiek na hosp. výsledok r.2009, ako aj časti vyšších odpisov v r.2010, ktoré regulácia cien tepla neumožnila plne premietnuť do predajných cien tepla, bol dosiahnutý porovnateľný hospodársky výsledok.

Majetok spoločnosti vzrástol oproti r.2009 o 1,3 mil. € (o 6,2%), na čom má hlavný podiel rast objemu dlhodobého majetku investičnou výstavbou. Tento rast majetku bol krytý najmä rastom vlastného imania spoločnosti o 5,6% (o 0,9 mil. €).

Uvedené hospodárske výsledky dosiahla spoločnosť s priemerným prepočítaným stavom pracovníkov 192,4 (oproti r.2009 nižším o 4,2 pracovníka). Pokles stavu pracovníkov bol dosiahnutý realizáciou racionalizačných opatrení, čo sa pozitívne prejavilo v raste produktivity práce.

Spoločnosť, aj pri značnom objeme investičnej výstavby z vlastných zdrojov (3,9 mil.€) a splátkach úverov (755 tis.€), si udržala v priebehu celého roka dobrú finančnú kondíciu a pohotovú likviditu.



Hlavným predmetom podnikania spoločnosti, v Košiciach známej ako „TEHO“, je zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania (ÚK) a prípravy teplej úžitkovej vody (TÚV). S tým bezprostredne súvisí správa, prevádzka a údržba energetických zariadení, montáž meracej a regulačnej techniky, inžinierska činnosť a ďalšie súvisiace činnosti s týmto hlavným predmetom podnikania.

V sústave centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) na Slovensku patrí spoločnosť k najväčším dodávateľom tepla. Jej služby využíva podstatná časť občanov mesta Košice, prevažne domácností, ale dodávky tepla a teplej úžitkovej vody sú určené aj pre verejný sektor a ostatných odberateľov.

Základným cieľom spoločnosti je obhájenie opodstatnenosti svojho postavenia na lokálnom trhu s dodávkami tepla, a to ich spoľahlivosťou a zodpovedajúcou kvalitou, pri ekonomicky únosnej cene tepla pre konečného spotrebiteľa.

Dosiahnutie splnenia tohto základného cieľa realizuje spoločnosť cieľavedomou efektívnou kvalitatívnou obnovou a modernizáciou tepelno-technických zariadení, zavádzaním nových technológií, racionalizačných opatrení a postupov, zvyšovaním kvalifikácie zamestnancov a prehlbovaním systému hmotnej zainteresovanosti.

Okrem hlavného predmetu podnikania, a s tým bezprostredne súvisiacich služieb, ponúka spoločnosť aj ďalšie služby, o ktoré postupne rozšírila svoj predmet podnikania (správa bytov, dopravné služby, prenájom priestorov a reklamných plôch atď.).

Spoločnosť sa aktívne zúčastňuje spoločenského diania v meste, podieľa sa účasťou, ako aj spoluprácou, pri organizovaní významných spoločenských a športových podujatí a podporuje rôzne humanitárne, ekologické a iné aktivity. Do tejto oblasti možno zaradiť aj prevádzkovanie obľúbeného mestského letného kúpaliska. Pre neziskovú nadáciu Pro Cassovia určuje spoločnosť každoročne 2% dane zo svojich príjmov.

Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 3697/V, Obchodného registra Obvodného súdu Košice I.

Sídlo: Komenského 7, Košice 040 01

IČO 31679692

Deň zápisu: 16.10.1993

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie: 6 638,78 €

Spoločníci: Mesto Košice (100%)



Vážení obchodní priatelia, dámy a páni,

spoločnosť TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice v roku 2010 pokračovala v realizácii svojej základnej stratégie, ktorou je obhájenie svojho postavenia na relevantnom trhu s dodávkami tepla a teplej úžitkovej vody v Košiciach, a to zvyšovaním kvality a spoľahlivosti týchto dodávok, pri ich zákazníkmi akceptovateľných cenách, cestou vyššej vonkajšej a vnútornej efektívnosti podnikateľskej činnosti, modernizáciou tepelno-technických zariadení a udržiavaním finančnej stability spoločnosti.

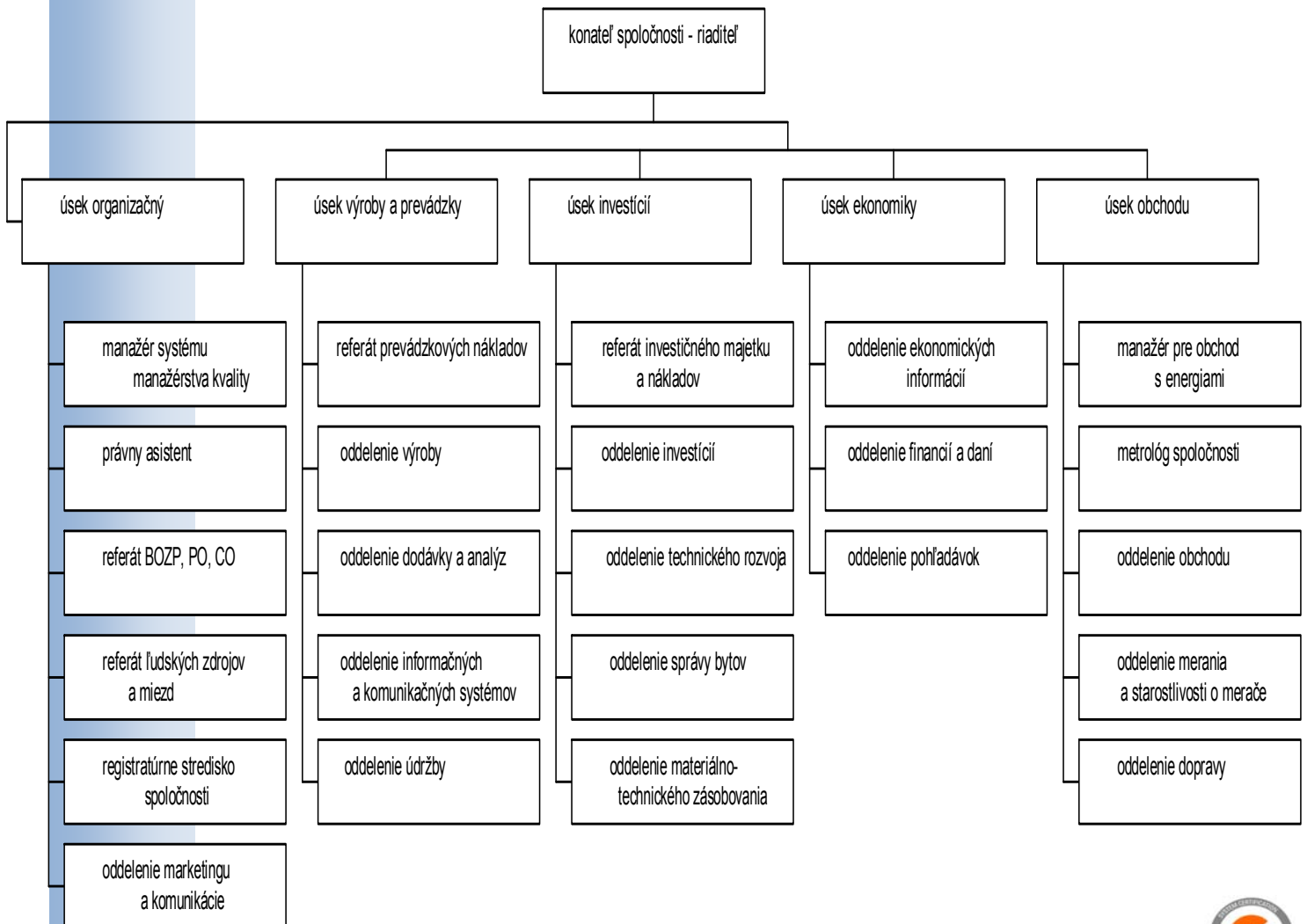
Dôkazom úspešnosti realizácie základnej stratégie spoločnosti v uplynulom období sú dosiahnuté pozitívne hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2010.

Zvýšenie objemu a kvalitatívnej úrovne investičného majetku spoločnosti, najmä zariadení pre dodávky tepla, zníženie cien tepla, prehĺbenie systému zodpovednosti a hmotnej zainteresovanosti zamestnancov na úspešnom plnení úloh podnikateľského plánu a na dosahovaní pozitívnych výsledkov spoločnosti, racionalizácia zamestnanosti realizáciou vhodných technicko-organizačných opatrení, rozšírenie metód aktívneho marketingu a zvýšenie jeho účinnosti, ďalšie zvýšenie kvality poskytovaných služieb na mestskom letnom kúpalisku – to sú niektoré konkrétne príklady, v ktorých oblastiach a akými spôsobmi boli dosiahnuté pozitívne výsledky v r.2010. Na týchto pozitívnych výsledkoch má svoj podiel práca všetkých zamestnancov, ktorým týmto vyjadrujem úprimné poďakovanie.

V nasledujúcom roku 2011 bude spoločnosť pokračovať v realizácii základnej stratégie spoločnosti. Začne sa s najväčšou investičnou akciou v histórii spoločnosti – náhradou parného systému vykurovania horúcovodným na sídlisku „Nad Jazerom“, s komplexným použitím moderných technológií – domových kompaktných odovzdávacích staníc tepla. Taktiež sa bude pokračovať v prehľbovaní systému hmotnej zainteresovanosti, racionalizácii organizačnej štruktúry a rozvíjaní metód marketingu.

Ing. Ladislav Knobloch
konateľ spoločnosti



Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2010


Štatutárne orgány spoločnosti**Valné zhromaždenie:**

- k 31.12.2010

Mesto Košice, zastúpené
MUDr. Marekom Vargovčákom, námestníkom
primátora (do 14.2.2011)

- zmeny v roku 2011

Mesto Košice, zastúpené
Ing. Ladislavom Lazárom, námestníkom
primátora – od 14.2.2011

Dozorná rada:

- k 31.12.2010

Tibor Matoušek (do 17.2.2011)
Ing. Marián Dittrich (do 17.2.2011)
Ing. Adrián Weiszler (od 28.4.2010 do
17.2.2011)
Štefan Derján (do 27.4.2010)

- zmeny v roku 2011

Ing. Ján Süli – od 17.2.2011
Mgr. Milan Géci – od 17.2.2011
Ing. Patrícia Čekanová - od 17.2.2011

Konateľ:

- k 31.12.2010

Ing. Ladislav Knobloch – do 31.3.2011

- zmeny v roku 2011

Ing. Juraj Sľafkovský – od 1.4.2011

Manažment spoločnosti**Riaditeľ spoločnosti**

Ing. Ladislav Knobloch – do 31.3.2011

Obchodný riaditeľ

Ing. Peter Schwartz

Ekonomický riaditeľ

Ing. Jaroslav Chomo

Prevádzkový riaditeľ

Ing. Jaroslav Tkáč

Investičný riaditeľ

Ing. Juraj Buľko

Organizačný riaditeľ

Ing. Marko Badanič – do 31.3.2011



Obchod s energiami sa uskutočňuje na základe písomne uzatvorených zmlúv o dodávke a odbere tepla medzi dodávateľom a odberateľom do odberných miest odberateľa v súlade s Obchodným zákonníkom a zákonom o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z., v znení neskorších úprav.

Zmluvnými partnermi spoločnosti TEHO v roku 2010 boli:

- v oblasti nákupu energií – dodávateľia, z ktorých dominantnými sú: Tepláreň Košice, a.s. – TEKO, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – VVS, Východoslovenská energetika a.s. – VSE a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. – SPP
- v oblasti predaja tepla – odberateľia, v počte 452 k 31.12. 2010, s ktorými bolo uzatvorených 1 717 obchodných zmlúv.

Objem a štruktúra nákupu tepla v roku 2010 a porovnanie s r.2009:

| N á k u p [MWh] | Rok 2010 | Rok 2009 | index v % 2010/2009 |
|--------------------|------------------|----------------|---------------------------|
| SCZT* Košice | 699 487,2 | 669 598 | 104,5 |
| SCZT Šaca | 9 045,5 | 8 290 | 109,1 |
| PK** Košice | 12 154,2 | 11 099 | 109,5 |
| Spolu | 720 686,9 | 688 987 | 104,6 |

* SCZT – sústava centrálného zásobovania teplom ** PK - plynové kotolne

Objem a štruktúra predaja tepla v roku 2010 a porovnanie s r.2009:

| P r e d a j [MWh] | Rok 2010 | Rok 2009 | index v % 2010/2009 |
|----------------------|------------------|----------------|---------------------------|
| SCZT Košice | 661 003,0 | 636 491 | 103,9 |
| SCZT Šaca | 8 398,1 | 7 669 | 109,5 |
| PK Košice | 10 026,4 | 9 224 | 108,7 |
| Spolu | 679 427,5 | 653 384 | 104,0 |

Z celkového nákupu tepla (720,69 GWh) bolo 97,06 % realizovaných v rámci SCZT Košice (1,26 % - ný podiel pripadá na SCZT Šaca a 1,68 % na teplo z kotolní). Rozdiel medzi nákupom tepla a zemného plynu a predajom tepla vo výške 41,26 GWh predstavuje mernú účinnosť transformácie a rozvodu tepla 94,3 %.



MERNÉ UKAZOVATELE
• SÚSTAVA CENTRÁLNEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM

Porovnanie nákupu a predaja tepla v SCZT Košice a Šaca:

| [GWh] | 2010 | 2009 |
|-------------------------------|--------------|-------|
| Nákup celkom v SCZT KE | 699,5 | 669,6 |
| Nákup celkom v SCZT Šaca | 9,0 | 8,3 |
| Nákup pre OST celkom | 708,5 | 677,9 |
| Predaj z OST celkom | 669,4 | 644,2 |
| z toho: ÚK | 454,5 | 422,2 |
| TÚV | 214,9 | 222,0 |
| Podiel ÚK z celk. predaja [%] | 67,9% | 65,5% |
| Rozdiel (nákup - predaj) | 39,1 | 33,7 |
| Merná strata z OST [%] | 5,53% | 4,97% |
| Medziročný index nákupu | 1,045 | |
| Medziročný index predaja | 1,039 | |
| Medziročný index ÚK | 1,077 | |
| Medziročný index TÚV | 0,968 | |

Nákup a predaj tepla v rámci SCZT zaznamenal proti r.2009 nárast s indexom 1,045 resp. 1,039, a to vplyvom klimatických podmienok. Z tohto dôvodu sa v r.2010 zvýšil aj podiel predaja tepla na ústredné kúrenie (ÚK) na 67,9 % z celkového predaja tepla, na úkor predaja tepla pre ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV), ktorý klesol na 32,1%. Rast mernej straty bol spôsobený najmä prerušovaným spôsobom kúrenia v mesiacoch apríl, máj a september.

• KOTOLNE

Porovnanie nákupu zemného plynu a predaja tepla z kotolní:

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------------|--------------|-------|
| Nákup ZP [tis.m ³] | 1 271 | 1 162 |
| Teplo v ZP [GWh] | 12,15 | 11,10 |
| Predaj tepla [GWh] | 10,03 | 9,23 |
| index nákupu tepla v ZP | 1,095 | |
| index predaja | 1,086 | |

Z tabuľky je v porovnaní s rokom 2009 zrejmy vyšší nákup ZP a následne aj vyšší predaj tepla z kotolní s indexom 1,086.



• VPLYV KLIMATICKÝCH PODMIENOK NA PREDAJ TEPLA

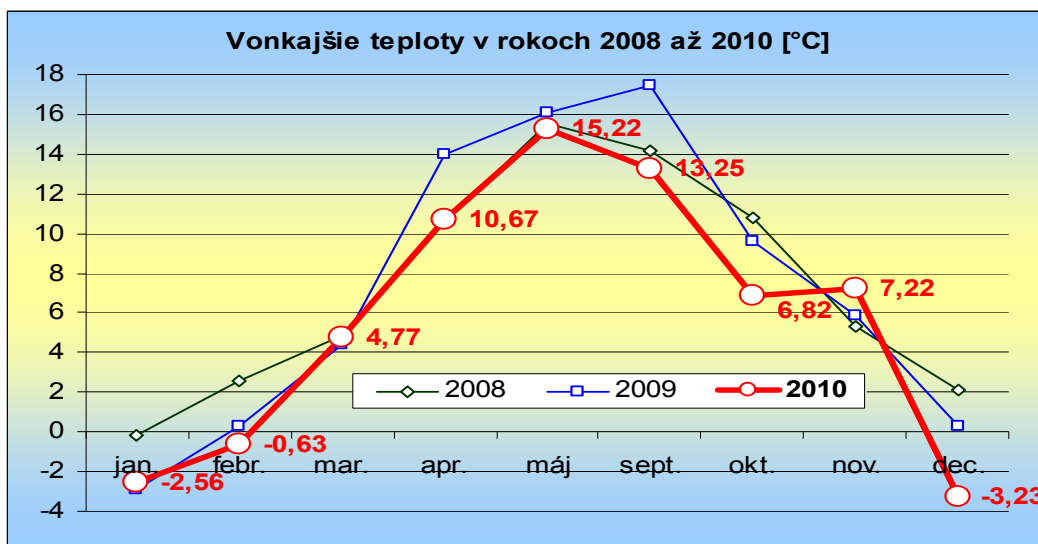
Závislosť priemernej teploty a merných hodnôt
v rokoch 2008 až 2010:

| | 2008 | 2009 | 2010 |
|--|-------|-------|--------------|
| Počet D° | 3 293 | 3 144 | 3 701 |
| Predaj tepla na ÚK pre OST SCZT KE [GWh] | 424,4 | 422,2 | 454,5 |
| Priemer $t_v^{s_{\text{ÚK}}}$ [°C] | 4,39 | 3,45 | 2,45 |
| Počet vykurovaných dní | 229 | 190 | 233 |
| Merná spotreba tepla ÚK [MWh/D°] | 128,9 | 134,3 | 122,8 |

V dôsledku priaznivých klimatických podmienok bol v roku 2010 predaj tepla na ÚK vyšší, ako v predchádzajúcich dvoch rokoch. Dĺžka vykurovania v trvaní 233 dní bola najdlhšia a priemerná teplota vo vykurovacom období (2,45 °C). najnižšia oproti predchádzajúcim rokom. V tabuľke sú vyčíslené ukazovatele vplyvu na vývoj dodávky tepla na ÚK (D° - dennostupne a počet vykurovaných dní).

Pokles mernej spotreby tepla na 1 D° je daný priebehom vykurovacieho obdobia a úspornými opatreniami zo strany odberateľov.

Prehľad vývoja vonkajších teplôt vo vykurovacom období rokov 2008 až 2010:

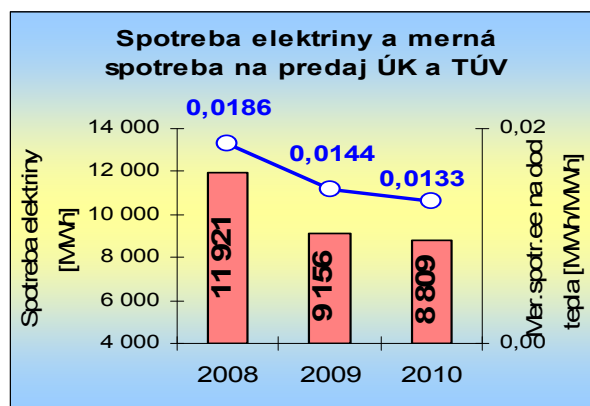


• ELEKTRICKÁ ENERGIA

Prehľad o spotrebe elektrickej energie (EE)
 v SCZT KE v rokoch 2008 – 2010:

| | 2008 | 2009 | 2010 |
|--|--------|--------|---------------|
| Nákup EE v MWh | 11 921 | 9 156 | 8 809 |
| Index | | 0,770 | 0,960 |
| Mer.spotreba EE na predaj ÚK a TÚV (MWh/MWh) | 0,0186 | 0,0144 | 0,0133 |
| Index | | 0,774 | 0,924 |

Pokles spotreby EE s indexom 0,96 je napriek dlhšiemu vykurovaciemu obdobiu najmä dôsledkom zavádzania regulácie pohonov čerpadiel na OST a ďalších opatrení zameraných na úspory EE. Súčasne klesá podiel spotreby EE na jednotku dodávky tepla.



• ODBYTOVÉ MERANIE

Spoločnosť permanentnou starostlivosťou o merače zabezpečovala spoľahlivosť a čo najmenšiu poruchovosť ich fungovania. Okrem periodických výmen určených meračov tepla a meračov pretečeného množstva vody, v pravidelných 4-ročných cykloch a včasného odstraňovania zistených závad alebo porúch, zabezpečovala nákup nových meračov tepla a vodomeroch na teplú vodu s možnosťou diaľkových odpočtov, t.j. ich inováciu, ako nevyhnutnú podmienku zvyšovania kvality merania.

Vysoký dôraz bol kladený aj na automatizovaný diaľkový zber údajov s automatickou archiváciou údajov.



Maximálne ceny tepla platné na rok 2010 boli pre našu spoločnosť určené rozhodnutím ÚRSO č. 0166/2010/T zo dňa 21. 12. 2009.

Od 1. 1. 2010 boli odberateľom tepla v meste, okrem MČ Košice – Šaca, fakturované nižšie ceny tepla ako maximálne ceny určené ÚRSO-m, a to z dôvodu, že sme od nášho hlavného dodávateľa - Teplárne Košice a.s. nakupovali teplo za nižšiu cenu, ako mal určenú ÚRSO-m.

V zmysle „Usmernenia ÚRSO“ zo dňa 10. 2. 2011 k Výnosu č. 6/2008 v znení neskorších predpisov, je dodávateľom tepla umožnené vysporiadať skutočnú cenu tepla voči odberateľom tepla po skončení regulačného roka, alebo po skončení regulačného obdobia (roky 2009 – 2011). Spoločnosť sa rozhodla vysporiadať skutočné náklady po skončení regulačného roka.

Na základe skutočnej kalkulácie ceny tepla boli voči odberateľom tepla vysporiadané finančné rozdiely v 13. faktúre za rok 2010, v úhrne k ich dobru vo výške 133 tis. €, bez DPH.

Skutočná variabilná zložka ceny tepla z OST a plynových kotolní pre domácnosti za rok 2010 bola oproti maximálnej cene tepla určenej ÚRSO-m nižšia o 0,00371 €/kWh (o 9,5%), čo je z titulu nižšej nákupnej ceny tepla a plynu. V porovnaní s poslednou fakturovanou cenou tepla pre domácnosti v roku 2009 je to pokles o 3,3 %. Podobne v kategórii „ostatní odberatelia“ bola skutočná cena tepla nižšia oproti maximálnej cene určenej ÚRSO-m o 0,00290 €/kWh. Oproti roku 2009 je táto cena nižšia o 3,2%.

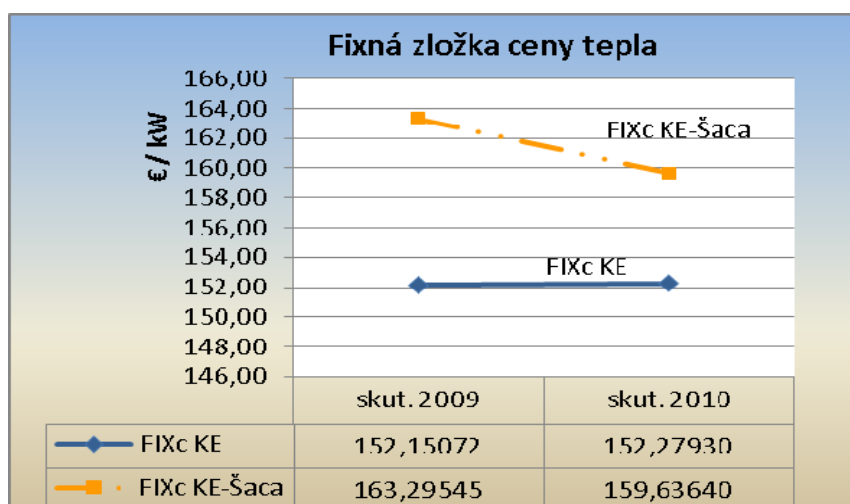
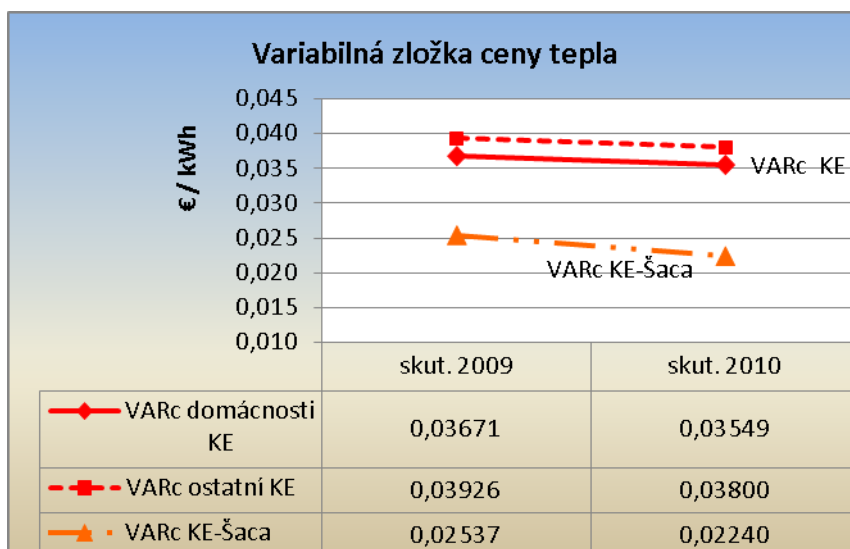
Skutočná fixná zložka ceny tepla pre OST a plynové kotolne za rok 2010 bola na úrovni maximálnej ceny určenej ÚRSO-m. Oproti skutočnej cene tepla za rok 2009 je táto len nepatrne vyššia, a to o necelých 0,001%.

Skutočná variabilná zložka ceny tepla pre OST Šaca je vo výške určenej ceny tepla. Oproti roku 2009 je však zníženie o 0,00297 €/kWh (o 11,7%), čo je vplyvom nižšej ceny nakupovaného tepla.

Skutočná fixná zložka ceny tepla za rok 2010 pre túto mestskú časť je nižšia o 3,6133 €/kW, ako bolo určené ÚRSO-m, čo je hlavne z dôvodu úspory ekonomicky oprávnených nákladov. Oproti roku 2009 je to 2,2 %-ný pokles ceny.



Prehľad o **predajných cenách tepla** našej spoločnosti (skutočných) za r.2009 a 2010:



Vykurovacia sezóna 2009/2010 bola ukončená 22. mája 2010, s prerušovaním dodávok ÚK od 29. apríla do 15. mája 2010. **Vykurovacia sezóna 2010/2011** bola zahájená 8. septembra 2010, s prerušovaním dodávok ÚK od 25. do 27. septembra 2010.

V roku 2010 spoločnosť obhospodarovala tepelno-technické zariadenia (TTZ) vlastné, ako aj spravované na základe zmlúv o servise, to znamená celkom

- 296 odovzdávacích staníc tepla (OST), vrátane kompaktných OST (KOS)
- 16 plynových kotolní (PK)
- 1 kotolňu na tuhé palivo (v decembri bola nahradená PK)
- 9 staníc na úpravu statického tlaku studenej vody v jednotlivých MČ („hydroforových staníc“).

Okrem hlavných TTZ spoločnosť prevádzkovala aj sústavu kolektorov v mestskej časti Ťahanovce (8 900 m) a KVP (360 m).

• DISPEČERSKÉ RIADENIE TTZ

Prevádzka všetkých TTZ je riadená dispečersky prostredníctvom mobilných obslúh, stálymi obsluhami a prevádzkovými technikmi, ktorých úlohou je riešiť problémy a zabezpečovať kvalitnú dodávku ÚK a TÚV na obchodných miestach, s najnižším počtom obmedzení dodávky, ktoré by mali za následok porušenie zmluvne dohodnutých podmienok dodávok.



• ÚDRŽBA TEPELNO-TECHNICKÝCH ZARIADENÍ (TTZ)

Servis a údržba TTZ, vykonávaná dodávateľsky, ale aj vlastnými kapacitami bola aj v roku 2010 zameraná najmä na realizáciu plánovaných prác, v ktorých dominovali opravy a výmeny sekundárnych vykurovacích rozvodov (SVR) a primárnych rozvodov (PR), stavebné opravy a revízie.



V rámci vlastných kapacít, servisom strojnej údržby boli realizované neplánované opravy TTZ a ich častí, hlavne výmeny potrubných rozvodov ÚK, výmeny armatúr, výmeny čerpadiel, zmena ohrevu TÚV, havarijné výmeny SVR a PR, zhotovenie nových kábelových trás k úpravniam vody.

Servis elektroúdržby vykonával nastavovanie, kontrolu jednotlivých častí technológie, elektro a mikroprocesorov tak, aby prevádzka týchto TTZ bola maximálne spoľahlivá.



V roku 2010 boli vykonané výmeny ležatých rozvodov v celkovej dĺžke 4.108 m, čím sme vylepšili ich celkový technický stav.



• **INFORMAČNÉ A KOMUNIKAČNÉ SYSTÉMY**

V oblasti informačných a komunikačných systémov bolo v priebehu roka 2010 realizované:

- vytvorenie komunikačných trás pre diaľkové prenosy medzi zdrojmi, ktorými sú z hľadiska riadiacich systémov OST, resp. PK a dispečingom; realizáciou 28 pripojení (typu „Orange 3G, WIFI, VPN“) sa zvýšil počet diaľkovo monitorovaných a riadených tepelnotechnických zariadení.
- vizualizácia riadiacich systémov na dispečerskom pracovisku
- pripojenie meračov tepla do komunikačnej siete TEHO
- v súvislosti s meraním na úseku obchodu a odbytu bol riešený diaľkový prenos údajov komunikáciou s meračmi tepla v rámci internej siete TEHO.

Prehľad komunikácie* meračov tepla (MT) podľa jednotlivých MČ Košíc:

| | sídliisko Darg. hrdinov | sídliisko KVP | Podhradová | Terasa | Ťahanovce | Juh+Železníky | Sever | Jazero | Staré mesto | Šaca | spolu |
|-------------------------------|-------------------------|---------------|------------|--------|-----------|---------------|-------|--------|-------------|------|--------------|
| Celkom MT | 305 | 295 | 72 | 548 | 181 | 377 | 345 | 207 | 302 | 48 | 2 680 |
| z toho: * skomunikované MT | 167 | 150 | 0 | 427 | 181 | 44 | 61 | 4 | 22 | 0 | 1 056 |
| Rozdiel (neskomunik.MT) | 138 | 145 | 72 | 121 | 0 | 333 | 284 | 203 | 280 | 48 | 1 624 |
| Podiel skomunikovaných MT v % | 54,8% | 50,8% | 0,0% | 77,9% | 100,0% | 11,7% | 17,7% | 1,9% | 7,3% | 0,0% | 39,4% |

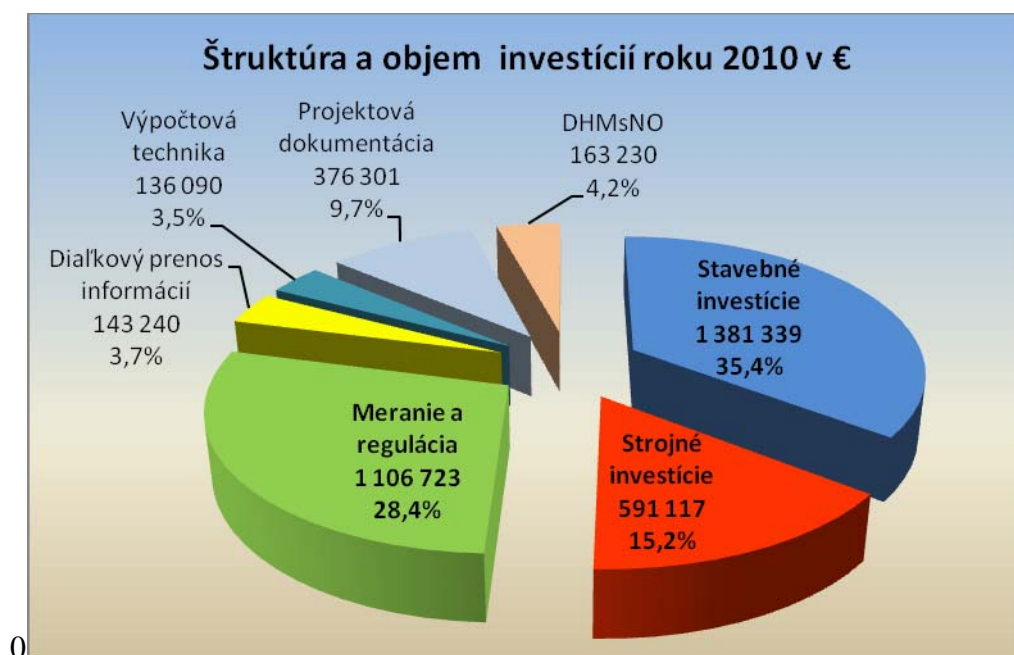
*Pojem „komunikácia meračov tepla“, resp. „skomunikovaný merač“ znamená, že z MT je možný diaľkový odpočet údajov a že tento je pripojený do komunikačnej siete TEHO.



Investičné akcie pre rok 2010 boli zabezpečované podľa investičného plánu, ktorý bol zostavený na základe objektívnych potrieb spoločnosti, vyplývajúcich z predmetu činnosti spoločnosti, oprávnených požiadaviek a finančných možností spoločnosti.

Na pokrytie vecného naplnenia investičného plánu pre rok 2010 boli použité len finančné prostriedky z vlastných zdrojov, a to v **celkovom objeme 3 898 040 €**.

Investičná činnosť v roku 2010 bola zameraná najmä na výstavbu, obnovu a modernizáciu tepelno-technických zariadení a týkala sa oblastí, uvedených v grafe:



Predmetom jednotlivých oblastí boli najmä:

- atomizácia okruhov OST
- plynofikácia kotolne (pôvodne fungujúcej na pevné palivo)
- stavebné úpravy budov
- rekonštrukcie SVR a priebežných rozvodov
- osadenie frekvenčných meničov so snímaním diferenčného tlaku
- výmena zastaraných radiacích systémov
- riešenie úpravy TÚV, zmeny jej ohrevu
- montáž regulátorov diferenčného tlaku,
- výmena regulačných ventilov

PREVÁDZKA MESTSKEJ PLAVÁRNE

Prevádzku letného kúpaliska na mestskej plavárni Rumanová Košice zabezpečuje spoločnosť od roku 1997 na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom - Mestom Košice.

Letnú sezónu bola zahájená **5. 6. 2010** ako prvé kúpalisko na území mesta Košice a ukončená dňa **7. 9. 2010**.



V areáli, jedinečnom svojou polohou takmer v centre mesta, boli aj v roku 2010 poskytované obyvateľom mesta služby zabezpečujúce priestor pre ich relax a športové aktivity.

K dispozícii boli 2 bazény a vybavenie k nim, bufety a stánky s občerstvením, požičovňa športových potrieb, ihriská a hracie plochy pre deti. Pre zvýšenie spokojnosti návštevníkov kúpaliska bolo v jeho areáli rozšírené ihrisko na plážový futbal.



V príjemnom prostredí mestského parku boli udržiavané a zveľaďované zóny pre kúpanie, slnenie a aktívny oddych.



Aktuálne informácie o prevádzke plavárne boli dostupné verejnosti aj prostredníctvom web stránky spoločnosti www.teho.sk.

Počet vstupov 43 219 za rok 2010 svedčí o obľúbenosti plavárne medzi obyvateľmi mesta Košice.



SPRÁVA BYTOV

Vlastníkom bytov, nájomníkom a spoločenstvám vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ako aj právnickým osobám, ponúka a poskytuje spoločnosť, v rámci poskytovania komplexných služieb, aj výkon správy bytov a nebytových priestorov.

Nosná činnosť správy bytov je zameraná na poskytovanie kvalitných služieb pre vlastníkov bytov – zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a i.



Výhodou pre obyvateľa domu je, že podstatnú časť služieb, ktoré vyžaduje prevádzka bytového domu, vrátane poradenstva, napríklad aj ako ušetriť a racionálne využiť energiu v domácnosti, poskytujeme v rámci vlastných odborných kapacít a technických možností.

Spoločnosť poskytuje zákazníkom podporu a poradenstvo aj pri obnove bytového fondu, pri zatepľovaní, výmene rozvodov SV a TÚV, výmene vodomerov a podobne, s využitím financovania úverom zo ŠFRB.

K 31.12.2010 spoločnosť spravuje na základe zmlúv 971 bytov a nebytových priestorov.

Ponuka konkrétnych komplexných služieb a informácie pre zákazníkov v tejto oblasti sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti www.teho.sk.



TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice má od decembra 2006 zavedený a udržiavaný integrovaný manažérsky systém (IMS) podľa požiadaviek noriem ISO 9001:2001, ISO 14001:2004 a smerníc OHSAS 18001:1999 v procesoch:

„Výroba, rozvod a transformácia tepla a teplej úžitkovej vody“

„Servisná činnosť tepelno-technických zariadení“ a

„Výkon správy bytov“.

Spoločnosť má v súčasnosti udelené a platné tieto certifikáty:

- certifikát systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2008
- certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2004;
- certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa smerníc OHSAS 18001:2007.



V priebehu prvej polovice roka 2010 boli vypracované a vedením spoločnosti schválené

Ciele kvality na rok 2010, Environmentálne ciele a programy na rok 2010, Politika bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a program jej realizácie na rok 2010, Plán interných auditov na rok 2010 a Hodnotiaca správa o funkčnosti a efektívnosti integrovaného manažérského systému za rok 2009.

V priebehu roka 2010 boli vykonávané interné audity na základe Plánu interných auditov.

V 3. štvrťroku boli vyhodnotené Ciele kvality za 1. polrok 2010 a Environmentálne ciele a programy za 1. polrok 2010, ktorých priebežné plnenie prispieva k funkčnosti a efektívnosti zavedeného IMS.



TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice v dňoch 29. novembra 2010 úspešne absolvovala prvý kontrolný audit, uskutočnený spoločnosťou SGS Slovakia spol. s r.o. Vedúci audítor na základe výsledkov kontrolného auditu skonštatoval, že spoločnosť má zavedený a udržiavaný integrovaný manažérsky systém (IMS) podľa noriem ISO 9001:2008; ISO 14001:2004 a smerníc OHSAS 18001:2007 a odporučil ponechať udelené certifikáty v platnosti.



Spoločnosť venuje pozornosť kvalitatívnemu rozvoju pracovného potenciálu, ktorým disponuje.

Prehľad počtu zamestnancov v rokoch 2010 a 2009:

| Ukazovateľ | Rok 2010 | Rok 2009 |
|--|---------------|----------|
| Priemerný evidenčný stav zamestnancov | 192,39 | 196,61 |
| z toho: - kategória TH | 84,42 | 80,87 |
| kategória R | 107,97 | 115,74 |
| Fyzický stav zamestnancov k 31.12. | 186 | 195 |
| kategória THP: | 85 | 82 |
| kategória R | 101 | 113 |
| ženy | 47 | 48 |
| zamestnanci so zdravotným postihnutím | 3 | 4 |

Priemerný evidenčný prepočítaný stav zamestnancov sa v roku 2010 znížil z dôvodov vykonaných racionalizačných opatrení na úseku výroby a prevádzky.

Vytváraním podmienok pre vzdelávanie, prehlbovanie kvalifikácie, ako aj pre regeneráciu síl, podporuje spoločnosť svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste.

V súlade s tým, sa v priebehu roku 2010 zúčastnili zamestnanci rôznych vzdelávacích aktivít. Školení k zmenám legislatívy, k prehĺbeniu znalostí potrebných pre výkon práce, počítačových kurzov, manažérskych školení sa zúčastnilo 97 zamestnancov, školenia a skúšky na získanie odbornej spôsobilosti absolvovalo 6 zamestnancov, školenia k periodickému obnoveniu odbornej spôsobilosti na výkon práce (vrátane periodického preškolenia vodičov referentských vozidiel) absolvovalo 171 zamestnancov a odborných konferencií sa zúčastnilo 25 zamestnancov. Osvedčilo sa aj využitie novej - internetovej formy niektorých školení.

Starostlivosť o zamestnancov realizuje spoločnosť systematicky, v zmysle kolektívnej zmluvy, v rámci ktorej aj v roku 2010 zabezpečila bezplatne pre zamestnancov preventívne lekárske prehliadky vo vzťahu k výkonu práce, rekondično - ozdravné pobyty, finančne podporila individuálne rekreačné pobyty zamestnancov a rekreačné pobyty ich detí. Medzi ďalšie plnenia záväzkov, plynúcich z kolektívnej zmluvy patrilo organizovanie niekoľkých kultúrno - spoločenských a športových podujatí.



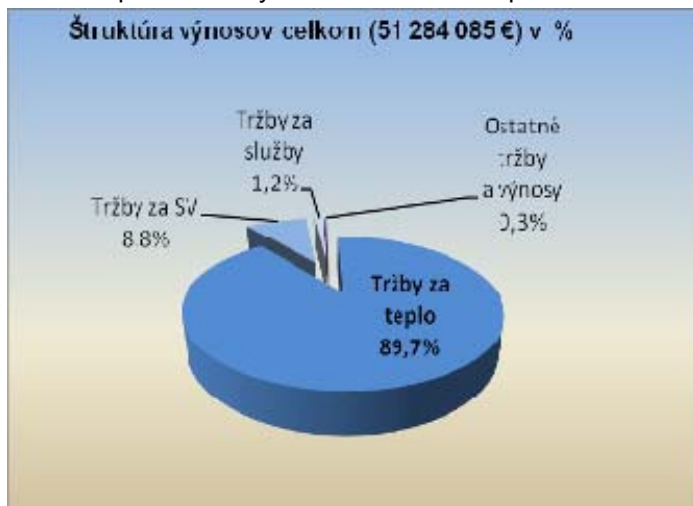
Výkaz ziskov a strát (skrátaná forma)

| | Rok 2010 v € | Rok 2009 v € |
|--|-------------------|-----------------|
| Tržby z predaja tovaru (bufety) | 71 461 | 63 571 |
| Predaný tovar v cene obstarania (bufety) | 38 256 | 33 953 |
| Obchodná marža (bufety) | 33 205 | 29 618 |
| Výroba | 51 136 175 | 50 874 898 |
| v tom: tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 51 136 175 | 50 874 884 |
| zmena stavu vnútroorganizačných zásob | 0 | 0 |
| aktivácia | 0 | 14 |
| Výrobná spotreba | 44 148 968 | 44 065 646 |
| v tom: spotreba materiálu a energií | 41 640 402 | 41 556 765 |
| nakúpené služby | 2 508 566 | 2 508 881 |
| Pridaná hodnota | 7 020 412 | 6 838 870 |
| Osobné náklady | 2 911 388 | 2 812 925 |
| z toho: <i>mzdové náklady</i> | 2 039 424 | 1 988 196 |
| Dane a poplatky | 36 253 | 37 664 |
| Odpisy a opravné položky DM | 2 834 135 | 2 322 784 |
| Tržby z predaja DM a materiálu | 12 478 | 11 164 |
| Zostatková cena pred. DM a materiálu | 5 872 | 9 825 |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť | 94 495 | -47 765 |
| Ostatné výnosy z hosp. činnosti | 49 716 | 203 666 |
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 1 200 463 | 1 918 267 |
| Finančné výnosy celkom | 14 255 | 22 101 |
| z toho: <i>úroky</i> | 14 244 | 20 204 |
| Finančné náklady celkom | 34 706 | 52 327 |
| z toho: <i>úroky</i> | 24 745 | 40 806 |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | -20 451 | -30 226 |
| Daň z príjmu | 233 687 | 217 617 |
| v tom: <i>splatná daň z príjmov z bežnej činnosti</i> | 192 605 | 278 905 |
| <i> dodatocné odvody dane z príjmov (+), vratky (-)</i> | -1 460 | -100 343 |
| <i> odložená daň z príjmov (+,-)</i> | 42 542 | 39 055 |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti | 946 325 | 1 670 424 |
| Mimoriadne výnosy | 0 | 0 |
| Mimoriadne náklady | 0 | 0 |
| Daň z príjmu z mimoriadnej činnosti | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 946 325 | 1 670 424 |



Spoločnosť vytvorila za rok 2010 pridanú hodnotu v objeme 7 020 tis. €, čo je o 2,7% viac

ako v roku 2009, a to v rozhodujúcej miere zo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti – výroby a distribúcie tepla. Okrem nej sa na tvorbe pridanej hodnoty pozitívne podieľali aj tržby za služby a úspory v spotrebe materiálu a ostatných nakupovných službách.



Na dosiahnutí hospodárskeho výsledku po zdanení v objeme 946 tis. €, ktorý je v súlade s plánom, sa okrem pridanej hodnoty pozitívne podieľali aj iné výnosy z hospodárskej činnosti a úspory v čerpaní osobných nákladov a ostatných nákladov z hospodárskej činnosti. V r.2009 bol dosiahnutý hospodársky výsledok 1 670 tis.€. Tento vyšší hospodársky výsledok v r.2009 však bol

dosiahnutý najmä z titulu neplánovaných položiek, ktoré v r.2009 mimoriadne zvýšili hospodársky výsledok vo výške cca 400 tis.€ (prijaté úhrady sporných pohľadávok, vrátane príslušenstva od SBD II, na základe úspešne skončených súdnych sporov a vrátenia dane z príjmov za minulé roky). Ďalším dôvodom je rast odpisov dlhodobého majetku v dôsledku investičnej výstavby (o 511 tis. €), časť ktorých (v objeme cca 335 tis.€) nebolo možné preniesť do ceny tepla z dôvodov cenovej regulácie.



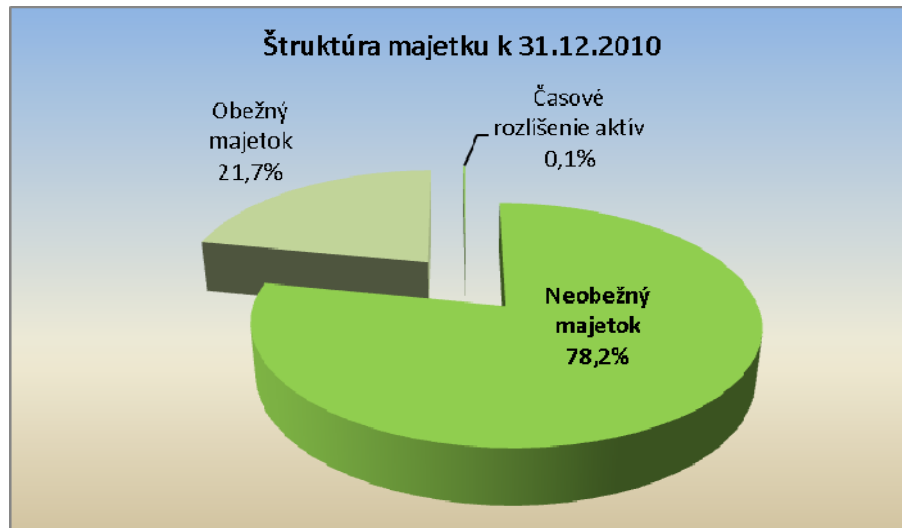
Bez uvedených vplyvov je dosiahnutý hospodársky výsledok v r.2010 porovnateľný s hospodárskym výsledkom dosiahnutým v r.2009.



Skrátená forma súvahy (netto)

| | k 31. 12. 2010 v € | k 31. 12. 2009 v € |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Spolu MAJETOK (AKTÍVA) | 21 791 963 | 20 515 179 |
| Neobežný majetok | 17 035 197 | 15 971 293 |
| z toho: dlhodobý NM | 307 293 | 346 939 |
| dlhodobý HM | 16 727 904 | 15 624 354 |
| dlhodobý FM | 0 | 0 |
| Obežný majetok | 4 724 821 | 4 519 633 |
| z toho: zásoby | 70 773 | 86 296 |
| dlhodobé pohľadávky | 0 | 0 |
| krátkodobé pohľadávky | 2 222 672 | 1 645 311 |
| finančný majetok | 2 431 376 | 2 788 026 |
| Časové rozlíšenie aktív | 31 945 | 24 253 |
| Spolu VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY | 21 791 963 | 20 515 179 |
| (PASÍVA, ZDROJE KRYTIA MAJETKU) | | |
| Vlastné imanie | 16 631 801 | 15 750 476 |
| z toho: základné imanie | 6 639 | 6 639 |
| kapitálové fondy | 6 193 737 | 6 193 737 |
| fondy zo zisku | 9 485 100 | 7 879 676 |
| VH minulých rokov | 0 | 0 |
| VH bežného obdobia po zdanení | 946 325 | 1 670 424 |
| Záväzky | 5 081 180 | 4 668 935 |
| z toho: rezervy | 215 153 | 195 056 |
| dlhodobé záväzky | 667 563 | 880 320 |
| krátkodobé záväzky | 3 475 222 | 2 115 089 |
| bankové úvery a výpomoci | 723 242 | 1 478 470 |
| <i>v tom: dlhodobé</i> | 0 | 723 242 |
| <i>krátkodobé</i> | 723 242 | 755 228 |
| Časové rozlíšenie pasív | 78 982 | 95 768 |





Majetok spoločnosti sa v r.2010 zvýšil medziročne o 1 277 tis.€, na 21,8 mil.€, z toho dlhodobý majetok sa zvýšil investičnou výstavbou o 1 064 tis. €, na vyše 17 mil. €. Rast obežného majetku o 205 tis. € je v oblasti pohľadávok, ktoré vzrástli o 577 tis. €, najmä v súvislosti s vyšším predajom tepla, pričom finančné prostriedky sa znížili o 357 tis.€, najmä v dôsledku značného objemu investičnej výstavby.



Vlastné imanie spoločnosti v roku 2010 vzrástlo o 881 tis. €, na 16,6 mil. €, a to z vytvoreného hospodárskeho výsledku. Spoločnosť splatila úvery v objeme 755 tis.€. Medziročný rast krátkodobých záväzkov o 1,36 mil.€ vyplýva so záväzkov voči dodávateľom energií, v súvislosti s vyšším objemom dodávok a tiež voči dodávateľom investícií, v súvislosti s vyšším objemom nákupu investícií.



| KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY (BRUTTO) | Stav pohľadávok k 1. 1. 2010 | Stav pohľadávok k 31. 12. 2010 |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| Krátkodobé pohľadávky celkom : | 2 300 131 | 2 870 537 |
| z toho: z obchodného styku (OS) | 2 242 744 | 2 772 602 |
| Daňové pohľadávky | 49 516 | 86 016 |
| Iné pohľadávky | 7 871 | 11 919 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 703 387 | 820 166 |
| z toho: po lehote za teplo a TUV | 677 885 | 791 535 |
| Podiel pohľadávok po lehote z krátkod. pohľadávok | 30,6 | 28,6 |
| <i>Stav opravných položiek k pohľadávkam</i> | <i>654 820</i> | <i>647 865</i> |
| Pohľadávky vymáhané súdnou cestou | 179 432 | 165 193 |
| Pohľadávky voči Mestu Košice za teplo a TUV | 102 863 | 33 885 |
| z toho: po lehote splatnosti | 0 | 0 |

V roku 2010 došlo oproti r.2009 k zvýšeniu krátkodobých pohľadávok o 570 tis.€, a to najmä v dôsledku zvýšenia objemu predaja tepla. Pohľadávky po splatnosti sa zvýšili o 117 tis. € (z toho voči BPMK o 147 tis. €) a k 31.12.2010 boli 820 tis. € (z toho voči BPMK 614 tis. €).

Dlžníkom nad 60 dní po splatnosti sú prerušované, resp. obmedzované dodávky tepla. Pohľadávky nad 90 dní sú vymáhané súdnou cestou. Na rizikové pohľadávky sú tvorené opravné položky (ich stav k 31.12. 2010 je 648 tis. €).

| KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY | Stav záväzkov k 1. 1. 2010 v € | Stav záväzkov k 31.12.2010 v € |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Stav krátkodobých záväzkov celkom: | 2 115 089 | 3 475 222 |
| z toho: z obchodného styku | 1 727 704 | 3 027 988 |
| nevyfakturované dodávky | 61 376 | 102 236 |
| daňové záväzky | 80 807 | 120 037 |
| ostatné záväzky | 3 204 | 3 131 |
| záväzky voči zamestnancom a zo soc. zab. | 241 998 | 221 830 |
| <i>záväzky po lehote splatnosti</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |

Medziročný rast krátkodobých záväzkov o 1 362 tis. € je z titulu vyšších dodávok tepla a ostatných energií, ako aj investícií. Všetky záväzky v r.2010 uhradila spoločnosť v lehote splatnosti.



Spoločnosť v roku 2010 nečerpala žiadne úvery a všetky svoje potreby financovala z vlastných zdrojov, vrátane 3,9 mil.€ investícií a 755 tis. € splátok rozvojových úverov (zostatok úverov k 31.12.2010 je 723 tis. €, ktorý je splatný do konca roku 2011). Plánovaným riadením cash-flow si spoločnosť v priebehu celého roka udržiavala potrebnú likviditu na úhrady záväzkov v lehote splatnosti a na výkyvy vo financovaní a neplánované výdaje mala v priebehu celého roka potrebnú pohotovú likviditu.

Sponzoring

Spoločnosť citlivo vníma prostredie, v ktorom podniká, preto svojimi aktivitami prispieva k jeho zveľaďovaniu. Nezabúda na spolupatričnosť k obyvateľom mesta, ktorú prejavuje spoluúčasťou pri mimoriadnych udalostiach, ale aj podporou športu, kultúry a spoločenských aktivít organizovaných mestom Košice, napr. Medzinárodného maratónu mieru, podporou Košíc ako Európskeho hlavného mesta kultúry 2013, pomocou pri zabezpečení tradičných „Košických Vianoc“ a podobne.

Príspevkami na reklamu, peňažnými a nepeňažnými darmi sme aj v roku 2010 podporili činnosť škôl, športových klubov a neziskových organizácií mesta Košice.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2010:

| | |
|------------------------|-------------------|
| Zisk pred zdanením | 1 180 012,19 |
| Daň z príjmov | 233 687,30 |
| Zisk po zdanení | 946 324,89 |

Návrh na rozdelenie zisku:

| | |
|--|------------|
| - prídel do sociálneho fondu | 49 800,00 |
| - prídel do fondu rozvoja na investičné výdaje | 896 524,89 |



Dosiahnutím pozitívnych hospodárskych výsledkov za rok 2010 boli vytvorené priaznivé východiskové predpoklady pre rozvoj spoločnosti v nasledujúcom období.

Základnými zámermi a cieľmi spoločnosti v r. 2011, v súlade so základnou stratégiou spoločnosti, sú:

- vytvorenie zrozumiteľnej filozofie spoločnosti a jej dôsledné presadzovanie v každodennej činnosti spoločnosti a v konaní každého jej zamestnanca
- zabezpečovanie efektívneho nákupu energií, výroby, distribúcie a spoľahlivých dodávok tepla v požadovanom množstve a kvalite pre všetkých odberateľov na základe uzavretých serióznych zmluvných obchodných vzťahov
- pokračovanie v kvalitatívnej a efektívnej obnove tepelno-technických zariadení, vrátane zahájenia realizácie projektu „Náhrada parného systému vykurovania horúcovodným na sídlisku Nad Jazerom“
- racionalizácia a zvyšovanie efektívnosti všetkých procesov, účinnosti riadenia, znižovanie spotreby energií a režijných nákladov, lepšie využívanie technických a ľudských kapacít a finančných prostriedkov, zvyšovanie účinnosti systému hmotnej zainteresovanosti, pokračovanie v opatreniach na dosahovanie ekonomickej zamestnanosti a primeranosti mzdového vývoja vo väzbe na produktivitu práce
- zvyšovanie odbornosti a kvalifikovanosti zamestnancov, skvalitňovanie systému riadenia kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o regeneráciu fyzických a duševných síl zamestnancov
- ďalší rozvoj účinnosti a metód marketingu, starostlivosti o zákazníkov a tým posilňovanie postavenia spoločnosti na relevantnom trhu s teplom, zlepšovanie mena spoločnosti v povedomí všetkých občanov mesta transparentnosťou jej činnosti, ústretovosťou k požiadavkám odberateľov a ostatných občanov mesta, väčšou podporou kultúrno-spoločenského a športového diania v meste a charitatívnych projektov.



INFORMÁCIA O NÁZORE AUDÍTORA NA ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU

- Audit účtovnej závierky za rok 2010 spoločnosti „TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice“ uskutočnil: Košice Audit, s r.o., Pražská 4, 040 11 Košice, OR Košice I, Sro, vložka 3987/V, Licencia SKAu 43 Ing. Jozef Škultéty, Phd, zodpovedný audítor, Licencia SKAu 130, Kysucká 8, 040 11 Košice.

- Dňa 30. 3. 2011 vydal audítor k účtovnej závierke 2010 správu s nepodmieneným názorom bez výhrad.

SCHVÁLENIE A ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka za rok 2010, ktorá spolu s audítorskou správou je prílohou výročnej správy za rok 2010, spolu s uznesením Valného zhromaždenia o jej schválení, **bola uložená** do zbierky listín obchodného registra na Okresnom súde Košice 1 a **zverejnená** v Obchodnom vestníku.

