

Komplexné služby v oblasti tepelnej energetiky

Ročná správa za rok 2008



ÚVOD

Vážení obchodní partneri, dámy a páni,

obchodná spoločnosť **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (TEHO)** pokračovala v roku 2008 kontinuálne v realizácii svojho hlavného predmetu činnosti, ktorým sú dodávky tepla a teplej úžitkovej vody pre odberateľov v rámci systému centrálného zásobovania mesta Košice týmito komoditami, s cieľom zvyšovania ich spokojnosti so spoľahlivosťou a kvalitou predmetných dodávok a vytvárania tak príjemnej teplej pohody v miestach ich spotreby.

Pri uzatváraní zmlúv o dodávke tepla a pri vlastnom plnení zmluvných dodávok spoločnosť dbá o dodržiavanie príslušných legislatívnych noriem a predpisov, pričom rešpektuje potreby svojich odberateľov. Vysoký dôraz kladie spoločnosť na serióznu komunikáciu s obchodnými partnermi, na riešenie ich oprávnených požiadaviek a na promptné riešenie prípadných kolíznych situácií.

V roku 2008, ktorý bol, podobne ako rok predchádzajúci, teplotne nad dlhodobým priemerom, predala spoločnosť TEHO 2 371 TJ tepla. Úsporné opatrenia v spotrebe tepla na strane odberateľov, ktoré spoločnosť vníma s pochopením, znamenajú, že nákup a predaj tepla má klesajúci trend. Odberatelia tepla v posledných rokoch výrazne investujú do zatepľovania budov, realizujú termostatickú a vyregulované vnútorných vykurovacích systémov a celkovo sa správajú stále hospodárnejšie, čím sa postupne približujeme k európskym normatívom spotreby tepla.

Spoločnosť TEHO sa zameriava na zvyšovanie účinnosti tepelno-technických zariadení a na znižovanie strát pri distribúcii tepla a teplej vody a v súvislosti s tým zintenzívňuje modernizáciu a rekonštrukciu rozvodov tepla a tepelno-technických zariadení, zavádza nové technológie do praxe, zamerané na čo najobjektívnejšie sledovanie a meranie spotrieb na jednotlivých odberných miestach, na dosahovanie úspor všetkých druhov energií a následne navrhuje a postupne realizuje najvhodnejšie technické riešenia, s cieľom zvyšovania efektívnosti dodávok, vrátane znižovania spotreby tepla. Podobne, ako v roku predchádzajúcom, spoločnosť preinvestovala v roku 2008, hlavne na kvalitatívnu obnovu tepelnotechnických zariadení, vyše 100 mil.Sk.

Okrem plnenia svojho hlavného poslania spoločnosť v r.2008 úspešne plnila úlohy aj v ďalších oblastiach podnikania, ako je napr. správa bytov a poskytovanie širokého spektra technických služieb. Dobré meno spoločnosti šírilo aj mestské letné kúpalisko, ktorého sme viacročným prevádzkovateľom.

Nemenej dôležitou oblasťou činnosti bolo v uplynulom roku a bude aj naďalej zvyšovanie vnútornej efektívnosti a hospodárnosti činnosti spoločnosti na všetkých jej úsekoch, udržanie dobrej finančnej situácie a zabezpečenie ekonomickej zamestnanosti v potrebnej štruktúre odbornosti.

V nasledujúcom období bude naša spoločnosť pokračovať v realizácii vytýčenej stratégie a cieľov tak, aby sa ďalej zvyšovala spokojnosť všetkých odberateľov s kvalitou dodávok tepla a s ďalšími poskytovanými službami, aby sa ďalej zmodernizovala a zefektívnila potrebná technika a technológia a zracionalizoval a skvalitnil sa ľudský potenciál spoločnosti.

Touto cestou ďakujem za dôveru a dobrú spoluprácu všetkým našim obchodným partnerom a za úsilie všetkým pracovníkom spoločnosti, čím sa podarilo v roku 2008 dosiahnuť pozitívne výsledky.

Ing. Ladislav Knobloch
konateľ a riaditeľ spoločnosti

OBSAH

ÚVOD	2
OBSAH	3
VYBRANÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI.....	4
PROFIL SPOLOČNOSTI.....	5
IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI.....	5
ZÁMERY A ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI	6
VÍZIA A CIELE SPOLOČNOSTI	7
INTEGROVANÝ MANAŽERSKÝ SYSTÉM	8
ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI.....	9
ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI.....	9
MANAŽMENT SPOLOČNOSTI	9
ĽUDSKÉ ZDROJE	9
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI k 31.12.2008	10
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI.....	11
OBCHOD S ENERGIAMI	11
TECHNICKÝ A INVESTIČNÝ ROZVOJ	13
PREVÁDZKA TEPELNOTECHNICKÝCH A OSTATNÝCH ZARIADENÍ.....	14
INÉ AKTIVITY.....	16
EKONOMIKA A FINANCOVANIE.....	18
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	18
NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2008	21
SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY	21
PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI	22



VYBRANÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

Ukazovateľ za rok	Merná jednotka	2008
Predaj tepla celkom	TJ	2 371
Nákup tepla celkom	TJ	2 499
Tržby z predaja tepla	tis. Sk	1 326 434
Výnosy celkom	tis. Sk	1 479 043
Náklady celkom	tis. Sk	1 451 813
Hospodársky výsledok po zdanení	tis. Sk	27 230
Investičná činnosť	tis. Sk	103 206
Aktíva – majetok celkom	tis. Sk	599 250
<i>z toho: neobežný majetok</i>	tis. Sk	455 371
<i> obežný majetok</i>	tis. Sk	143 737
Priem. prepočítaný stav zamestnancov	osoby	193



PROFIL SPOLOČNOSTI

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 3697/V, *Obchodného registra Obvodného súdu Košice I.*

Sídlo: Komenského 7, Košice 040 01, **IČO:** 31679692

Deň zápisu: 16.10.1993,

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločníci: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice 040 11

Ďalšie právne skutočnosti: Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladacou listinou podľa notárskej zápisnice zo dňa 5.8.1993 č. N 110/93, Nz 110/93 v súlade s § 105 a nasl. ust. zák.č. 513/91 Zb. Na spoločnosť prešli všetky práva a záväzky zaniknutej organizácie Tepelné hospodárstvo, štátny podnik, Košice.



ZÁMERY A ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Základnou činnosťou spoločnosti: **„TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice“** – (ďalej **TEHO**, resp. spoločnosť) je zásobovanie teplom pre účely ústredného vykurovania - bytového a nebytového fondu, ako aj príprava a dodávka teplej úžitkovej vody pre odberateľov, prevažne obyvateľov mesta Košice.

V rámci vykonávania svojej hlavnej činnosti spoločnosť spravuje nielen vlastný, ale aj prenajatý majetok, prevažne tepelnotechnické zariadenia, ktorých vlastníkom je Mesto Košice. Na základe nájomnej zmluvy s mestom prevádzkuje energetické objekty a zariadenia, ktoré zveľaďuje, s cieľom zefektívniť ich prevádzku, aby realizovanie dodávok tepla bolo z hľadiska finančného, ekologického a technického dlhodobo výhodné pre priamych odberateľov. Zároveň tak prispieva k zdokonaľovaniu systému centrálného zásobovania teplom (SCZT) Košice, ktorého je súčasťou.

Spoločnosť poskytuje komplexné služby v oblasti tepelnej energetiky, za účelom racionalizácie spotreby tepla na území mesta Košice. Konečným efektom je vytváranie tepelnej pohody obyvateľom mesta a ďalším odberateľom tejto komodity.

VÍZIA A CIELE SPOLOČNOSTI

- spoľahlivá a efektívna dodávka tepla pre odberateľov
- ekonomicky únosná cena tepla pre konečného spotrebiteľa
- minimalizovanie negatívnych dopadov na životné prostredie
- rozvoj zásobovania teplom v súlade s koncepciou pre rozvoj zásobovania energiou mesta Košice a dlhodobou koncepciou energetickej politiky Slovenskej republiky
- poskytovanie komplexných služieb v oblasti tepelnej energetiky, s cieľom zaistenia profesionálnej starostlivosti o tepelnotechnické zariadenia a vykonávanie ďalších činností v nadväzujúcich oblastiach.



INTEGROVANÝ MANAŽERSKÝ SYSTÉM



Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice v roku 2000 úspešne certifikovala systém manažérstva kvality - SMK v procese „Zásobovanie teplom pre účely vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody“ podľa požiadaviek normy EN ISO 9002:1994.

V roku 2003 certifikát úspešne obhájila podľa požiadaviek novej normy EN ISO 9001:2000 v procese „Výroba, rozvod a transformácia tepla a teplej úžitkovej vody“ a zároveň získala certifikát pre ďalšie dva procesy – „Servisná činnosť tepelno-technických

Spoločnosť má v súčasnosti udelené a platné tieto certifikáty:

- certifikát systému manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2001
- certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2004
- certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa smerníc OHSAS 18001:2007.



ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

k 31. 12. 2008

- **Valné zhromaždenie:** Mesto Košice,
zastúpené MUDr. Marekom Vargovčákom - námestníkom primátora mesta Košice.
- **Dozorná rada:**
 - Predseda: Tibor Matoušek
 - Člen: Ing. Marián Dittrich
 - Člen: Štefan Derján
- **Konateľ spoločnosti:** Ing. Ladislav Knobloch.

MANAŽMENT SPOLOČNOSTI

- **Riaditeľ spoločnosti** Ing. Ladislav Knobloch
- **Námestník pre výrobu, prevádzku a rozvod tepla** Ing. Jaroslav Tkáč
- **Námestník pre investície a podnikateľské aktivity** Ing. Juraj Buľko
- **Námestník pre ekonomiku** Ing. Jaroslav Chomo
- **Námestník pre obchod** Ing. Peter Schwartz

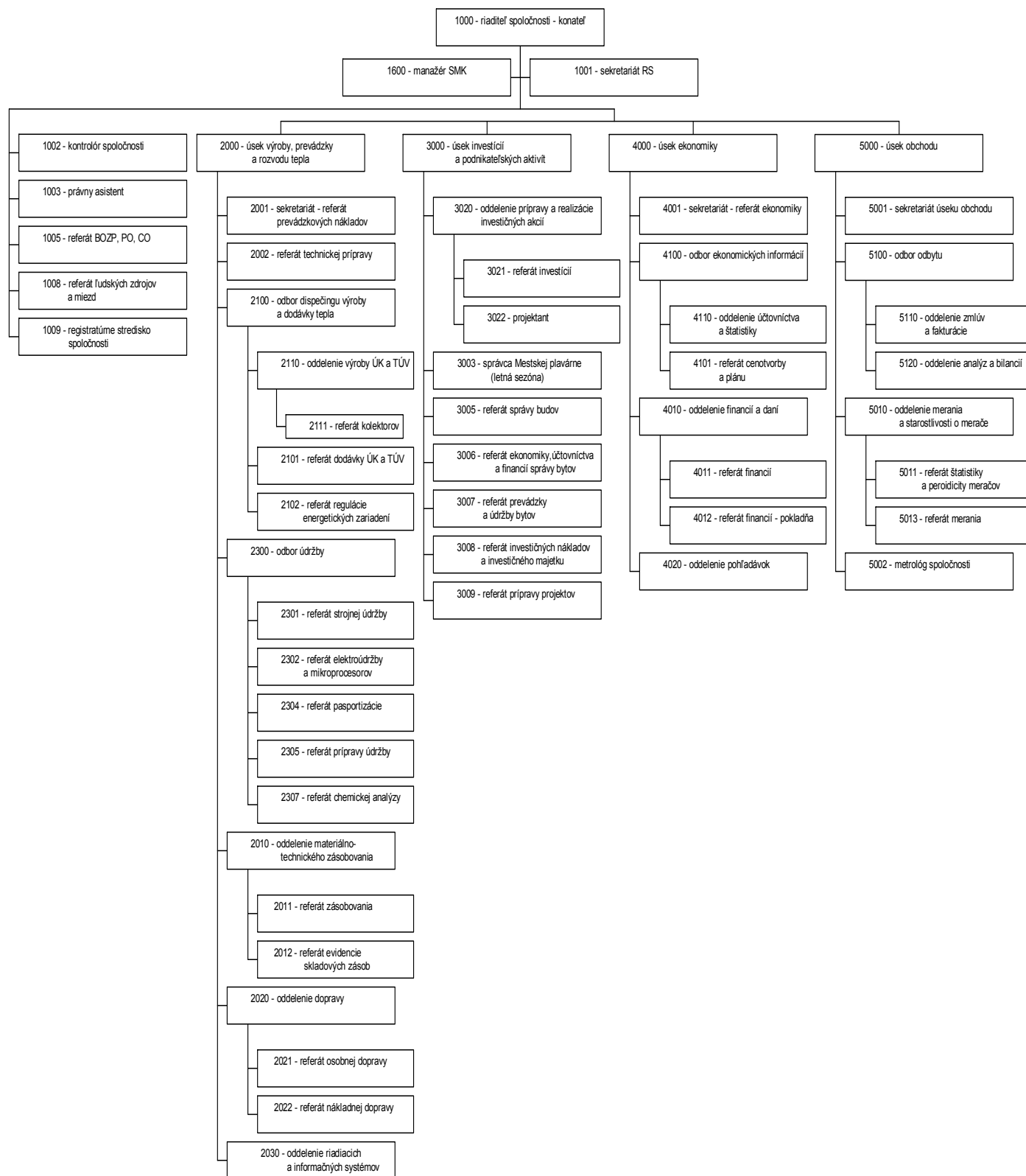
ĽUDSKÉ ZDROJE

Tabuľka č.1 Prehľad počtu zamestnancov

	rok 2008
Priemerný evidenčný prepočítaný stav zamestnancov	193
z toho: THP	79
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	192
kategória THP	81
kategória R	111
ženy	48
zamestnanci so zdravotným postihnutím	4

Spoločnosť podporuje svojich zamestnancov v ich pracovnom a osobnom raste vytváraním podmienok pre vzdelávanie a prehlbovanie kvalifikácie, ale aj pre regeneráciu ich síl.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI k 31.12.2008



SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

OBCHOD S ENERGIAMI

Zmluvné vzťahy

V priebehu roka 2008 bol predaj tepla realizovaný na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla vzájomne dohodnutých medzi dodávateľom tepla a odberateľom tepla v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník. K 31.12.2008 sme evidovali 1 716 zmluvných vzťahov.

Dodávka tepla a spotreba energií

K 31.12.2008 bol TEHO-m realizovaný predaj tepla z:

- odovzdávacích staníc tepla (OST) v rámci systému centrálného zásobovania teplom (SCZT) Košice - s nákupom tepla od Tepláreň Košice, a.s (TEKO)
- OST v rámci SCZT Šaca - s nákupom tepla od ENERGOBYT s.r.o. Humenné
- plynových kotolní (PK) – s nákupom zemného plynu od Slovenský plynárenský priemysel a.s.

Spolu nákup tepla v roku 2008, realizovaný z vyššie uvedených zdrojov bol 2 499 181 GJ.

Predaj tepla v roku 2008 spolu z odovzdávacích staníc tepla (OST) a plynových kotolní (PK) bol vo výške 2 371 257 GJ, z toho 1 557 611 GJ na ústredné kúrenie (ÚK) a 813 645 GJ na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV).

Z celkového predaja tepla 2371,3 TJ je až 97,19% realizovaných v rámci SCZT Košice, 1,26%-ný podiel pripadá na SCZT Šaca a 1,55% na predaj tepla z kotolní.



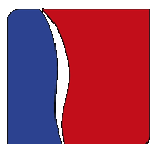
Cena tepla

Ceny tepla pre rok 2008 boli pre našu spoločnosť určené Úradom pre reguláciu sieťových odvetví rozhodnutiami č. 0216/2008/T zo dňa 27.12.2007 (na obdobie 1.1.- 31.7.2008), č. 0569/2008/T zo dňa 28. 7. 2008 (na obdobie 1.8.- 31.10.2008) a č. 0713/2008/T zo dňa 17. 10. 2008 (na obdobie 1.11.- 31.12.2008).

Rok 2008					
Zdroj	Cena platná od - do	Variabilná zložka		Fixná zložka	
		Sk/GJ	€/GJ	Sk/GJ	€/GJ
Na výstupe zo sekundárnych vykurovacích rozvodov (SVR) nadväzujúcich na OST pre Košice I – IV a SVR nadväzujúce na tepelné zdroje Plynové kotelne Košice	od 01.01.2008 do 31.07.2008	268,70	8,9192	248,50	8,2487
	od 01.08.2008 do 31.10.2008	310,00	10,2901	248,50	8,2487
	od 1.11.2008 do 31.12.2008	313,51	10,4066	248,50	8,2487
Na výstupe zo sekundárnych vykurovacích rozvodov nadväzujúcich na OST pre Košice – Šaca	od 01.01.2008 do 31.12.2008	186,40	6,1873	273,60	9,0819

Konverzný kurz je 30,1260 SKK/EUR

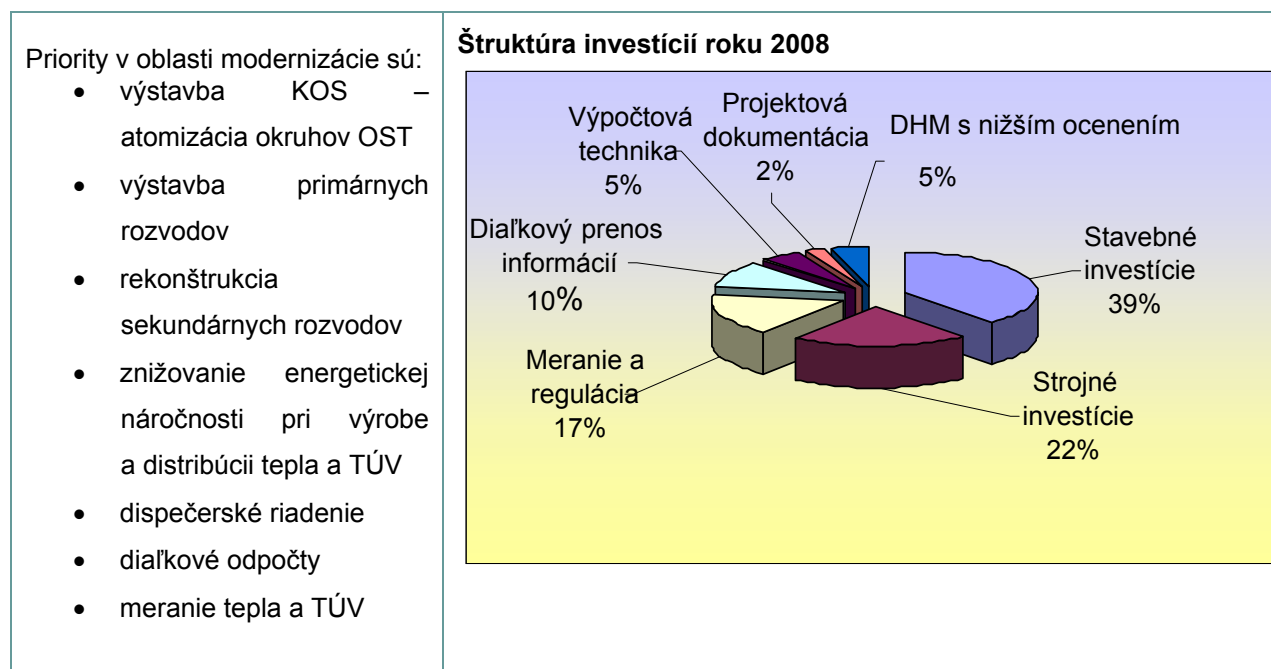
Nákup tepla pre OST Košice bol realizovaný od Teplárne Košice a.s.. Pre mestskú časť Košice - Šaca bolo teplo nakupované od Energobyty s.r.o. Humenné.



TECHNICKÝ A INVESTIČNÝ ROZVOJ

Technický rozvoj, štruktúra a objem investícií

Realizované investície v celkovom objeme 103 206 tis. Sk boli zamerané najmä na modernizáciu tepelnotechnických zariadení (TTZ). Cieľom je smerovanie k optimálnym riešeniam výroby a distribúcie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody a to v oboch prípadoch s priaznivým ekonomickým dopadom.



Aj v roku 2008 pokračoval proces tzv. atomizácie – nahrádzanie pôvodných odovzdávacích staníc tepla (OST) automatizovanými kompaktnými odovzdávacími stanicami tepla (KOS) pre jednotlivé domy.

Na realizáciu investičného plánu boli použité prostriedky z vlastných finančných zdrojov.

PREVÁDZKA TEPELNOTECHNICKÝCH A OSTATNÝCH ZARIADENÍ

Prevádzka tepelno technických zariadení

Prevádzka všetkých tepelnotechnických zariadení (TTZ), to znamená odovzdávacích staníc tepla (OST), vrátane komplexných odovzdávacích staníc tepla (KOS), vzniknutých atomizáciou pôvodných OST, plynových kotolní, hydroforových staníc na úpravu statického tlaku studenej vody, sústavy kolektorov, je riadená dispečersky prostredníctvom mobilných obslúh, stálymi obsluhami a prevádzkovými technikmi.



Priebeh vykurovacej sezóny v roku 2008

Od začiatku roka pokračovala vykurovacia sezóna 2007/2008, ktorá bola ukončená 11.mája 2008. Vykurovacia sezóna 2008/2009 bola zahájená 16.9. 2008, s prerušením 11. a 12. októbra 2008.

Opravy a údržba

Servis TTZ bol vykonávaný v prevažnej miere vlastnými kapacitami.

Servis strojnej údržby pozostával najmä z realizácie neplánovaných opráv TTZ a ich častí.

Servis elektroúdržby zabezpečoval nastavovanie a kontrolu jednotlivých častí elektrozariadení a mikroprocesorov tak, aby prevádzka týchto TTZ bola maximálne účinná, spoľahlivá a hospodárna.

Dodávateľský servis bol zabezpečovaný len pri špeciálnych servisoch (opravy riadiacich systémov, opravy elektromotorov a podobne).



Riadiace a komunikačné systémy

Vonkajšia **komunikačná sieť TEHO** zabezpečuje diaľkový prenos dát z technologických zariadení spoločnosti na území mesta Košice na dispečerské pracovisko a ďalšie pracoviská spoločnosti.

V priebehu roka 2008 naďalej pokračovalo jej rozširovanie pripojením ďalších meračov tepla, s cieľom zabezpečenia odpočtov a informácií o stave meradiel tepla v reálnom čase a prepojením komunikačných uzlov na sledovanie prevádzkovaných zariadení.

Pre účely diaľkového odpočtu z meračov tepla bolo v roku 2008 pripojených do komunikačnej siete TEHO 260 meračov tepla.



V roku 2008 boli vytvorené komunikačné trasy pre 27 OST a zabezpečená vizualizáciu riadiacich systémov na dispečerskom pracovisku pre 21 OST. Tiež bol realizovaný optický prepoj medzi administratívnou budovou a budovou dispečingu a bolo inovované hardwarové a softwarové vybavenie riadiacich systémov.



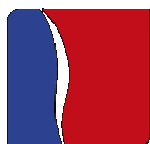
INÉ AKTIVITY

Prevádzka plavárne

Prevádzku letného kúpaliska na mestskej plavárni Rumanova Košice zabezpečuje naša spoločnosť od r. 1997 na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom, Mestom Košice.

Letnú sezónu sme zahájili **31. 5. 2008** ako prvé kúpalisko na území mesta Košice a ukončili ako posledné kúpalisko v Košiciach dňa **15. 9. 2008**.

Sezóna v roku 2008 bola 11-tou letnou sezónou, počas ktorej boli poskytnuté pre širokú verejnosť kvalitné služby v areáli letného kúpaliska, ktoré sme prevádzkovali vlastnými kapacitami, vrátane prevádzky bufetov a požičovne športových potrieb.



Správa bytov

V roku 2008 sme okrem vlastného výkonu správy bytov pokračovali v rozvíjaní marketingových aktivít - hlavne obchodnými rokovaniami so zástupcami vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí prejavili záujem o nami poskytované služby.

Výhodou pre obyvateľa domu je, že podstatnú časť služieb, ktoré vyžaduje prevádzka bytového domu, vrátane poradenstva – napríklad aj ako ušetriť a racionálne využiť energiu v domácnosti, dokáže spoločnosť poskytnúť v rámci vlastných odborných kapacít a technických možností.



Okrem záujmu o bežnú správu bytov pretrváva zo strany vlastníkov záujem o komplexnú obnovu bytového fondu s využitím financovania úverom zo ŠFRB.

Ponuka konkrétnych komplexných služieb a informácie pre zákazníkov v tejto oblasti sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti.



EKONOMIKA A FINANCOVANIE

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia za rok 2008 v tis.Sk

	Rok 2008	Rok 2007
Výnosy	1 479 043	1 434 715
Náklady (bez dane z príjmu)	1 443 717	1 371 395
Výsledok hospodárenia pred zdanením (hrubý zisk)	35 326	63 320
Daň z príjmu – splatná	6 590	9 326
Daň z príjmu – odložená	1 506	1 656
Daň z príjmu celkom	8 096	10 982
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie (čistý zisk)	27 230	52 338

ŠTRUKTÚRA NÁKLADOV A VÝNOSOV

Štruktúra výnosov a nákladov za rok 2008 v tis.Sk

Ukazovateľ	Rok 2008 v tis. Sk	Podiel z celku v %	Rok 2007 v tis. Sk	Podiel z celku v %	Index 2008/2007
VÝNOSY CELKOM	1 479 043	100,00	1 434 715	100,00	1,031
z toho: Tržby za vl. výkony a tovar	1 472 597	99,56	1 431 286	99,76	1,029
<i>v tom: tržby za vl. výr. (teplo)</i>	1 326 434	89,68	1 292 454	90,09	1,026
<i>tržby za studenú vodu</i>	129 064	8,73	124 432	8,67	1,037
<i>tržby za služby</i>	15 004	1,01	12 201	0,85	1,230
<i>tržby za tovar (bufety)</i>	2 095	0,14	2 199	0,15	0,953
Aktivácia vnútroorg. služieb	4	0,00	58	0,01	0,0
Iné výnosy z hosp. činnosti	3 626	0,25	2 328	0,16	1,558
Ostatné finančné výnosy	2 816	0,19	1 043	0,07	2,700
Mimoriadne výnosy	0	0,00	0	0,00	0,0
NÁKLADY CELKOM bez DPPO	1 443 717	100,00	1 371 395	100,00	1,053
z toho: Spotrebované nákupy	1 198 360	83,00	1 156 479	84,33	1,036
Služby celkom (nakúpené)	74 808	5,18	77 579	5,66	0,964
Osobné náklady celkom	80 018	5,54	76 063	5,55	1,052
Dane a poplatky celkom	1 232	0,09	711	0,05	1,733
Iné náklady na hospodársku činnosť	18 312	1,27	9 519	0,69	1,924
Odpisy a opr.pol. DHNM celkom	66 548	4,61	48 257	3,52	1,379
Finančné náklady	4 439	0,31	2 787	0,20	1,592
Mimoriadne náklady	0	0,00	0	0,00	0,0

Tvorba výsledku hospodárenia v štruktúre výkazu ziskov a strát

Tabuľka č. 11 Skrátená forma výkazu ziskov a strát k 31. 12. 2008 v tis. Sk	Rok 2008	Rok 2007
Tržby za predaj tovaru (bufety)	2 095	2 199
Predaný tovar v cene obstarania (bufety)	1 137	1 272
Obchodná marža (bufety)	958	927
Výroba	1 470 506	1 429 145
z toho: tržby z predaja vlast. výrobkov a služieb	1 470 502	1 429 087
zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
aktivácia	4	58
Výrobná spotreba	1 272 032	1 232 786
z toho: spotreba materiálu a energií	1 197 224	1 155 207
služby (nakúpené)	74 808	77 579
Pridaná hodnota	199 432	197 286
Osobné náklady	80 018	76 062
Dane a poplatky	1 231	711
Odpisy dlhodobého NM a HM	66 548	48 258
Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	1 348	85
Zostat. cena pred. dlh. majetku a materiálu	1 594	161
Ostatné náklady na hosp. činnosť	16 717	9 358
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	2 277	2 243
Výnosy z hosp. činnosti spolu	1 476 226	1 433 672
Náklady na hosp. činnosť spolu	1 439 277	1 368 608
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	36 949	65 064
Finančné výnosy	2 816	1 043
z toho: úroky (výnosové)	2 512	926
Finančné náklady celkom	4 439	2 787
z toho : úroky (nákladové)	3 735	2 431
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-1 623	-1 744
Daň z príjmov z bežnej činnosti	8 096	10 982
v tom: splatná daň z príjmov	6 590	9 326
odložená daň z príjmov	1 506	1 656
Výsledok hospodárenia z bež. činnosti	27 230	52 338
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmu z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia z mim. činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	27 230	52 338

Spoločnosť dosiahla v r.2008 nižší výsledok hospodárenia (zisk 27 230 tis.Sk) ako v r.2007 a to najmä v súvislosti s vyššími odpismi (v dôsledku vysokého objemu investičnej výstavby) a tiež v súvislosti s tvorbou opravných položiek na pochybné pohľadávky.



Majetok spoločnosti a zdroje jeho krytia v štruktúre súvahy

Tabuľka č. 12 Skrátená forma súvahy netto (v tis. Sk)	Rok 2008	Rok 2007
MAJETOK CELKOM	599 250	526 220
z toho:		
Neobežný majetok	455 371	419 812
z toho: dlhodobý nehmotný majetok	8 847	6 355
dlhodobý hmotný majetok	446 524	413 457
dlhodobý finančný majetok		
Obežný majetok	143 737	106 145
z toho: zásoby	2 511	2 703
dlhodobé pohľadávky		
krátkodobé pohľadávky	69 555	32 327
finančný majetok	71 671	71 115
Časové rozlíšenie	142	263
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	599 250	526 220
z toho:		
Vlastné imanie	425 675	400 345
z toho: základné imanie	200	200
kapitálové fondy	186 592	186 592
fondy zo zisku	211 653	161 215
VH minulých rokov		
VH bežného obdobia	27 230	52 338
Závazky	170 221	125 782
z toho: rezervy	4 693	2 905
dlhodobé záväzky	30 953	30 509
krátkodobé záväzky	67 283	2 369
bankové úvery a výpomoci	67 292	89 999
<i>v tom: dlhodobé</i>	<i>44 540</i>	<i>67 278</i>
<i>krátkodobé</i>	<i>22 752</i>	<i>22 721</i>
Časové rozlíšenie	3 354	93

V roku 2008 sa realizáciou zámerov v oblasti investičnej výstavby zvýšil objem investičného majetku a jeho podiel na celkovom majetku spoločnosti. Súčasne sa tvorbou hospodárskeho výsledku zvýšilo vlastné imanie spoločnosti. Spoločnosť znížila (splátila) 22,7 mil.Sk rozvojových úverov.

Sponzoring

Naša spoločnosť citlivo vníma prostredie, v ktorom podniká, preto svojimi aktivitami prispieva k jeho zveľaďovaniu. Nezabúdame na spolupatričnosť k obyvateľom mesta, ktorú prejavujeme pri mimoriadnych udalostiach, ale aj podporou športu, kultúry a spoločenských aktivít organizovaných mestom Košice.

Príspevkami na reklamu, peňažnými a nepeňažnými darmi sme aj v uplynulom roku podporili činnosť škôl, športových klubov a neziskových organizácií mesta Košice.

Sme aktívnymi členmi :

- Slovenského zväzu výrobcov tepla
- Združenia pre podporu obnovy bytových domov
- Združenia spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku
- Slovenskej spoločnosti pre techniku prostredia
- Slovenskej komory stavebných inžinierov

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2008 v tis. Sk

Zisk pred zdanením	35 326
Daň z príjmov PO	8 096
Z I S K po zdanení	27 230
Návrh na rozdelenie zisku:	
■ prídel do sociálneho fondu v plán. výške	1 500
■ prídel do fondu rozvoja na plán. investície	25 730

INFORMÁCIA O NÁZORE AUDÍTORA

Audit účtovnej závierky za rok 2008 spoločnosti „TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice“ uskutočnil: Košice Audit, s r.o., Pražská 4, 040 11 Košice, OR Košice I, Sro, vložka 3987/V, Licencia SKAu 43 Ing. Jozef Škultéty, PhD., zodpovedný audítor, Licencia SKAu 130, Kysucká 8, 040 11 Košice.

Dňa 31. 3. 2009 vydal audítor k účtovnej závierke 2008 správu s nepodmieneným názorom bez výhrad.

SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Úplná účtovná závierka spoločnosti bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 8. 4. 2009.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zámerom a stratégiou podnikateľskej činnosti spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, v súlade s podnikateľským plánom pre rok 2009, je:

- zabezpečenie efektívnej výroby, nákupu, distribúcie a kvalitnej dodávky tepla pre ústredné kúrenie a prípravu TUV pre odberateľov na území mesta Košice, na základe zmluvných vzťahov medzi spoločnosťou a odberateľmi
- udržanie si dominantného postavenia v zabezpečovaní dodávky tepla v rámci SCZT na teritóriu mesta Košice, a to zvyšovaním svojej konkurencieschopnosti cestou uplatňovania nových technológií v oblasti energetiky, efektívnym využívaním vlastného kapitálu spoločnosti a podchytením výstavby v meste na nové dodávky tepla
- zabezpečenie požiadaviek trhu, súvisiacich s racionalizáciou spotreby a efektívnym využitím zdrojov realizovaním investičných zámerov, napr. decentralizovanie veľkých okruhov odovzdávacích staníc tepla s možnosťou individuálnej regulácie dodávok podľa požiadaviek jednotlivých odberateľov, znižovanie spotreby elektrickej energie inštalovaním frekvenčných meničov u čerpadiel a pod.
- zabezpečenie montáže meracích zariadení v súlade s legislatívou a požiadavkami odberateľov
- v oblasti ekonomickej stabilizácie spoločnosti dosiahnutie primeraného zisku s dôrazom na možné znižovanie všetkých druhov nákladov, s cieľom maximalizácie prostriedkov na efektívny investičný rozvoj a udržiavanie finančnej stability a likvidity spoločnosti aj v období pôsobenia hospodárskej krízy a pokračujúcich úsporných opatrení v spotrebe tepla na strane odberateľov, odrážajúcich sa v poklese predaja tepla
- vypracovanie modelu ekonomickej zamestnanosti, primeraného mzdového vývoja a hmotnej zainteresovanosti na výsledkoch spoločnosti
- rozvíjanie ostatných efektívnych podnikateľských aktivít a služieb zvyšovaním využitia technického a ľudského potenciálu spoločnosti a prispievanie tým k tvorbe zisku spoločnosti
- ďalšie skvalitňovanie systému riadenia kvality, na základe získaných certifikátov kvality.

