

Ročná správa

za rok 2007

ÚVOD



Vážení obchodní partneri, vážené dámy a vážení páni,

naša spoločnosť, TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (TEHO) aj v roku 2007 zabezpečovala v zmysle cieľov a predmetu podnikania dodávky tepla pre našich odberateľov tak, aby sa zvyšovala ich spokojnosť a dôveryhodnosť spoločnosti ako dodávateľa tepla a zároveň, aby sa vytvárali základné podmienky pre dosahovanie hospodárskeho rozvoja spoločnosti.

Pri realizácii uvedených cieľov boli dodržiavané zákonné pravidlá súvisiace s činnosťou spoločnosti, ako aj vnútropodnikové normy a predpisy, s hlavným zameraním na zabezpečenie dodávok komodít v predpísanej kvalite a so zreteľom na vytvorenie primeraného hospodárskeho výsledku.

V roku 2007 predala spoločnosť TEHO 2 480 TJ tepla.

Spoločnosť sa zameriava na zvyšovanie účinnosti tepelno-technických zariadení, znižovanie strát pri distribúcii tepla a teplej vody, a to modernizáciou rozvodov, rekonštrukciou zariadení, ale aj uplatňovaním nových technológií v praxi. Súčasne sa dôsledne zameriava aj na detailnejšie sledovanie spotrieb na jednotlivých odberných miestach, s cieľom navrhovať a realizovať čo najvhodnejšie technické riešenia v jednotlivých lokalitách, so zreteľom na efektívnosť dodávok tepla.

Spoločnosť preinvestovala v r. 2007, prevažne na kvalitatívnu obnovu tepelnotechnických zariadení, rekordných takmer 130 mil. Sk a súčasne sa výrazne zlepšila aj likvidita spoločnosti.

V nasledujúcom období bude naša spoločnosť pokračovať v realizácii vytýčenej stratégie a cieľov tak, aby sa ďalej zvyšovala spokojnosť všetkých odberateľov tepla s objemom, kvalitou a spoľahlivosťou dodávok, vrátane rozširovania komplexných služieb nielen v tejto oblasti, ale aj uplatňovaním ďalších podnikateľských aktivít, s cieľom efektívnejšieho využitia technických a ľudských kapacít spoločnosti.

Touto cestou ďakujeme za dôveru a spoluprácu všetkým našim obchodným partnerom. Poďakovanie patrí aj všetkým pracovníkom našej spoločnosti za vykonanú prácu v roku 2007, ktorou prispeli k dosiahnutiu jej pozitívnych výsledkov.

Ing. Ladislav Knobloch
konateľ spoločnosti

OBSAH

ÚVOD	2
OBSAH.....	3
1. VYBRANÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI.....	4
2. PROFIL SPOLOČNOSTI	5
2.1 Identifikačné údaje SPOLOČNOSTI.....	5
2.2 História spoločnosti	5
2.3 Zámery a činnosť spoločnosti.....	5
2.4. Vízia a ciele spoločnosti	6
2.5 Integrovaný manažérsky systém.....	6
3. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	7
3.1. Zloženie orgánov spoločnosti	7
3.2 Manažment spoločnosti.....	7
4. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI.....	8
4.1 obchod s energiami.....	8
4.1.1 Zmluvné vzťahy	8
4.1.2 Vývoj dodávok a spotreby energií	8
4.1.3 Meranie	8
4.2 Technický a investičný rozvoj	9
4.3 Prevádzka a servis tepelno-technických zariadení	10
4.3.1 Prevádzka tepelno-technických zariadení.....	10
4.3.2 Opravy a údržba	10
4.4 Iné aktivity V RÁMCI PREDMETU ČINNOSTI	11
4.4.1 Prevádzka plavárne.....	11
4.4.2 Správa bytov.....	12
4.5 Ekonomika a financovanie.....	13
4.5.1. Cena tepla	13
4.5.2 Tvorba výsledku hospodárenia v štruktúre výkazu ziskov a strát	13
4.5.4 Majetok spoločnosti a zdroje jeho krytia v štruktúre súvahy	14
4.5.5 Financovanie a likvidita spoločnosti	14
4.5.6 Rozdelenie zisku spoločnosti.....	14
5. MIMOPODNIKATEĽSKÉ aktivity spoločnosti	15
6. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI	15

1. VYBRANÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

Ukazovateľ	Merná jednotka	2006	2007
Hospodársky výsledok	tis. Sk	28 259	52 338
Investičná činnosť	tis. Sk	71 650	129 686
Aktíva (majetok) celkom	tis. Sk	447 825	526 220
z toho: <i>neobežný majetok</i>	tis. Sk	342 442	419 812
<i>obežný majetok</i>	tis. Sk	102 169	106 145
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	osoby	195	201



2. PROFIL SPOLOČNOSTI

2.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Oddiel: Sro **Vložka číslo:** 3697/V *Obchodného registra Obvodného súdu Košice I.*

Sídlo: Komenského 7, Košice 040 01

IČO: 31679692 **Deň zápisu:** 16.10.1993

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Spoločníci: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice 040 11

2.2 HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO (TEHO) vznikla ako štátny podnik 1.1.1991 odčlenením prevádzky tepelných zariadení Bytového podniku mesta Košice. Spoločnosť potom v súvislosti s oddelením komunálneho majetku od majetku štátu zmenila právnu formu na obecný podnik a 16.10.1993 sa transformovala do súčasnej podoby na spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je Mesto Košice.

Spoločnosť pri svojom vzniku realizovala svoj predmet činnosti na majetku, ktorý jej zverilo mesto. Tento majetok spoločnosť udržiava a zveľaďuje, okrem iného aj postupným kvalitatívnym nahrádzaním vlastným majetkom. V súčasnosti je spoločnosť TEHO modernou verejnoprospešnou obchodnou spoločnosťou, ktorá plne naplňa svoje hlavné poslanie.

2.3 ZÁMERY A ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Základnou činnosťou spoločnosti: „**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**“ – (ďalej TEHO, resp. spoločnosť) je zásobovanie teplom pre účely ústredného vykurovania - bytového a nebytového fondu, ako aj príprava a dodávka teplej úžitkovej vody pre odberateľov, prevažne obyvateľov mesta Košice.

Pre účely vykonávania tejto činnosti, na základe zmluvy s mestom Košice, spravuje spoločnosť majetok mesta, najmä energetické objekty a zariadenia, ktoré zveľaďuje, s cieľom inovovať a zefektívňovať ich prevádzku, aby realizovanie dodávok tepla bolo z hľadiska finančného, ekologického a technického dlhodobu výhodné pre priamych odberateľov. Zároveň tak prispieva k zdokonaľovaniu systému centrálného zásobovania teplom SCZT Košice, ktorého je súčasťou.

Spoločnosť poskytuje komplexné služby v oblasti tepelnej energetiky, za účelom racionalizácie spotreby tepla na území mesta Košice. Konečným efektom je vytváranie tepelnej pohody obyvateľom mesta a ďalším odberateľom tejto komodity.



2.4. VÍZIA A CIELE SPOLOČNOSTI

- spoľahlivá a efektívna dodávka tepla pre odberateľov
- ekonomicky únosná cena tepla pre konečného spotrebiteľa
- minimalizovanie negatívnych dopadov na životné prostredie
- rozvoj zásobovania teplom v súlade s koncepciou pre rozvoj zásobovania energiou mesta Košice a dlhodobou koncepciou energetickej politiky Slovenskej republiky
- poskytovanie komplexných služieb v oblasti tepelnej energetiky, s cieľom zaistenia profesionálnej starostlivosti o tepelno-technické zariadenia a vykonávanie ďalších činností v nadväzujúcich oblastiach.

2.5 INTEGROVANÝ MANAŽERSKÝ SYSTÉM



normy
certifikáty:

Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice v roku 2000 úspešne certifikovala systém manažerstva kvality - SMK v procese „Zásobovanie teplom pre účely vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody“ podľa požiadaviek normy EN ISO 9002:1994.

V roku 2003 certifikát úspešne obhájila podľa požiadaviek novej normy **EN ISO 9001:2000** v procese „Výroba, rozvod a transformácia tepla a teplej úžitkovej vody“ a zároveň získala certifikát pre ďalšie dva procesy – „Servisná činnosť tepelno-technických zariadení“ a „Výkon správy bytov“.

V roku 2006 spoločnosť obhájila certifikát z roku 2003 pre používanie systému manažerstva kvality podľa EN ISO 9001:2000 a získala ďalšie dva



- certifikát pre zavedenie a používanie systému environmentálneho manažerstva podľa normy EN ISO 14001:2004 a
- certifikát pre zavedenie a používanie systému manažerstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:1999.

Spoločnosť sa tak stala držiteľom **integrovaného manažerskeho systému (IMS) podľa požiadaviek noriem EN ISO 9001:2000, EN ISO 14001:2004 a OHSAS 18001:1999.** Absolvovaním 1. kontrolného auditu v novembri 2007 spoločnosť systém IMS úspešne obhájila.

3. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

3.1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

VALNÉ ZHROMAŽDENIE: k 31.12.2007

Mesto Košice, zastúpené

MUDr. Marekom Vargovčákom (od 8.2.2007)

Ing. Františkom Knapíkom (do 7.2.2007)

DOZORNÁ RADA: k 31.12.2007

Tibor Matoušek

Ing. Marián Dittrich (od 8.2.2007)

MUDr. Igor Jutka (do 7.2.2007)

Štefan Derján (od 8.2.2007)

Vincent Nagy (do 7.2.2007)

KONATEL': k 31.12.2007

Ing. Zoltán Bartoš

Zmeny v roku 2008

Ing. Ladislav Knobloch (od 1.2.2008)

Ing. Peter Schwartz (od 1.1.2008 do 31.1.2008)

3.2 MANAŽMENT SPOLOČNOSTI

k 31.12.2007**riaditeľ spoločnosti**

Ing. Zoltán Bartoš

námestník pre ekonomiku

Ing. Jaroslav Chomo (od 1.6.2007)

Katarína Babinčáková (do 31.5.2007)

námestník investícií a podnikateľských aktivít

Ing. Gabriela Pelikánová

námestník pre obchod

Ing. Peter Schwartz

námestník výroby, prevádzky a rozvodu tepla

Ing. Jaroslav Tkáč

Zmena v roku 2008

Ing. Ladislav Knobloch (od 1.3.2008)

Ing. Peter Schwartz (od 1.1.2008 do 29.2.2008)

Ing. Juraj Bulko (od 1.3.2008)

4. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

4.1 OBCHOD S ENERGIAMI

4.1.1 Zmluvné vzťahy

V priebehu roka 2007 bol predaj tepla realizovaný na základe zmlúv o dodávke a odbere tepla vzájomne dohodnutých medzi dodávateľom tepla a odberateľom tepla v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník. V roku 2007 sme evidovali 1785 zmluvných vzťahov.

4.1.2 Vývoj dodávok a spotreby energií

Hlavnými zmluvnými dodávateľmi energií sú: Tepláreň Košice, a.s. – TEKO, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – VVS, Východoslovenská energetika a.s. – VSE a Slovenský plynárenský priemysel, a.s. – SPP.

V roku 2007 bol našou spoločnosťou realizovaný predaj tepla z:

- 232 odovzdávacích staníc tepla - OST v rámci systému centrálného zásobovania teplom v meste Košice - SCZT Košice - s nákupom tepla od Teplárne Košice, a.s.
- 2 OST v rámci SCZT Šaca s nákupom tepla od:
 - U. S. Steel Košice, s.r.o. (január až apríl roku 2007)
 - ENERGOBYT s.r.o. Humenné (máj až december roku 2007)
- 15 plynových kotolní – PK.

Z celkového predaja tepla 2 480 TJ bolo až 98 % realizovaných v rámci SCZT Košice (1,2 %-ný podiel pripadá na SCZT Šaca a 1,5 % na kotolne).

4.1.3 Meranie

Neoddeliteľnou súčasťou obchodu je meranie dodávanej komodity, preto hlavnou úlohou oddelenia merania a starostlivosti o merače tepla - MT je zabezpečiť:

- ich spoľahlivosť a bezporuchovosť v čase ich platnosti a
- včasné odstránenie zistených závad alebo porúch.

Spoločnosť zabezpečuje plánované periodické výmeny MT a nákupom nových MT zabezpečuje inováciu merania a hromadný zber údajov dostupnými technickými zariadeniami.

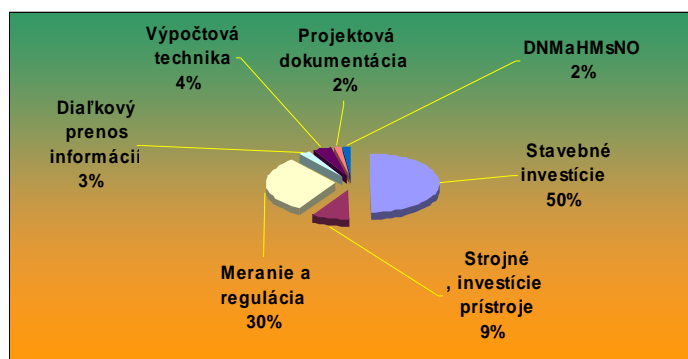
Uplatňovanie nových technológií v našej spoločnosti sa dotýka aj merania. Rozšírenie vonkajšej komunikačnej siete znamená nielen prepájanie komunikačných uzlov na sledovanie prevádzkovaných zariadení, ale aj pripájanie meračov tepla do siete, s cieľom zabezpečiť čo najaktuálnejšie odpočty a informácie o stave meradiel tepla.



4.2 TECHNICKÝ A INVESTIČNÝ ROZVOJ

V súlade s podnikateľským zámerom a činnosťou spoločnosti naša spoločnosť okrem vlastného majetku spravuje a užíva aj majetok mesta, najmä energetické objekty a zariadenia, ktoré udržiava, ale aj inovuje, s cieľom zefektívniť ich prevádzku.

Štruktúra investičnej činnosti v roku 2007 - v celkovom objeme cca 129,6 mil. Sk:



Aj v roku 2007 spoločnosť realizovala dlhodobú úlohu technického rozvoja – nahrádzanie pôvodných OST automatizovanými kompaktnými **odovzdávacími stanicami tepla - KOS** pre jednotlivé domy. Pokračoval tak proces tzv. atomizácie.

V štruktúre investícií sa prejavuje zvýšená pozornosť **technickému rozvoju, najmä v oblasti merania a regulácie** dodávok tepla, obnovy strojných zariadení určených pre údržbu a opravy tepelnotechnických zariadení, ako aj diaľkovému prenosu informácií, ktorý súvisí s automatizovaním procesov riadenia.



Vonkajšia komunikačná sieť TEHO zabezpečuje **diaľkový prenos dát z technologických zariadení spoločnosti na území mesta Košice na dispečerské pracovisko** a ďalšie pracoviská spoločnosti. V roku 2007 bola rozšírená pripojením ďalších meračov tepla, s cieľom zabezpečenia súdobnosti odpočtov a informácií o stave meradiel tepla a prepojením komunikačných uzlov na sledovanie prevádzkovaných zariadení.



Dispečerský systém bol rozšírený a inovovaný pripojením novobudovaných KOS a oživením diaľkových prenosov z jestvujúcich OST. V mestskej časti Dargovských hrdinov bola zahájená združená investícia v rámci pokládky káblov T – COM.

4.3 PREVÁDZKA A SERVIS TEPELNO-TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

4.3.1 Prevádzka tepelno-technických zariadení

Spoločnosť prevádzkuje tepelnotechnické zariadenia - TTZ, ktorých súčasťou sú odovzdávacie stanice tepla - OST, plynové kotolne - PK, ale aj primárne vykurovacie rozvody - PVR, sekundárne vykurovacie rozvody - SVR, hydrofórne stanice a systém kolektorov.

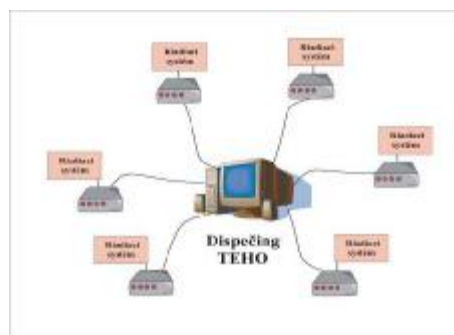
Prevádzka všetkých TTZ je riadená dispečersky prostredníctvom mobilných obslúh, stálymi obsluhmi (OST ŠACA, kolektory) a prevádzkovými technikmi, ktorých úlohou je riešiť problémy a zabezpečovať kvalitnú dodávku ÚK a TÚV na obchodných miestach.

Vykurovacía sezóna 2006/2007 – bola zahájená 10.10.2006, prerušená bola 27.4. - 10.5.2007 a ukončená 7.5.2007. **Vykurovacía sezóna 2007/2008** – bola zahájená 15.9.2007, s prerušením 25.9. – 5.10.2007.

Dispečerské riadenie

Záznamy z dispečerskej služby v elektronickej podobe umožňujú systematický zber a triedenie jednotlivých údajov podľa charakteru a dôležitosti.

Ich vyhodnocovanie a následné prijímanie nápravných opatrení smeruje ku skvalitneniu dodávok ÚK a TÚV.



4.3.2 Opravy a údržba

Servis a údržba tepelnotechnických zariadení - TTZ, vrátane opráv sekundárnych vykurovacích rozvodov - SVR boli vykonané vlastnými kapacitami, pričom boli spotrebované náhradné diely a ostatný materiál vo výške 14 505 tis.Sk.

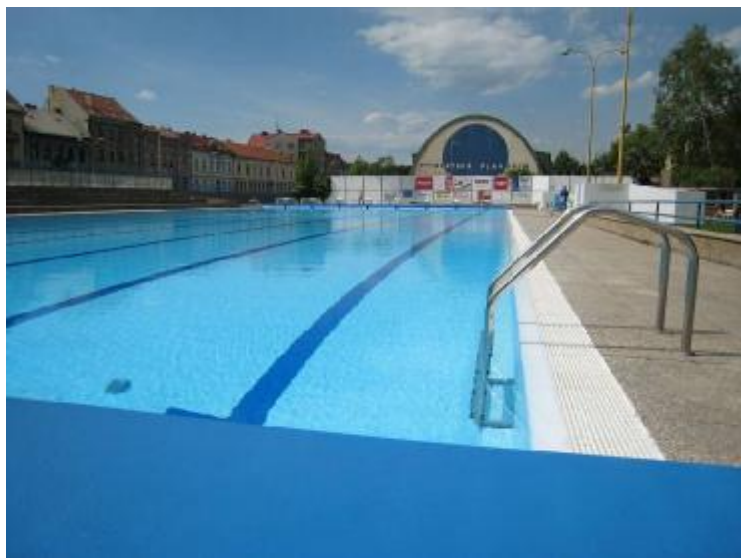


Dodávateľský servis bol zabezpečený len pri špeciálnych prácach, a to v objeme 30 419 tis. Sk.

4.4 INÉ AKTIVITY V RÁMCI PREDMETU ČINNOSTI

4.4.1 Prevádzka plavárne

Prevádzku letného kúpaliska na mestskej plavárni Rumanova Košice zabezpečuje naša spoločnosť od r. 1997 na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom, Mestom Košice.



Obľúbeným je kúpalisko nielen pre svoju jedinečnú polohu, takmer v centre mesta, ale aj pre kvalitné služby a vodu, upravovanú v detskom bazéne morskou soľou.

Sezóna v roku 2007 bola 10-tou letnou sezónou, počas ktorej boli poskytnuté pre širokú verejnosť kvalitné služby v areáli letného kúpaliska, ktoré sme prevádzkovali vlastnými kapacitami už 26.5.2007.



Rozšírená časť areálu plavárne bola doplnená o oddychovú zónu. Najmä vďaka priaznivému počasiu bola v r.2007 dosiahnutá rekordná návštevnosť plavárne. Počet vstupov 54 511 bol vyšší takmer o 24% ako v predchádzajúcej sezóne.

4.4.2 Správa bytov

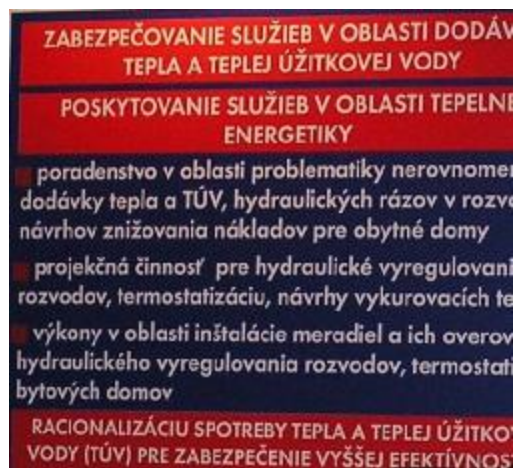
Okrem dodávok teplej úžitkovej vody a vytvárania tepelnej pohody pre obyvateľov mesta poskytuje naša spoločnosť od roku 2003 služby, spojené s výkonom správ budov.

Podpora predaja nami poskytovaných služieb bola realizovaná formou osobných stretnutí na organizovaných podujatiach so zástupcami vlastníkov bytov, ktorí prejavili záujem o nami poskytované služby.

Nosná činnosť pre dosiaľ spravovaných 843 bytových domov bola zameraná na poskytovanie kvalitných komplexných služieb.

Výhodou pre obyvateľa domu je, že podstatnú časť služieb, ktoré vyžaduje prevádzka bytového domu, vrátane poradenstva – napríklad aj ako ušetriť a racionálne využiť energiu v domácnosti - dokáže spoločnosť poskytnúť v rámci vlastných odborných kapacít a technických možností.

Ponuka konkrétnych komplexných služieb a informácie pre zákazníkov v tejto oblasti sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti.



Záujem zo strany vlastníkov v roku 2007 bol hlavne o komplexnú obnovu bytového fondu s využitím financovania úverom zo ŠFRB.

4.5 EKONOMIKA A FINANCOVANIE

4.5.1. Cena tepla

Ceny tepla pre rok 2007 boli pre našu spoločnosť stanovené Úradom pre reguláciu sieťových odvetví rozhodnutiami č. ÚRSO č. 0241/2007/T zo dňa 6. 12. 2006 a č. 0387/2007/T zo dňa 30. 4. 2007.

Pre odovzdávacie stanice tepla (OST) a kotolne (PK) Košice:	Pre odovzdávacie stanice tepla (OST) mestská časť Šaca:
Variabilná zložka v Sk/GJ: 275,70	Variabilná zložka v Sk/GJ: 186,40
Fixná zložka v Sk/GJ: 233,30	Fixná zložka v Sk/GJ: 177,80 1.1. až 30.4.
	Fixná zložka v Sk/GJ: 214,90 1.5. až 31.12.

V priebehu roku 2007 bol nákup tepla pre OST Košice realizovaný od Teplárne Košice a.s. pre mestskú časť Košice Šaca bolo do 30. 4. 2007 nakupované teplo od U.S. Steel Košice s.r.o. a od 1. 5. 2007 od Energobytu s.r.o. Humenné.

4.5.2 Tvorba výsledku hospodárenia v štruktúre výkazu ziskov a strát

Spoločnosť dosiahla v r.2007 výrazne lepší výsledok hospodárenia ako v r.2006, najmä vyššou efektívnosťou a hospodárnosťou – pri dôslednom využitím technického a ľudského potenciálu a skvalitňovaním svojich služieb,

<i>Tvorba VH - Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia (+), (v tis.Sk) položky znižujúce výsledok hospodárenia (-)</i>	*Zrovnateľná skut. roku 2006	Rok 2007
Tržby za tovar	1 710	2 199
Predaný tovar	-1 086	- 1 272
Obchodná marža	624	927
Výroba (tržby z predaja energií a služieb, aktivácia)	1 578 678	1 429 145
Výrobná spotreba (materiálu, energií a služieb)	- 1 391 623	- 1 232 786
Pridaná hodnota	187 679	197 286
Osobné náklady	- 69 565	- 76 063
Dane a poplatky	- 1 011	- 711
Odpisy DHM a DNM	- 36 907	- 48 257
Tržby z predaja DM a materiálu	77	85
Zostatková cena predaného DM a materiálu	- 228	- 161
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 170	2 243
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	- 44 447	- 9 358
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	37 768	65 064
Výnosové úroky	876	926
Nákladové úroky	- 855	- 2 431
Kurzové zisky	6 071	1
Kurzové straty	- 81	- 80
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	33	116
Ostatné náklady na finančnú činnosť	- 301	- 276
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	5 743	- 1 744
Daň z príjmov z bežnej činnosti	- 15 252	- 10 982
Výsledok hospodárenia z bež. činnosti a celkom	28 259	52 338

*Zrovnateľná skutočnosť – znamená úpravu niektorých položiek výnosov a nákladov r. 2006 tak, že sú uvedené v rovnakej metodike ako položky r. 2007; zmena metodiky vyplýva z legislatívnych zmien účtovania od 1.1.2007.

4.5.4 Majetok spoločnosti a zdroje jeho krytia v štruktúre súvahy

K 31.12.2006	STAV AKTÍV A PASÍV (v tis.Sk)	K 31.12.2007
447 825	SPOLU MAJETOK, z toho:	526 220
338 759	Dlhodobý hmotný majetok	413 456
3 683	Dlhodobý nehmotný majetok	6 356
342 442	NEOBEŽNÝ MAJETOK	419 812
2 954	Zásoby	2 703
0	Dlhodobé pohľadávky	0
80 350	Krátkodobé pohľadávky	32 327
18 865	Finančný účty	71 115
102 169	OBEŽNÝ MAJETOK	106 145
3 214	ČASOVÉ ROZLIŠENIE	263
447 825	SPOLU VLASTNÉ IMANIE a ZÁVÄZKY, z toho:	526 220
200	Základné imanie	200
186 592	Kapitálové fondy	186 592
134 456	Fondy zo zisku	161 215
28 259	Výsledok hospodárenia za účtov. obdobie	52 338
349 507	VLASTNÉ IMANIE	400 345
1 571	Rezervy	2 905
8 865	Dlhodobé záväzky	30 509
52 231	Krátkodobé záväzky	2 369
35 557	Bankové úvery	89 999
98 224	ZÁVÄZKY	125 782
94	ČASOVÉ ROZLIŠENIE	93

Spoločnosť v r.2007 významne zhodnotila svoj majetok a zlepšila zdroje jeho krytia, za účelom efektívnejšieho plnenia svojho predmetu činnosti v nasledujúcich rokoch.

4.5.5 Financovanie a likvidita spoločnosti

V priebehu roku 2007 spoločnosť prijatím a realizáciou systematických opatrení stabilizovala svoju finančnú situáciu a výrazne zlepšila svoju likviditu. Čerpané úvery boli použité na kvalitatívnu obnovu tepelno-technických zariadení.

4.5.6 Rozdelenie zisku spoločnosti

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 11.4.2008 schválilo rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2007 - prídel do sociálneho fondu vo výške 1 900 tis. Sk a podstatnú časť tvorí prídel do fondu rozvoja na plánované investície vo výške 50 438 tis. Sk

5. MIMOPODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI

V rámci svojej činnosti naša spoločnosť kládla a kladie dôraz nielen na dosiahnutie priaznivých ekonomických ukazovateľov, ale citlivo vníma prostredie, v ktorom podniká, preto svojimi aktivitami prispieva k jeho zveľaďovaniu.

Aj v roku 2007 sme sa aktívne podieľali na príprave spoločenských a športových podujatí, organizovaných mestom Košice. Sme členmi Slovenského zväzu výrobcov tepla, Združenia pre riadenie a rozvoj ľudských zdrojov, Združenia spoločenstiev vlastníkov bytov a iných. Príspevkami na reklamu podporujeme športové a spoločenské aktivity v meste Košice. Peňažnými a nepeňažnými darmi (pre Spoločnosť detskej onkológie DFN, Slovenský zväz protifašist. bojovníkov, Gymnázium sv. T. Akvinského, TU Košice a iné) sme prejavili solidarnosť a podporu školám a neziskovým organizáciám mesta.

6. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Pri hodnotení hospodárskej činnosti a ekonomických ukazovateľov spoločnosti za rok 2007 môžeme skonštatovať, že poslanie a ciele spoločnosti boli naplnené, čím boli vytvorené priaznivé východiskové predpoklady pre rozvoj spoločnosti v nasledujúcom období.

Zámerom a stratégiou podnikateľskej činnosti spoločnosti Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, v súlade s podnikateľským plánom pre rok 2008, je:

- zabezpečenie efektívnej výroby, nákupu, distribúcie a kvalitnej dodávky tepla pre ústredné kúrenie a prípravu TUV pre odberateľov na území mesta Košice, na základe zmluvných vzťahov medzi spoločnosťou a odberateľmi.
- udržanie si dominantného postavenia v zabezpečovaní dodávky tepla v rámci SCZT na teritóriu mesta Košice – zvyšovaním svojej konkurencieschopnosti cestou uplatňovania nových technológií v oblasti energetiky, efektívnym využívaním vlastného kapitálu spoločnosti a podchytením začínajúceho stavebného „boomu“
- zabezpečenie požiadaviek trhu, súvisiacich s racionalizáciou spotreby a efektívnym využitím zdrojov – realizovaním investičných zámerov, napr. decentralizovanie veľkých okruhov odovzdávacích staníc tepla s možnosťou individuálnej regulácie dodávok podľa požiadaviek jednotlivých odberateľov, znižovanie spotreby el. energie inštalovaním frekvenčných meničov u čerpadiel a pod.
- zabezpečenie montáže meracích zariadení v súlade s legislatívou a požiadavkami odberateľov
- v oblasti ekonomickej stabilizácie spoločnosti dosiahnutie primeraného zisku s dôrazom na znižovanie všetkých druhov nákladov, s cieľom získania prostriedkov na investičný rozvoj a udržiavanie finančnej stability a likvidity spoločnosti
- rozvíjanie ostatných efektívnych podnikateľských aktivít a služieb zvyšovaním využitia technického a ľudského potenciálu spoločnosti a prispievanie tým k tvorbe zisku spoločnosti
- ďalšie skvalitňovanie systému riadenia kvality, na základe získaných certifikátov kvality

Tieto zámery bude spoločnosť realizovať, podobne ako tomu bolo v r.2007, tak, aby využitím všetkých rezerv a príležitostí plne eliminovala dopad reálnych rizík budúceho vývoja v oblasti podnikania s teplom, ktorými sú najmä globálne otepľovanie a realizácia úsporných opatrení na strane odberateľov.