



VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA OBDOBIE 01/2004- 12/2004



**Tepelné hospodárstvo
spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

PREHĽAD VYBRANÝCH UKAZOVATEĽOV	3
1. ÚVODNÉ SLOVO	4
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	5
2.1. Základné údaje	5
2.1.1. Vznik spoločnosti	5
2.1.2. Predmet podnikania	5
2.1.3. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
2.1.4. Personálne údaje	6
2.2. Údaje o činnosti spoločnosti	7
2.2.1. Hlavné činnosti	7
2.2.2. Činnosti, zabezpečujúce komplexné služby	7
2.3. Systém manažérstva kvality	8
2.4. Štatutárne orgány a manažment spoločnosti	9
2.4.1. Štatutárne orgány	9
2.4.2. Manažment spoločnosti	9
3. SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI	10
3.1. Prevádzka tepelnotechnických zariadení a dodávka tepla	10
3.1.1. Dispečerské riadenie prevádzky	10
3.1.2. Servis a údržba TTZ	10
3.1.3. Logistika	11
3.2. Technický a investičný rozvoj	12
3.2.1. Plnenie investičnej výstavby za rok 2004	12
3.3. Obchod s energiami, štruktúra a trendy	13
3.3.1. Vývoj dodávok a spotreby energií	13
3.4. Podnikateľské aktivity spoločnosti	17
3.4.1. Prevádzka plavárne	17
3.4.2. Správa bytov	17
3.5. Ekonomika spoločnosti	18
3.5.1. Výsledky hospodárenia a výkazy	18
3.5.2. Zmeny v stave majetku	21
3.5.3. Cena tepla	22
3.5.4. Pohľadávky a záväzky	23
3.5.5. Financovanie	26
4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ SPOLOČNOSTI	27
PRÍLOHY – Účtovná závierka 2004 a výrok audítora.....	28

**PREHLAD
VYBRANÝCH UKAZOVATEĽOV SPOLOČNOSTI**

Ukazovatele za roky 2000 – 2004	Merná jednotka	2000	2001	2002	2003	2004
Financie						
Výnosy	tis. Sk	848 332	1 043 475	1 258 454	1 480 302	1 497 661
Náklady	tis. Sk	847 555	1 008 077	1 236 030	1 453 875	1 437 978
Hospodársky výsledok pred zdanením – zisk	tis. Sk	777	35 398	22 424	26 427	59 683
Obchod						
Predaj tepla z OST	tis. GJ	3 239	3 383	3 350	3 368	3 117
Predaj tepla kotolne	tis. GJ	98	101	79	73	61
Nákup plynu	tis. Sk	12 710	15 758	15 177	20 822	16 517
Spotreba el. energie	tis. Sk	33 174	44 295	40 627	38 554	47 719
Personalistika						
Priem. stav zamestnancov	osoby	217	218	218	219	220
Prevádzka						
Opravy a služby celkom	v tis. Sk	64 065	51 977	70 454	47 754	74 800
Počet tepelnotechnických zariadení - TTZ	OST kotolne				193 21	194 23

Vážení priatelia,

firma Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (TEHO) v roku 2004 zabezpečovala v zmysle predmetu podnikania dodávku tepla a TÚV pre našich odberateľov tak, aby sme zvyšovali dôveryhodnosť dodávateľa a zároveň zabezpečovali aj základné podmienky pre vytvorenie hospodárskeho rozvoja.

Pre dosiahnutie uvedených cieľov bolo potrebné dodržiavať nielen zákonné pravidlá súvisiace s našou činnosťou, ale aj vnútropodnikové normy a predpisy z dôvodu zabezpečenia dodávky komodity v predpísanej kvalite so zreteľom na vytvorenie kladného hospodárskeho výsledku.

V súvislosti s rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, TEHO pristúpilo v roku 2004 k zmenám vo fakturácii za odobraté množstvo tepla, kde prechod na mesačnú fakturáciu nebol jednoduchý a vzhľadom na dlhodobé zvyklosti sa vyskytli aj negatívne stanoviská niektorých odberateľov k tejto zmene. Tento proces nie je ešte ukončený a bude pokračovať aj v roku 2005.

Aj v roku 2004 bol evidentný ďalší pokles odberu tepla na vykurovanie a teplú úžitkovú vodu, čo je dôsledkom racionalizácie energetických zariadení, ale aj úsporných opatrení na strane spotrebiteľskej verejnosti.

V uplynulom roku sa spoločnosť zamerala na detailnejšie sledovanie spotrieb na jednotlivých odberných miestach z dôvodu návrhov na ďalšie technické riešenie v tej ktorej lokalite, so zreteľom na efektívnosť dodávky pri znižujúcej sa spotrebe tepla.

V roku 2004 Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice predalo 3 233 TJ tepla,
z toho: na teplo na vykurovanie 2292 TJ
na teplú úžitkovú vodu 941 TJ.

Uvedené údaje svedčia o šetrení tepelnou energiou, čím sa postupne približujeme k Európskym normatívom spotreby tepla. v oblasti komunálnej sféry.

Dodávka tepla bola zabezpečovaná plynule a vykurovací sezóna 2004/2005 bola zahájená 24. 9. 2004.

Aj napriek ťažkostiam v oblasti uzatvárania zmluvných vzťahov a meniacej sa legislatíve v roku 2004 boli zabezpečené základné ciele na jednotlivých úsekoch spoločnosti.

Touto cestou vyslovujem poďakovanie pracovníkom spoločnosti Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice za vykonanú prácu v roku 2004.

Zoltán Bartoš
konateľ spoločnosti

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**2.1.1. VZNIK SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť Tepelné hospodárstvo, s.r.o. je mestskou spoločnosťou, ktorá vznikla 16.10.1993 transformáciou z obecného podniku, zápisom do obchodného registra Obvodného súdu Košice I.

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3697/V

Obchodné meno: Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Sídlo: Komenského 7, Košice 040 01

IČO: 31679692

Štatutárny orgán: konateľ: Ing. Zoltán Bartoš

Konanie menom spoločnosti: Písomnosti, zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú konatelia samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu pripoja svoj vlastnoručný podpis.

Základné imanie: 200 000,- Sk

Spoločníci: mesto Košice.

Transformácii predchádzalo vytvorenie štátneho podniku pre uspokojovanie verejnoprospešných záujmov podľa §23 zákona o štátnom podniku s názvom Tepelné hospodárstvo mesta Košice š.p. na základe „zakladacej listiny“ zo dňa 1.1.1991.

2.1.2. PREDMET PODNIKANIA

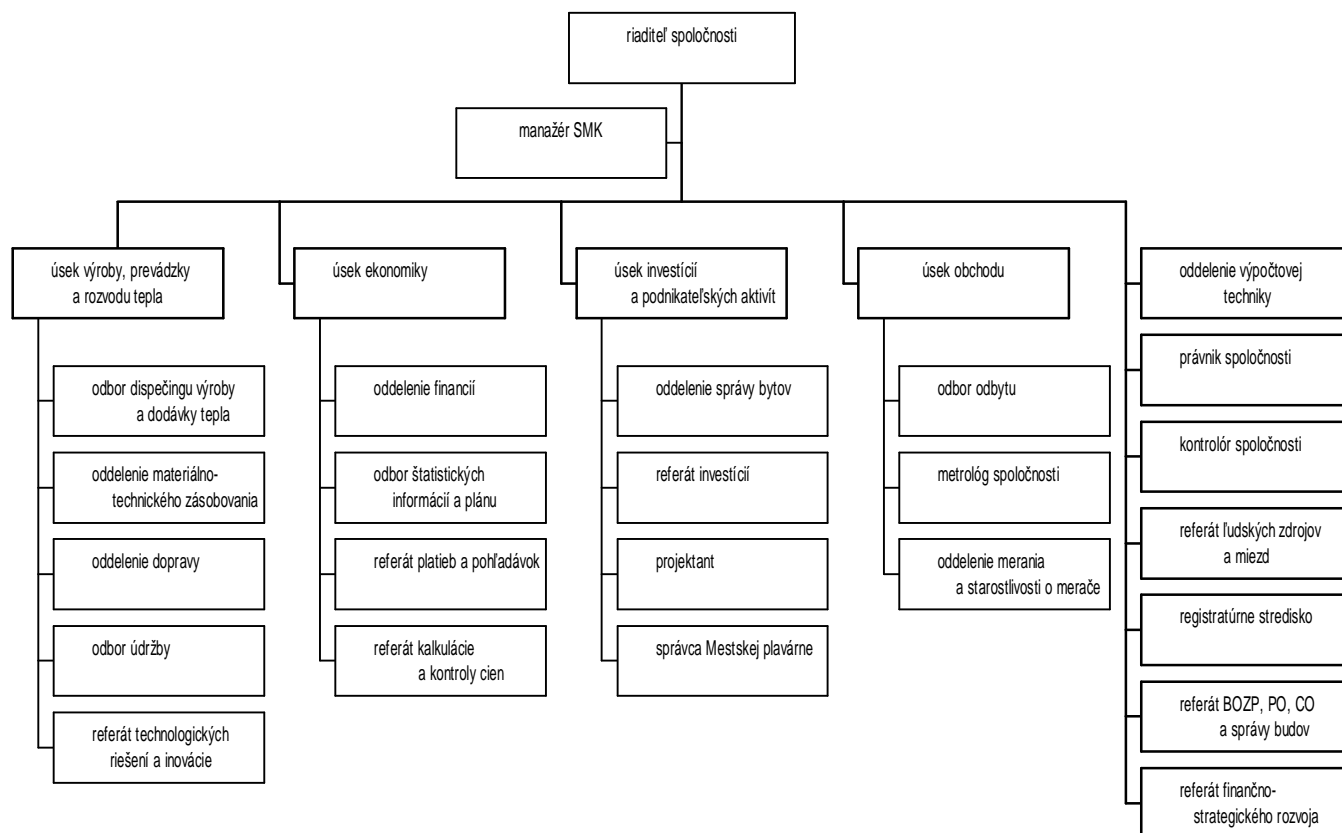
Spoločnosť je držiteľom licencie č. 2002T 032 vydanou Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, so sídlom v Bratislave, Táto licencia oprávňuje spoločnosť podnikat' v nižšie uvedenom predmete podnikania.

- zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a pre iné technologické účely
- správa, prevádzka a opravy energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla v správe iných organizácií
- montáž meracej a regulačnej techniky
- zatepl'ovanie bytových objektov
- inžinierska činnosť
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu
- Správa bytových domov
- a iné.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

2.1.3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



2.1.4. PERSONÁLNE ÚDAJE

Priemerný evid. stav zamestnancov vo FO:	221
Priemerný evid. prepočítaný stav zamestnancov:	220
Priemerná mzda zamestnancov:	17 203,- Sk

Fyzický stav zamestnancov

k 31. 12. 2004: 217

■ THP ■ Robotníci



2.2. ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

2.2.1. HLAVNÉ ČINNOSTI

- zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a pre iné technologické účely
- správa, prevádzka a opravy energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla
- montáž meracej a regulačnej techniky
- zatepl'ovanie bytových domov
- inžinierska činnosť vo výstavbe.

Spoločnosť na základe zmluvy s mestom Košice spravuje majetok mesta v rámci základného predmetu činnosti, ktorým je zásobovanie teplom a dodávka teplej úžitkovej vody pre odberateľov mesta Košice.

V rámci zdokonaľovania systému centrálného zásobovania teplom (SCZT) zveľad'uje energetické zariadenia tak, aby realizovanie dodávok tepla bolo z hľadiska finančného, ekologického a technického dlhodobu výhodné pre priamych odberateľov.

2.2.2. ČINNOSTI, ZABEZPEČUJÚCE KOMPLEXNÉ SLUŽBY

- správa bytových domov
- hydraulické vyregulovanie tepelných rozvodov
- termostatizácia objektov.

Spoločnosť poskytuje služby v oblasti tepelnej energetiky, za účelom racionalizácie spotreby tepla na území mesta Košice. Konečným efektom je vytváranie tepelnej pohody obyvateľom mesta a ďalším odberateľom tejto komodity.

Z poverenia mesta spoločnosť od roku 1997 spravuje Mestskú plaváreň – letné kúpalisko na Rumanovej ulici v Košiciach.

2.3. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY

Pre zvýšenie kvality teplonosných médií a spokojnosti svojich priamych odberateľov spoločnosť v roku 2000 úspešne certifikovala systém manažérstva kvality - SMK v procese „Zásobovanie teplom pre účely vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody“ podľa požiadaviek normy EN ISO 9002:1994.

Získaním certifikátu systému manažérstva kvality EN ISO 9002 bola prijatá politika kvality, ciele kvality, vymedzené zodpovednosti manažmentu spoločnosti, ako aj všetkých zamestnancov spoločnosti - od prípravy zmlúv so zákazníkmi až po kvalitnú dodávku tepla, teplej úžitkovej vody a ostatných služieb s tým spojených.

Spoločnosť obhájila certifikát SMK v roku 2003 podľa požiadaviek novej normy EN ISO 9001:2000 v procese „Výroba, rozvod a transformácia tepla a teplej úžitkovej vody“ a zároveň získala certifikát pre ďalšie dva procesy – „Servisná činnosť tepelno-technických zariadení“ a „Výkon správy bytov“.



Tepelné hospodárstvo, spoločnosť s ručením obmedzeným Košice dňa 9.12.2004 úspešne absolvovala 1. kontrolný audit, uskutočnený spoločnosťou QSCert - certifikačným orgánom manažérskych systémov „ISO 9000“, „ISO 14000“, ktorý skonštatoval, že spoločnosť má zavedený a udržiavaný systém podľa STN EN ISO 9001:2001 a doporučil ponechať udelený certifikát SMK v platnosti.

2.4. ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A MANAŽMENT SPOLOČNOSTI

2.4.1. ŠTATUTÁRNE ORGÁNY

Konateľ: Ing. Zoltán Bartoš - riaditeľ spoločnosti

Dozorná rada:

Tibor Matoušek - predseda

MUDr. Igor Jutka – člen

Vincent Nagy - člen

Valné zhromaždenie

Ing. František Knapík, za Mestské zastupiteľstvo mesta Košice

2.4.2. MANAŽMENT SPOLOČNOSTI

Vedúci zamestnanci:

Ing. Zoltán Bartoš – riaditeľ - konateľ spoločnosti

Katarína Babinčáková - námestník pre ekonomiku

Ing. Gabriela Pelikánová – námestník investícií a podnikateľských aktivít

Ing. Peter Schwartz - námestník pre obchod

Jaroslav Tkáč – námestník výroby, prevádzky a rozvodu tepla

**3.1. PREVÁDZKA TEPELNOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ
A DODÁVKA TEPLA****3.1.1. DISPEČERSKÉ RIADENIE PREVÁDZKY**

Spoločnosť zabezpečovala výrobu a rozvod tepla pre ústredné kúrenie (ÚK), výrobu a rozvod teplej úžitkovej vody (TÚV) v tepelnotechnických zariadeniach (TTZ).

V týchto zariadeniach, z ktorých je 192 odovzdávacích staníc tepla (OST), v súčinnosti s 12 hydrofórovými stanicami a 21 plynových kotolní, vykonávala nákup energií, obsluhu, údržbu, servis a predaj ÚK a TÚV. Okrem toho zabezpečovala len nákup a predaj pre 2 TTZ a prevádzkovala 2 TTZ na základe servisnej zmluvy.

Prevádzka všetkých TTZ je riadená dispečersky v úzkej súčinnosti s jednotlivými autoobsluhami a stálymi obsluhami. Hlavnou úlohou týchto zložiek je zabezpečenie čo najkvalitnejšej dodávky TÚV a ÚK s najnižším počtom obmedzení dodávky, ktoré by mali za následok porušenie zmluvne dohodnutých podmienok.

3.1.2. SERVIS A ÚDRŽBA TTZ

Servis a údržba TTZ, vrátane opráv sekundárnych vykurovacích rozvodov (SVR) boli vykonané v prevažnej miere vlastnými kapacitami. Dodávateľský servis bol zabezpečovaný len pri špeciálnych prácach (opravy riadiacich systémov, opravy elektromotorov apod.).

Údržba TTZ bola zabezpečená celoročne a podstatná činnosť bola vykonávaná plánovane, v zmysle schváleného plánu letnej údržby LÚ 2004 a podľa schváleného vecného harmonogramu prác.

Vecné plnenie LÚ 2004:

- A:** plánované výmeny sekundárnych vykurovacích rozvodov
- B:** opravy stavebných konštrukcií OST a plynových kotolní, opravy fasád, striech, strešných a kanalizačných zvodov, výkopové práce, terénne a sadové úpravy súvisiace s havarijnými opravami sekundárnych vykurovacích rozvodov (SVR)
- C:** opravy vykurovacích vložiek, opravy a výmeny regulačných armatúr, opravy a výmeny elektromotorov, opravy a výmeny riadiacich systémov, opravy rádiosietí a komunikačných sietí,
vykonanie predpísaných kontrol a prehliadok vyhradených technických zariadení,
vykonanie opráv vozidiel a pracovných mechanizmov
- D:** opravy, výmeny a udržiavanie jednotlivých technologických zariadení.

**SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ
ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

3.1.3. LOGISTIKA

Počet motorových vozidiel a mechanizmov k 31.12.2004:

Celkom:	66 ks
z toho osobné:	19 ks
malé nákladné	19 ks
nákladné	19 ks
mechanizmy	9 ks

Vyradenie vozidiel a mechanizmov:

Spolu za obdobie roka 1-12/2004 bolo vyradených 9 ks motorových vozidiel a 3 ks mechanizmov z dôvodu ich technického dožitia.

Novo zakúpené motorové vozidlá:

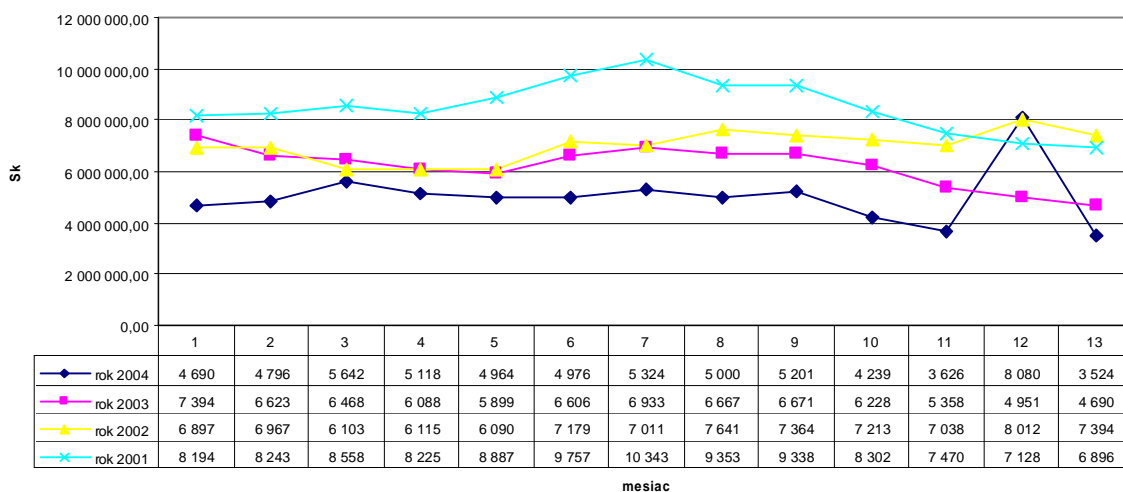
Spolu za obdobie roka 1-12/2004 bolo zakúpených celkom 5 ks nových motorových vozidiel pre účely prevádzky.

Výkony nákladnej dopravy pre cudzích objednávateľov:

Spolu za obdobie roka 2004 boli výkony pre cudzích objednávateľov v celkovej fakturovanej výške 1 486 456,35.-Sk.

Prehľad stavu zásob k 31.12. - rokov 2001 až 2004 (v tis. Sk):

Stav zásob



Celkový príjem materiálu v roku 2004: 30.090 080,55 Sk

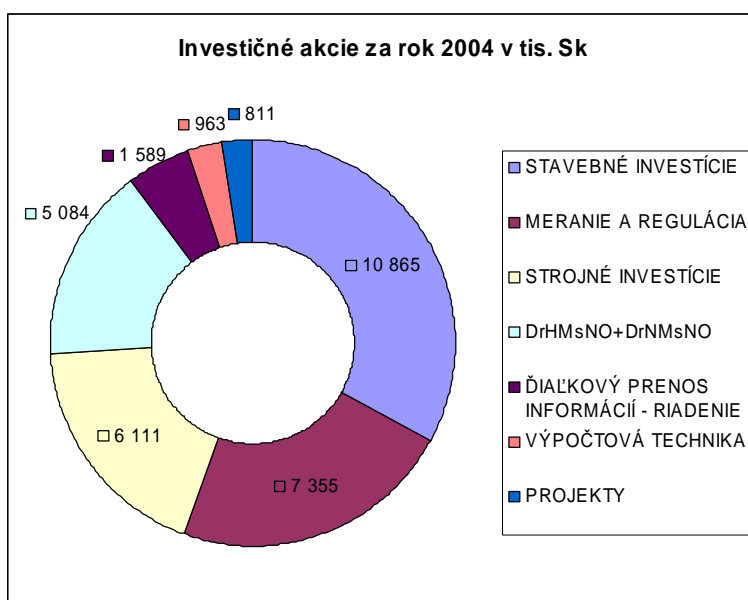
Celkový výdaj materiálu v roku 2004: 31.255 676,31 Sk

Mesačne stav zásob minimálne vzrastal z dôvodu predzásobovania materiálom na letnú údržbu, ale najviac vzrástol v mesiaci novembri a to o 4.453.543,41 Sk z toho dôvodu zakúpenia ultrazvukových meračov tepla v hodnote cca 4.000.000,- Sk.

3.2. TECHNICKÝ A INVESTIČNÝ ROZVOJ

3.2.1. PLNENIE INVESTIČNEJ VÝSTAVBY ZA ROK 2004

V rámci investičného plánu spoločnosti boli zabezpečené akcie v rámci racionalizácie tepla, vytvorenie vhodných pracovných podmienok pre pracovníkov, skvalitnenie služieb k priamemu odberateľovi tepla - najmä zabezpečenie vyššieho komfortu dodávky TÚV, s možnosťou individuálnej regulácie, prenosi zberu údajov a dát z technologických zariadení a meračov tepla, nákup strojných investícií a výpočtovej techniky. v celkovej sume **32 778 tis. Sk**



3.3. OBCHOD S ENERGIAMI, ŠTRUKTÚRA A TRENDY
3.3.1. VÝVOJ DODÁVOK A SPOTREBY ENERGIÍ
Teplo z OST

V priebehu roka 2004 (k 31.12.2004) naša spoločnosť zabezpečovala dodávku tepla na ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody:

- zo 190 OST s nákupom tepla od TEKO, a.s. (SCZT Košice)
- z 2 OST s nákupom tepla od U.S. STEEL Košice s.r.o. (SCZT Šaca)
- z 2 OST s nákupom tepla od iných dodávateľov.

Nákup a predaj tepla za rok 2004:

[TJ]	Nákup	Predaj	z toho ÚK	TÚV	rozdiel (nákup - predaj)	merná strata [%]
SCZT Košice	3 260,18	3 116,92	2 241,80	875,12	143,26	4,39
SCZT Šaca	42,54	40,159	40,16		2,39	5,62
OST 1009 a 1701	15,07	14,938	10,44	4,50	0,13	0,86
Spolu	3 317,80	3 172,02	2 292,40	879,62	145,78	4,39

Z celkového predaja 3 172,02 TJ je až 98,3 % realizovaných v rámci SCZT Košice.

Rozdiel medzi nákupom a predajom predstavuje stratu z transformácie a distribúcie tepla vo výške 145,78 TJ, čo predstavuje mernú stratu 4,39 % z nákupu.

Teplo z kotolní

V roku 2004 TEHO prevádzkovalo 21 kotolní (od 1.5.2004 20 kotolní), ktoré sú rozdelené na dve skupiny:

§ malé kotolne (13 kotolní)

§ veľké kotolne (LIX, P1,2, P3, P4, Tolstého 32, Zborovská 2, Masarykova ZŠ)

§ kotolňa Litvor (ukončená prevádzka 30.apríla 2004)

Bilancia spotrieb a predaja tepla kotolní v roku 2004:

	Nákup ZP [m ³]	Teplo v ZP [GJ]	Predaj tepla [GJ]	z toho ÚK [GJ]	TÚV [GJ]	účinnosť predaja
KE-malé kotolne	203 183	6 969	6 173	6 173		88,6
KE-veľké kotolne	1 824 886	62 594	53 468	44 977	8 492	85,4
Kotolňa Litvor	62 181	2 133	1 131	763	368	83,0
Spolu	2 090 250	71 696	60 772	51 913	8 860	84,8

**SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ
ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

Z tabuľky vyplýva celková účinnosť výroby a prenosu tepla v úrovni 84,8 %. Nízka účinnosť na kotolni Litvor je z nízkeho využitia inštalovaného výkonu kotolne, ktorej prevádzku sme ukončili 30.04.2004. Priemerná výhrevnosť ZP v sledovanom období bola 34,30 MJ/m³. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi je trend dodávky tepla z kotolní klesajúci, čomu zodpovedá aj pokles spotreby zemného plynu (ZP).

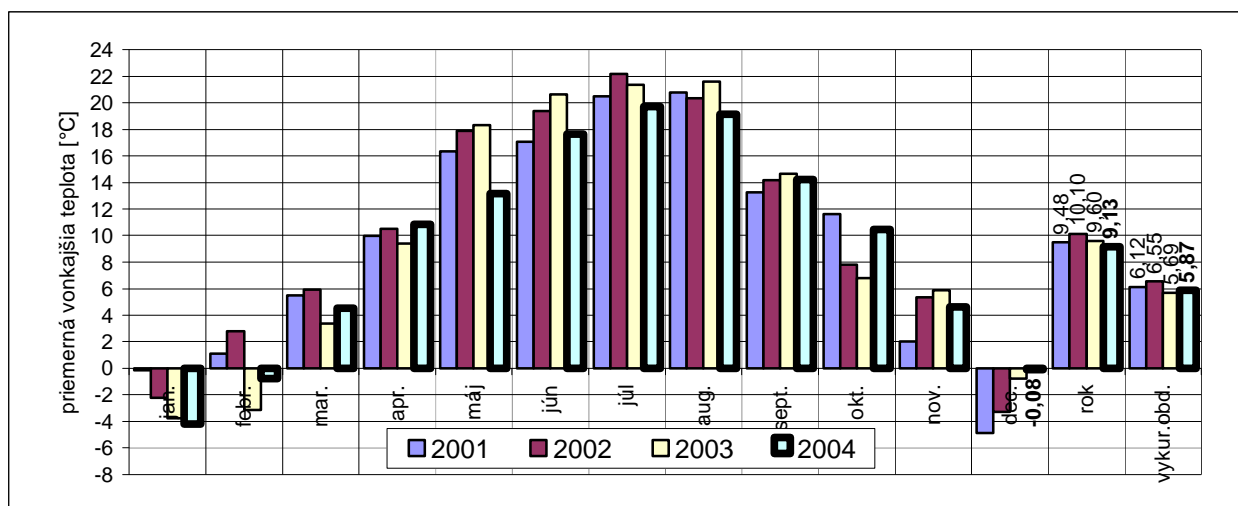
Vývoj nákupu ZP a predaja tepla v roku 2001 až 2004

	2001	2002	2003	2004
Nákup ZP [tis.m ³]	3 426	2 660	2 580	2 090
Teplo v ZP [TJ]	117,4	91,3	88,6	71,7
Predaj tepla [TJ]	101,4	78,9	72,5	60,8

Klimatické pomery

Rok 2004 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi možno charakterizovať ako klimaticky vyrovnaný, ale s extrémne studeným mesiacom január a máj. Naproti tomu extrémne teplé boli mesiace september a október. Prehľad priebehu priemerných mesačných vonkajších teplôt je v nasledovnom grafe:

Priemerné vonkajšie teplota v roku 2001 až 2004 [°C]


Trendy a merné ukazovatele

Trend nákupu a predaja tepla v rámci SCZT Košice v roku za posledné štyri roky je zrejмый z nasledujúcej tabuľky:

Vývoj nákupu a predaja tepla v rámci SCZT v roku 2001 až 2004

[TJ]	2001	2002	2003	2004
Nákup celkom	3 481	3 522	3 488	3 318
Predaj spolu	3 383	3 350	3 327	3 172
z toho ÚK	2 398	2 381	2 414	2 292
TÚV	985	969	913	880
% podielu TÚV	29,1%	28,9%	27,4%	27,7%
rozdiel (nákup- predaj)	98	172	161	146
merná strata [%]	2,9%	5,1%	4,8%	4,6%
<i>Index nákupu</i>	-	1,012	0,990	0,951
<i>Index predaja</i>	-	0,990	0,993	0,953
<i>Index ÚK</i>	-	0,993	1,014	0,949
<i>Index TÚV</i>	-	0,984	0,942	0,964

Z tabuľky je evidentný pokles nákupu a predaja tepla s celkovým indexom 0,95, pričom väčší pokles bol zaznamenaný pri ÚK (index 0,949) v dôsledku regulácie odberu na strane spotreby.

Positívna je napriek nižšiemu predaju najnižšia merná strata v posledných 4 rokoch v úrovni 4,6 %.

Ústredné kúrenie

Vývoj predaja tepla ÚK, dennostupňov a D° v rokoch 2001 až 2004

	2001	2002	2003	2004
Priem.vonk.teplota vo vykurovaných dňoch [°C]	9,4	10,1	9,5	9,1
Počet vykurovaných dní	212	216	211	228
Počet dennostupňov [D°]	3 522	3 494	3 696	3 541
ÚK [TJ]	2 398	2 381	2 414	2 292
Merná spotreba tepla ÚK [GJ/D°]	680,9	681,5	653,1	647,3

Predaj tepla na ÚK, ktorý predstavuje 72,3 % z celkového predaja, zodpovedá trendu zmien vonkajšej teploty v sledovanom období.

Pokles mernej spotreby tepla na D° poukazuje na realizáciu opatrení znižujúcich spotrebu tepla na ÚK (zateplovanie, regulácia sekundárnych ÚK rozvodov, ...)

Teplá úžitková voda

V roku 2004 naďalej pokračoval klesajúci trend v odbere teplej úžitkovej vody, ktorý má negatívny dopad na merný ukazovateľ spotreby tepla na ohrev TÚV, čo je dokumentované v nasledovnej tabuľke:

**SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ
ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

Nákup úžitkovej vody a merná spotreba tepla na ohrev TÚV

	2001	2002	2003	2004
spotreba TÚV v tis.m ³	3 671	3 434	3 125	3 012
merná spotreba tepla na ohrev TÚV v GJ/m ³	0,268	0,282	0,286	0,291

V porovnaní s rokom 2003 poklesol nákup SV o 13 tis.m³ s indexom 0,963. Nárast mernej spotreby tepla na ohrev TÚV o 0,005 GJ/ m³ predstavuje index rastu 1,017.

Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie v roku 2004 bola v úrovni 14 862 MWh, s indexom rastu 1,03 predstavuje vzrast oproti roku minulému o 438 MWh, čo spôsobila dlhšia zima, ako aj spotreba na školských OST, ktoré boli prevzaté do správy na konci roka 2003.

Vývoj spotreby elektriny

	2001	2002	2003	2004
spotreba elektriny v MWh	14 410	14 821	14 424	14 862
merná spotreba elektriny v kWh/GJ	4,14	4,21	4,14	4,48

Odbytové meranie

Hlavnou úlohou pri starostlivosti o fakturačné merače je zabezpečiť ich spoľahlivosť a bezporuchovosť v čase ich platnosti a včasné odstránenie zistených závad alebo porúch. Za rok 2004 bol zrealizovaný projekt na hromadný zber údajov v 3 okruhoch OST a rozpracovaný automatický zber dát v 1 okruhu.

Čerpanie finančného plánu bolo plnené na 86 % z dôvodu nižších čerpaných finančných nákladov na opravy a overenie firmou TEKNO a.s., Košice.

Čerpanie nákladov

opravy a overenie v TEKNO	1 286 225 Sk
opravy a overenie v EC Žilina	3 197 765 Sk
priamy a pomocný materiál	1 086 199 Sk
Spolu	5 570 189 Sk
plán nákladov	6 463 707 Sk
Rozdiel	-893 518 Sk
percentuálne plnenie plánu	86,2%

Za obdobie roku 2004 bol z celkového počtu 331 nahlásených porúch v 25 prípadoch termín opravy dlhší ako sú 3 dni. U všetkých boli vykonané následné kontroly.

3.4. PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY SPOLOČNOSTI**3.4.1. PREVÁDZKA PLAVÁRNE**

Prevádzku letného kúpaliska na mestskej plavárni Rumanova Košice zabezpečuje naša spoločnosť od roku 1997 na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom - Mestom Košice.

Tohtoročná sezóna bola už ôsmou letnou sezónou, počas ktorej sme zabezpečili a poskytli pre širokú verejnosť kvalitné služby v areáli letného kúpaliska vlastnými kapacitami. Areál je situovaný v intraviláne starého mesta a je medzi obyvateľmi veľmi obľúbený.

Po ukončení prípravných prác potrebných k zabezpečeniu prevádzky letného kúpaliska, sme letnú sezónu zahájili 5.6.2004 a ukončená bola 15.09.2004.

Počet návštevníkov v sezóne 2004 predstavoval 26 044, čo bolo oproti sezóne 2003 o 5 990 návštevníkov menej. O zníženú návštevnosť a zisk sa podpísalo hlavne nepriaznivé počasie, od ktorého je závislá prevádzka vonkajších kúpalísk.

So súhlasom vlastníka a povolením stavebného úradu zrealizovali sme rozšírenie areálu plavárne o plochu priláhlého parku vrátane jazierka. Týmto riešením rozšírime plochu areálu kúpaliska o príjemnú oddychovú zónu, ktorú uvedieme do prevádzky v letnej sezóne 2005.

3.4.2. SPRÁVA BYTOV

Činnosť bola zameraná na marketing, zameraný na získanie spoločenstiev vlastníckych bytov do správy. Cieľom je komplexné zabezpečenie prevádzkovo ekonomických činností, vrátane údržby bytového fondu a dodávky ÚK a TÚV až do bytu.

K 31.12. 2004 spravujeme 294 bytov, 2 spoločné priestory a 1 nebytový priestor.

Účtovanie o podnikateľských činnostiach je na samostatných účtoch, z dôvodu oddelenia nákladov a tržieb s nimi súvisiacich od nákladov a výnosov, vzťahujúcich sa k hlavnej činnosti spoločnosti.

**SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ
ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

3.5. EKONOMIKA SPOLOČNOSTI
3.5.1. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA A VÝKAZY

Plnenie finančného plánu za rok 2004 – v tis. Sk

	Plán r. 2004	Skutočnosť	Plnenie%
Výsledok hospodárenia pred zdanením (zisk)	58 723	59 683	101,63

Štruktúra nákladov a výnosov – v tis. Sk

	Plán 2004	Skutočnosť	Plnenie%
Tržby celkom	1 516 322	1 497 661	98,77
tržby za vlastné výkony	1 506 922	1 483 119	98,29
z toho:			
- tržby za teplo a TÚV	1 499 196	1 473 573	98,34
- ostatné služby	6 226	8 558	137,45
- tržby z predaja tovaru	1 500	988	65,86
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 200	2 755	52,98
zúčtovanie ostatných rezerv		6 680	
finančné výnosy (úroky)	4 000	5 014	125,35
ostatné mimoriadne výnosy	200	93	46,50
Náklady celkom	1 457 599	1 437 978	98,65
z toho:			
Spotreba materiálu celkom	1 251 716	1 223 230	97,72
Služby celkom	42 576	74 800	175,69
Osobné náklady celkom	68 600	64 585	94,15
Dane celkom	882	657	74,49
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	17 673	14 397	81,46
Odpisy celkom	71 943	35 960	49,98
Tvorba rezerv a opravných položiek		19 289	
Ostatné finančné náklady	4 159	3 797	91,29
Ostatné mimoriadne náklady	50		
Dane z príjmu z bežnej činnosti /odložená/		1 263	

Nenaplnenie plánovaného objemu v položke Odpisy bolo z dôvodu legislatívnych zmien zákona o dani z príjmov, v zmysle ktorého s účinnosťou od 1. 1. 2004 si odpisy majetku musí uplatňovať vlastník.

Z toho dôvodu si naša spoločnosť uplatnila v roku 2004 nájomné vo výške odpisov z prenajatého majetku, čo spôsobilo prekročenie na účte Služby.

**SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ
ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31. 12. 2004 (v tis. Sk)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
VÝNOSY	1 492 555	1 472 751
Tržby z predaja vlastných výrob. a služieb	1 482 131	1 462 665
Tržby z predaja tovaru	989	1 288
Tržby z predaja inv.majetku a materiálu	61	77
Zrušenie rezerv do výnosov	6 518	0
Zúčtovanie opravných položiek do výnosov	162	0
Ostatné prevádzkové výnosy	2 694	8 721
NÁKLADY	1 432 919	1 441 425
Spotreba materiálu a energie	1 222 550	1 239 040
Náklady na predaný tovar	681	818
Služby	74 800	47 753
Mzdové a osobné náklady	64 585	60 050
Dane a poplatky	657	582
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného	35 960	61 336
Tvorba opravnej položky	12 528	7 679
Tvorby rezerv	6 761	6 518
Zost.cena pred.dlhod. majetku a predaného m	476	568
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 921	17 081
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činn.	59 636	31 326
Výnosové úroky	3 813	1 645
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1 200	9
Kurzové zisky	1	0
Nákladové úroky	3 568	5 232
Kurzové straty	56	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	173	232
Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti	1 217	-3 810
Daň z príjmov z bežnej činnosti	14 911	10 306
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	45 942	17 210
Mimoriadne výnosy	93	5 898
Mimoriadne náklady	0	13
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	21	962
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činn.	72	4 923
Výsledok hospodárenia po zdanení	46 014	22 133

**SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ
ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

SÚVAHA k 31. 12. 2004 (v tis.Sk)

	Bežné úctovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úctovné obdobie
SPOLU MAJETOK	482 423	917 417
z toho		
Dlhodobý hmotný majetok	296 753	637 973
Dlhodobý nehmotný majetok	1 081	1 135
NEOBEŽNÝ MAJETOK	297 834	639 108
Zásoby	3 530	4 870
Odložená daňová pohľadávka	1 551	3 078
Pohľadávky z obchodného styku	107 709	199 060
Štátne daňové pohľadávky	24 656	33 671
Iné pohľadávky	117	77
Finančný účty	45 703	36 740
OBEŽNÝ MAJETOK	183 266	277 496
Účty časového rozlíšenia	1 323	803
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	1 323	803
SPOLU VLASTNÉ IMANIE a ZÁVÄZKY	482 423	917 407
z toho		
Základné imanie	200	200
Kapitálové fondy	186 593	46 121
Fondy zo zisku	47 536	31 303
Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 193	8 193
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	46 014	22 133
VLASTNÉ IMANIE	288 536	107 950
Rezervy	6 761	6 518
Krátkodobé záväzky	138 950	257 014
Dlhodobé záväzky	48 182	545 660
ZÁVÄZKY	193 893	809 192
Časové rozlíšenie	-6	265
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	-6	265

**SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ
ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

3.5.2. ZMENY V STAVE MAJETKU

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok (DHM a DNM) v Sk

Účet	Názov	Stav k 1.1.2004	Prírastok	Úbytok	Stav k 31.12.2004	
					Nadobúd. hodnota	Zostat. hodnota
01	DNM	3 463 323	82 000		3 545 323	830 630
013	Software	3 063 053	82 000		3 145 053	830 630
013	Software DrNM	250 270			250 270	
019	Ostatný DNM	150 000			150 000	
02	DHM	1 229 885 409	38 525 503	807 601 102	460 809 810	278 436 207
021	Stavby, budovy	896 436 677	-10 405 541	715 940 404	170 090 732	135 622 237
022	Energ. stroje	198 573 949	8 370 208	8 309 842	198 634 315	123 288 823
022	Pracov. Stroje	7 392 297	37 550	1 067 373	6 362 474	3 473 645
022	Prístroje	101 040 324	-332 439	41 697 559	59 010 326	8 788 608
022	DrHm- Prac.str.	547 274	74 353		621 627	57 005
022	DrHm-Prístroje	5 018 178	3 777 273	115 976	8 679 475	3 609 806
023	Dopravné pros.	19 710 648	1 397 328	4 894 772	16 213 204	3 563 635
024	Inventár	53 791			53 791	6 151
024	DrHM Inventár	1 112 271	31 595		1 143 866	26 297
029	Iný majetok		17 787 588	17 787 588		
03	DHM neodpisovaný	638 750			638 750	638 750
031	Pozemky	638 750			638 750	638 750
	Celkom:	1 233 987 482	38 607 503	807 601 102	464 993 883	279 905 587

Prehľad o stave oprávok za účtovné obdobie 2004 v Sk

Účet	Názov	Oprávky k 1.1.2004	Prírastok oprávok	Úbytok oprávok	Oprávky k 31.12.2004
07	DNM	2 328 486	386 207		2 714 693
08	DHM	599 230 237	35 574 183	452 392 799	182 411 621
	Celkom:	601 558 723	35 960 390	452 392 799	185 126 314

Zmeny na účtoch skupiny 02 – dlhodobý hmotný majetok (DHM) a účtu 08 – oprávky k DHM boli spôsobené preúčtovaním majetku na podsúvahové účty z dôvodu legislatívnych zmien, konkrétne úpravou zákona 595/2002 - § 24 ods.1, ktorý sa mení zákonom 659/2004 Z.z., s účinnosťou od 1. 1. 2004.

SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

V zmysle platnej legislatívy účtovná jednotka v súvahe na strane aktív už neeviduje prenajatý majetok.

Zmena v účtovnej evidencii stavu majetku spoločnosti a následné vzájomné účtovné vysporiadanie vzťahu k majetku prenajatého našej spoločnosti je obsahom dodatku č.6 a č.9 k Nájomnej zmluve č.2001/00099/NZM/2. Na ich základe bol majetok preúčtovaný na podsúvahové účty skupiny 752 a zároveň došlo k zmene v účtovnej skupine 474 – záväzky z prenájmu majetku a účtovnej skupine 413 – kapitálové fondy.

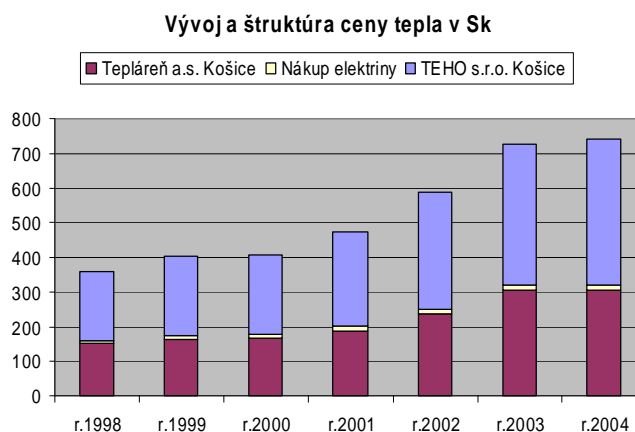
3.5.3. CENA TEPLA

Licencia č. 2002T 032 vydaná Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) oprávňuje našu spoločnosť predkladať návrh ceny tepla, ktorý od 1.1.2003 schvaľuje ÚRSO.

Úrad určuje maximálnu cenu tepla v Sk/GJ pre regulovaný subjekt na odbernom mieste na základe zmluvne dohodnutého množstva tepla. Maximálnu cenu tepla tvorí variabilná zložka nákladov a fixná zložka nákladov s primeraným ziskom. Podrobnosti o postupe pri regulácii cien za výrobu a rozvod tepla a pri určovaní rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku ustanovuje ÚRSO svojimi výnosmi.

Pre rok 2004 bolo ÚRSO-m vydané rozhodnutie č. 0327/2004/03/T, ktorým boli určené maximálne ceny tepla pre našu spoločnosť.

Kategória	Zložka ceny za GJ	Cena v Sk bez DPH	
		schválená	skutočná
OST Košice I-IV	variabilná	232,30	232,30
	fixná	187,40	187,40
OST Košice-Šaca	variabilná	97,80	94,78
	fixná	177,30	169,34
Kotolne Košice I-IV	variabilná	286,80	286,80
	fixná	133,00	133,00



**SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ
ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

3.5.4. POHLĀDÁVKY A ZÁVÄZKY

Stav pohľadávok a záväzkov celkom

Stav pohľadávok celkom k 1. 1. 2004	241 781 tis. Sk
z toho: z obchodného styku	203 739 tis. Sk
daňové pohľadávky	37 965 tis. Sk
iné pohľadávky	77 tis. Sk
Pohľadávky z obchod. styku po lehote splatnosti	127 617 tis. Sk
vymáhané súdnou cestou	89 806 tis. Sk
Pohľadávky voči Mestu Košice za teplo a TÚV	10 912 tis. Sk

Stav pohľadávok celkom k 31. 12. 2004	153 669 tis. Sk
z toho: z obchodného styku	124 754 tis. Sk
daňové pohľadávky	28 798 tis. Sk
iné pohľadávky	117 tis. Sk
Pohľadávky z obchod. styku po lehote splatnosti	109 074 tis. Sk
vymáhané súdnou cestou	43 341 tis. Sk
Pohľadávky voči Mestu Košice za teplo a TÚV	9 981 tis. Sk

K najväčším pohľadávkam z obchodného styku patria pohľadávky za dodávku tepla, TÚV a SV a to vo výške 102 585 tis. Sk. V tejto čiastke je zaúčtovaná aj pohľadávka z vyúčtovania skutočných nákladov za teplo a TÚV za rok 2004. Termín splatnosti tejto pohľadávky je 11. 3. 2005.

Stav záväzkov celkom k 1. 1. 2004	257 014 tis. Sk
z toho:	
z obchodného styku	247 998 tis. Sk
daňové záväzky	698 tis. Sk
ostatné záväzky	5 866 tis. Sk
záväzky voči zamestnancom a zo sociál. zabez.	2 452 tis. Sk
(záväzky z obchod. styku po lehote splatnosti)	40 327 tis. Sk

Stav záväzkov celkom k 31. 12. 2004	129 424 tis. Sk
z toho:	
z obchodného styku	120 911 tis. Sk
daňové záväzky	1 562 tis. Sk
ostatné záväzky	4 471 tis. Sk
záväzky voči zamestnancom a zo sociál. zabez.	2 480 tis. Sk
(záväzky po lehote splatnosti)	633 tis. Sk

**SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ
ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

Vývoj pohľadávok a záväzkov za teplo na ÚK, TÚV a za vodu na ohrev

Stav pohľadávok za dodávku tepla a TÚV k 1.1.2004 bol: **214 580 tis. Sk.**

K 31.12.2004 sa tieto pohľadávky podarilo znížiť na: **89 175 tis. Sk.**

K tomuto stavu pribudli pohľadávky z vyúčtovania tepla na ÚK, TÚV a studenej vody na ohrev (SV) za rok 2004 vo výške 65 893 tis. Sk. Táto pohľadávka je splatná v termíne 11.3.2005.

Celkový stav pohľadávok k 31.12.2004 je vo výške:**155 068 tis. Sk.**

Z ročného vyúčtovania za ÚK, TÚV a SV za rok 2004 sú preplatky vo výške 52 483 tis. Sk. Termín vrátenia preplatkov je k 11.3.2005.

Za účelom znižovania pohľadávok bolo v roku 2004 uzavretých 27 dohôd na splácanie pohľadávok, bolo zaslaných 452 upomienok a 20 výziev pred súdnym vymáhaním. V 63 prípadoch bolo zaslané oznámenie o prerušení dodávky tepla. V 7 prípadoch bolo zrealizované prerušenie dodávky TÚV a v 56 prípadoch odberatelia svoje pohľadávky čiastočne uhradili.

Naša spoločnosť v roku 2004 vytvorila opravné položky na pohľadávky vo výške **12 528 104,30 Sk.**

Rozbor pohľadávok za teplo na ÚK, TÚV a SV
Stav pohľadávok za teplo a TÚV v Sk

Rok	Stav pohľadávok za teplo a TÚV v Sk		Zníženie pohľadávky o Sk
	1.1.2004	31.12.2004	
1994	24 804 684,36	24 642 497,76	162 186,60
1995	2 850 658,39	2 850 658,39	0,00
1996	5 088 628,74	5 076 366,34	12 262,40
1997	2 469 355,03	2 225 929,63	243 425,40
1998	2 051 895,10	1 868 917,50	182 977,60
1999	17 994 029,20	6 932 542,20	11 061 487,00
2000	22 831 771,16	16 161 751,76	6 670 019,40
2001	24 396 258,67	21 795 409,20	2 600 849,47
2002	3 237 624,20	1 419 083,70	1 818 540,50
2003	106 251 186,93	3 629 448,69	102 621 738,24
Spolu za obdobie 1994 -2003	211 976 091,78	86 602 605,17	125 373 486,61
Z fakturácie.za 1-12/2004		65 892 878,80	
Spolu za obdobie 1994 -2004	211 976 091,78	152 495 483,97	

**SPRÁVA MANAŽMENTU O PODNIKATELSKEJ
ČINNOSTI A SPRÁVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**

VÝROČNÁ SPRÁVA 2004

Rok	Stav pohľadávok za SV v Sk		Zníženie pohľadávky
	1.1.2004	31.12.2004	
1994	758 993,15	744 766,00	14 227,15
1995	428 581,80	420 563,70	8 018,10
1996	343 500,90	343 500,90	0,00
1997	32 829,40	29 361,50	3 467,90
1998	152 527,10	147 999,50	4 527,60
1999	350 371,90	349 856,40	515,50
2000	292 747,44	292 747,44	0,00
2001	140 543,00	140 543,00	0,00
2002	104 222,20	103 519,70	702,50
Spolu 94-02	2 604 316,89	2 572 858,14	31 458,75

Prehľad o spôsoboch vymáhania pohľadávok za teplo na ÚK, TÚV a SV.

Rok	Súdne vymáhanie	Konkurzné konanie	Návrh na exekúciu	Dohody upomienky
1994	43 065,45	16 887 325,91	1 663 156,00	6 048 950,40
1995	159 750,00	2 182 889,89	508 018,50	
1996	2 172 787,60	2 688 524,44	215 054,30	
1997	1 252 694,73	466 767,90	506 467,00	
1998	1 240 530,00	498 420,10	129 967,40	
1999	5 769 624,00	120 286,00	817 406,00	225 226,20
2000	1 236 711,30	1 400 077,20	215 288,50	13 309 674,76
2001	564 390,40			21 231 018,80
2002	532 445,10	41 499,00		845 139,60
2003	820 108,90			2 855 442,80
Spolu:	13 792 107,48	24 285 790,44	4 055 357,70	44 515 452,56

3.5.5. FINANCOVANIE**Úvery**

V zmysle Zmluvy o úvere č. 04PFC/1999 z 9.7.1999 medzi Landis & Staefa ESCO Slovensko s.r.o. a Tepelným hospodárstvom s.r.o. Košice, bola dohodnutá cena diela v objeme 144.639.000,- Sk. Úver a úrok sme začali splácať v marci 2000 podľa splátkového kalendára.

Zostatok úveru k 31.12.2004:	36.087.549,24 Sk.
------------------------------	-------------------

Finančný vzťah s Teplárňou a.s. Košice

Aj napriek zložitej situácii na trhu s teplom, pri rastúcich cenách vstupných médií a následne rastúceho počtu neplatičov, naša spoločnosť zabezpečuje plynulú a efektívnu dodávku tepla a a teplej vody svojim odberateľom. Predpokladom toho je plnenie záväzkov voči dodávateľom, z ktorých najväčším je Tepláreň Košice a.s.

K 1.1.2004 boli záväzky **za dodávku tepla** za rok 2003 voči Teplárni Košice a.s. vo výške 225.463.314,90 Sk. Tento záväzok bol ku dňu 28.4.2004 v plnej výške uhradený.

K 31.12.2004 vykazujeme záväzok vo výške 91.939.760,20 Sk.

V zmysle článku VII. Zmluvy č.60101/2002 medzi Teplárňou Košice a.s., bola 11.6.2004 zaplatená zmluvná pokuta za kalendárny rok 2002 vo výške 6.485.120,80 Sk.

V zmysle Dohody č.Z/TEKO/2004/1872/5010 o mimosúdnom vysporiadaní zmluvných pokút uplatňovaných za kalendárny rok 2003, medzi Teplárňou Košice a.s., bola k 31.12.2004 zaplatená zmluvná pokuta vo výške 8 744 800,- Sk.

Nájomné zmluvy s Mestom Košice

Mesto Košice - vlastník prenajíma našej spoločnosti – nájomcovi nehnuteľný a hnutel'ný majetok za účelom podnikania vo vyššie uvedenom predmete činnosti, na základe nájomných zmlúv a ich dodatkov.

Zámerom a stratégiou podnikateľskej činnosti spoločnosti Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, v súlade s podnikateľským plánom pre rok 2005 je:

- zabezpečenie výroby, nákupu, distribúcie a dodávky tepla pre ústredné kúrenie a prípravu TUV pre odberateľov na území mesta Košice, na základe zmluvných vzťahov medzi spoločnosťou a odberateľmi
- decentralizovanie veľkých okruhov odovzdávacích staníc za účelom zabezpečovania vyššieho komfortu s možnosťou individuálnej regulácie dodávok predajnej komodity v závislosti podľa požiadaviek jednotlivých odberateľov
- zabezpečenie montáže meracích zariadení množstva teplej úžitkovej vody na vstupe do zariadenia u odberateľa. Uvedený zámer sa musí zrealizovať v súlade so zákonom o tepelnej energetike v rozmedzí dvoch rokov
- v oblasti ekonomickej stabilizácie spoločnosti dosiahnutie primeraného zisku s dôrazom na znižovanie nákladov v oblasti, kde dochádza k zabezpečovaniu dodávok tepla z nových technológií
- ďalšie skvalitňovanie systému riadenia kontroly kvality, na základe získaného certifikátu kvality.

1. Informácia o zverejnenej účtovnej závierke spoločnosti

Účtovná závierka spoločnosti po schválení Dozornou radou a Valným zhromaždením spoločnosti bola uložená v Zbierke listín OR OS KE I a zverejnená v Obchodnom vestníku.

2. Informácia o názore nezávisleho audítora na účtovnú závierku spoločnosti

Audit účtovnej závierky za rok 2004 spoločnosti „Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice“ uskutočnil:

Košice Audit, s.r.o., Pražská 4, Košice, OR Košice I, Sro, vložka 3987/V, Licencia SKAu 43

Zodpovedný audítor: Ing. Jozef Škultéty, PhD., Licencia SKAu 130, Kysucká 8, 040 11 Košice.

Dňa 23.3.2005 vydal audítor k účtovnej závierke 2004 „modifikovanú správu s podmieneným názorom“.

3. Správa o audite súladu Výročnej správy spoločnosti s auditovanou Účtovnou závierkou spoločnosti.

**Správa nezávislého audítora pre spoločníkov spoločnosti
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Uskutočnili sme audit súladu výročnej správy spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice s auditovanou účtovnou závierkou za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2004 a ktorá sa spolu s našou správou audítora uvádza v tejto výročnej správe.

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, či je výročná správa spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice v súlade s účtovnou závierkou, ktorú sme auditovali. Audit zahŕňa overenie príslušných dôkazov na základe testov, ako aj prečítanie ostatných finančných a nefinančných informácií, ktoré sú okrem účtovnej závierky zahrnuté do tejto výročnej správy, či sú s touto účtovnou závierkou konzistentné. Sme presvedčení, že náš audit poskytuje primerané východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru výročná správa spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s auditovanou účtovnou závierkou za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2004 a ktorá sa spolu s našou správou audítora uvádza v tejto výročnej správe.

23.marca 2005

KOŠICE Audit, s.r.o.
Pražská 4
040 11 KOŠICE
OR Košice I, Sro, vložka 3987/V
Licencia SKAu 43



Ing. Jozef Škultéty, PhD.
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu 130



J. Škultéty