

. 2020001408

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)
O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN:
BIC (SWIFT):
V mene spoločnosti
koná: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „**dodávateľ**“ alebo „**nájomca**“)

a

Obchodné meno: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK 2021186904
DIČ: 2021186904
IBAN:
V mene spoločnosti
koná: Ing. Jaroslav Polaček - primátor

(ďalej len „**odberateľ**“ alebo „**prenajímateľ**“), (ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Angels arény Košice – športová hala na ulici Hviezdoslavova 8 v Košiciach, súpisné číslo 1009, hala umiestnená na parcele č. 265/1, zapísaná na LV č.10527, katastrálne územie Stredné Mesto, okres Košice – Staré Mesto a susediacich pozemkov par. č. 265/3, LV 10257 v k. ú. Stredné Mesto a č.2549, LV 11389 v k. ú. Stredné Mesto (ďalej len „**stavba**“ alebo „**nehnutelnosti**“ alebo „**budova**“).
- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla, pričom zdroj tepla bude pozostávať z novej horúcovodnej prípojky (ďalej len „**HV**“) a z novej technológie odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „**OST**“) pre stavbu umiestnenú v priestore viď príloha č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**zdroj tepla**“) a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre budovu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre stavbu, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre budovu a zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**budúce zmluvy**“).
- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne prevádzkovanie tohto zdroja tepla dodávateľom - oprávnení dodávateľa spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jeho udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.
- 1.5 Dodávateľ zabezpečí projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie na pokládku horúcovodnej prípojky a vybudovanie zdroja tepla - KOS podľa článku 2 tejto zmluvy. Zároveň dodávateľ zabezpečí vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie pre účel realizácie zdroja tepla a pokládky HV prípojky. Projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné konanie dodávateľ odovzdá bezodplatne odberateľovi pre zabezpečenie potrebného povolenia pre realizáciu zdroja tepla.

2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje v **lehote do 6 mesiacov** odo dňa obdržania písomnej výzvy odberateľa na vlastné náklady zrealizovať výstavbu - zriadenie zdroja tepla a jeho nadobudnutie do svojho vlastníctva. Písomnú výzvu podľa prvej vety tohto odseku je odberateľ oprávnený urobiť po právoplatnosti stavebného povolenia na zriadenie zdroja tepla pričom zdroj tepla má pozostávať z:
- novej technológie kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „**Nová OST**“ alebo aj „**KOS**“) s predpokladaným termínom uvedenia do prevádzky v roku 2021 ,
 - horúcovodnej prípojky s predpokladom 2xDN₆₅ o dĺžke cca 80 m od HV prípojky TEK0 po Novú OST s predpokladaným termínom uvedenia do prevádzky v roku 2021 .
- 2.2. Odberateľ sprístupní nehnuteľnosti v jeho vlastníctve dotknuté realizáciou zdroja tepla na základe žiadosti dodávateľa. O dobu omeškania odberateľa so sprístupnením nehnuteľností sa predlžuje doba na zriadenie zdroja tepla.
- 2.3. Odberateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas na zriadenie zdroja tepla v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy a zároveň sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu zdroja tepla a jeho napojenie na existujúce inžinierske siete.
- 2.4. Odberateľ zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre časť ÚK, TV a CTV v ostatnej časti objektu mimo časť OST.
- 2.5. Odberateľ sa zaväzuje v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na zriadenie zdroja tepla práva z tohoto povolenia, osobitnou zmluvou, bezodplatne postúpiť na dodávateľa. V prípade, že Odberateľ práva zo stavebného povolenia na dodávateľa nepostúpi ani v dodatočnej primeranej lehote, je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť.

- 2.6. Dodávateľ činnosti uvedené v odseku 2.1 tohto článku bude vykonávať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje, že tieto náklady, ani ich časť, nebude vyžadovať od odberateľa, s výnimkou prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 2.7. Odberateľ sa zaväzuje
- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
 - b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávnych povolení a plneniu verejnoprávnych povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešeníach situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
 - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu,
 - d) na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu rozvodov za dohodnutou hranicou starostlivosti dodávateľa o tepelno-technické zariadenia, špecifikovanej v odsúhlasenej PD PSP,
 - e) zabezpečiť na vlastné náklady priestor pre umiestnenie OST pre stavbu,
 - f) zároveň zabezpečiť v priestore pre OST odkanalizovanie protipachovou guľčkou, vetracie (okno, resp. vetracie mriežky), protipožiarne dvere min. 80-tky, ktoré sa budú otvárať smerom von z priestorov OST, strop opatriť protihlukovou izoláciou a osvetlenie miestnosti OST,
 - g) zabezpečiť elektrickú prípojku so samostatným meraním u VSD, pre potreby napájania OST v stavbe,
- 2.8. Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v budove sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v budove, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.
- 2.9. Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre stavbu prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému v budove a na súvisiacich nehnuteľnostiach bezodkladne na jeho požiadanie.
- 2.10. Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v odsúhlasenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (ďalej len „PD PSP“), avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa. Táto hranica bude definovaná v prílohe č.4 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 2.11. Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

3 BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1. Odberateľ sa zaväzuje pred kolaudáciou stavby v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy uzavrieť s dodávateľom Zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len „ZoDT“), najneskôr však pred spustením dodávok tepla pre riadnu alebo skúšobnú prevádzku zdroja tepla. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.

- 3.2 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.
- 3.3 Obsahom ZoDT bude:
- a) dodávka tepla odberateľovi na výstupe z rozvodov tepla počas obdobia **najmenej 15 rokov** odo dňa uvedenia zdroja tepla do prevádzky pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta,
 - b) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste je 400 kW,
 - c) zmluvne dohodnutý odber tepla **430 000 kWh/rok**;
 - d) účinnosť zmluvy.
- Zmluvným stranám je známe, že zmluvne dohodnutý odber tepla uvedený v písmene c) tohto odseku je orientačný a presne stanovený odber bude vyplývať z projektovej dokumentácie. Napriek uvedenému odberateľ berie na vedomie, že odchýlka od v tomto odseku stanovenom množstve odberu tepla (písm. c) nemôže byť väčšia ako 25%.
- 3.4 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prílohách ZoDT , Príloha č. 1 - Objednávka tepla a TUV, Príloha č. 2 – Spôsob fakturácie, Príloha č. 3 – Technické a dodacie podmienky, Príloha č. 4 – Technické parametre OM, Príloha č. 5 – Rozhodnutie o cene tepla, Príloha č. 6 – Dohoda o výške zálohových platieb, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.5 Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol zdroj tepla uvedený do skúšobnej prevádzky alebo do prevádzky podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 3.6 Predpokladané celkové náklady dodávateľa na vybudovanie zdroja tepla - KOS a HV prípojky , ktorá budú slúžiť na zásobovanie športovej haly - Angels aréna Košice, budú v predpokladanej výške cca **105 000 €** bez DPH.

4 DODÁVKA TEPLA

- 4.1 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 4.2 V prípade, ak odberateľ z dôvodu výlučne na strane odberateľa prestane od dodávateľa, pre odberné miesto, teplo odoberať alebo z akéhokoľvek iného dôvodu výlučne na strane odberateľa dôjde k ukončeniu budúcej zmluvy o dodávke tepla pred uplynutím doby 15 rokov, odberateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť 100 % nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa odoberal teplo minimálne v rozsahu stanovenom v čl. 3, ods. 3.3, písm. c) tejto zmluvy o budúcej zmluve. Odberateľ je povinný náklady dodávateľovi uhradiť v lehote do 30 dní po ich písomnom vyčíslení a oznámení odberateľovi.
- 4.3 Odberateľ sa zaväzuje s dodávateľom uzavrieť zmluvu na odber tepla na obdobie minimálne 15 rokov s tým, že ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti dohodnutému odberu uvedenému v článku 3, ods. 3.3, písm. c) tejto zmluvy, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby vo výške 2,5 % preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre stavbu, v ktorej sa dodávka tepla

nerealizovala. V prvom roku odberu sa rozhodujúcu pre stanovenie poklesu odberu berie pomerná časť dohodnutého odberu prepočítaná na kalendárne mesiace.

- 4.4 V prípade, že z dôvodov výlučne na strane odberateľa dôjde k predčasnému ukončeniu budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla pre budovu, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1/15 nákladov skutočne vynaložených na výstavbu zdroja tepla za každý ukončený rok, v ktorom nebude zo strany odberateľa odber realizovaný.

5 BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Odberateľ, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od dodávateľa, ako oprávneného, uzavrie s dodávateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou odberateľ v prospech vlastníka zdroja tepla (dodávateľa) zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať horúcovodnú prípojku. Za týmto účelom vecné bremeno zároveň oprávňuje oprávneného na vstup na predmetný pozemok povinného.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ vyzve odberateľa na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vyhotovení porealizačného zamerania a geometrického plánu potrebného na zápis vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.3 Odberateľ sa ďalej zaväzuje, že, ku podpisu tejto zmluvy sám zabezpečí, aby sa vlastník nehnuteľností ako povinný, budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena s dodávateľom ako oprávneným, zaviazal, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od dodávateľa, ako oprávneného, uzavrie s dodávateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou ako vlastník nehnuteľnosti v prospech vlastníka zdroja tepla zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať horúcovodnú prípojku. Za týmto účelom bude vecné bremeno zároveň oprávňovať oprávneného na vstup na predmetný pozemok povinného (vlastníka nehnuteľnosti). Presná trasa prípojky a bod napojenia budú známe až po spracovaní projektovej dokumentácie prípojky.
- 5.4 Presný rozsah trvalého vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný na základe porealizačného zamerania zdroja tepla.
- 5.5 Odberateľ udeľuje dodávateľovi súhlas na vstup do budovy špecifikovanej v článku 1, ods. 1.1 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla za účelom výstavby a umiestnenia zdroja tepla podľa článku 2 ods. 2.1. budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla do času zriadenia a vzniku vecných bremien podľa článku 5 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla, za účelom zriadenia zdroja tepla a vykonávania súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla.

6 BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 6.1 Odberateľ je vlastníkom objektu špecifikovanom v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy, v ktorom sa budú nachádzať nebytové priestory, v ktorých na základe dohody zmluvných strán bude umiestnená technológia OST vo vlastníctve dodávateľa a slúžiaca na dodávku tepla pre stavbu. Označenie nebytových priestorov, v ktorých bude umiestnená technológia OST, je znázornené v pôdorysoch situácií stavby, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy dodávateľa, súčasne s uzavretím zmluvy na odber tepla podľa článku 3. tejto zmluvy uzavrujú zmluvu o nájme nebytových priestorov, v ktorých bude umiestnená OST (ďalej len „**budúca nájomná zmluva**“). Na základe tejto zmluvy Odberateľ (ako prenajímateľ) prenechá dodávateľovi (ako nájomcovi) do užívania nebytové priestory v rozsahu podľa prílohy č. 1 na dobu, a to počas trvania platnosti a účinnosti ZoDT, ak nie je uvedené inak, v ktorých bude umiestnená OST pre stavbu. Účelom nájmu bude zriadenie zdroja tepla, jeho prevádzkovanie a vykonávanie súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla. Dodávateľ ako nájomca sa zaviazá nebytové priestory prevziať, prevádzkovať a užívať ich v súlade s podmienkami stanovenými v budúcej nájomnej zmluve, platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **1 €** (slovom jedno euro) ročne bez DPH. Dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba bude meraná certifikovaným meradlom umiestneným podľa PD. Za správnosť merania je zodpovedný budúci dodávateľ. Číslo meradla, stav spotreby a dátum inštalácie bude zmluvnými stranami odsúhlasený v preberacom protokole.
- 6.3 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné ročne dopredu podľa odseku 6.2 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa uvedený vo faktúre, ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy s 30 dňovou splatnosťou. Nájomné bude bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť doručením novej faktúry s náležitosťami podľa príslušných právnych predpisov. Nedodržanie 30 dňovej lehoty podľa tohto odseku predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením nájomcovi.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje v prenajatom nebytovom priestore dodržiavať všetky platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné predpisy požiarnej ochrany.
- 6.5 Prenajímateľ bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení ak :
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako jeden mesiac,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, v dôsledku ktorých bude vylúčené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel,
 - ak na nájomcu bude vyhlásený konkurz alebo začatá reštrukturalizácia.
- 6.6 Nájomca bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou iba z nasledovných dôvodov:
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajal predmet nájmu,
 - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - prenajímateľ bude hrubo porušovať svoje povinnosti vyplývajúce z dojednaných podmienok,
 - ak sa nájomca dostane do konkurzu alebo reštrukturalizácie.
- 6.7 Vyhotovenie budúcej nájomnej zmluvy podľa tohto článku zabezpečí dodávateľ na svoje náklady.

7 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

- 7.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a budúcej zmluve.
- 7.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.
- 7.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek nejasností zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že dodávka tepla bude realizovaná na základe jednej zmluvy na odber tepla (ZoDT) pre stavbu, ktorý sa považuje za jedno odberné miesto a do budúca nebude možné deliť na odber tepla samostatne pre byty a odber tepla pre nebytové priestory.

8 OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 8.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr.:
- a) nezriadenie vecných bremien podľa článku 5. budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo,
 - b) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.
- 8.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 8.3 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa odseku 8.1, písm. a) tohto článku je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 8.4 V prípade, ak dodávateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť s odberateľom budúcu zmluvu (ZoDT) podľa článku 3 tejto zmluvy je odberateľ oprávnený od dodávateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške všetkých preukázateľných nákladov vynaložených odberateľom na plnenie povinností podľa tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

9 ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov.
- 9.2 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

10 MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 10.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo

akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

- 10.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 10.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 10.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,00 € (slovom tisíc eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností v rozsahu, v akom presahuje výšku zmluvnej pokuty.
- 10.4 Ak zmluvné strany zverejnia informácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

11 DORUČOVANIE ZoBZ

- 11.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 11.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 16:00 hodiny, považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 11.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:
- adresa: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Komenského 7, 040 01 Košice
- kontaktné osoby: Ing. Jaroslav Macejko pre záležitosti investičné a technické

Ing. Juraj Buľko - pre obchodné záležitosti

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **MESTO KOŠICE, Tr.SNP č.48/A, 040 11 Košice**

kontaktné osoby:

pre veci investičné a technické: referát výstavby - Ing. Andrea Vedral-Némedyová

pre veci majetkové: referát nakladania s majetkom - Mgr. Jana Fáberová

alebo na akúkoľvek inú adresu, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 11.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dve (2) vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 12.7 Ak ďalej nie je uvedené inak, táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom účinnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej len „MZ“), ktorým schváli podstatné náležitosti tejto zmluvy; nesúhlas MZ nemožno

vykladať ako porušenie zmluvy odberateľom. Ustanovenia zmluvy v rozsahu článku I ods. 1.1, 1.2 a 1.5, článku 9, článku 10, článku 11 a článku 12 nadobúdajú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Ak uznesenie MZ podľa prvej vety nenadobudne účinnosť do 31.12.2020, právny vzťah vyplývajúci zo zmluvy bez ďalšieho zaniká, pričom žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na akúkoľvek finančnú náhradu.

12.8 Prílohy k tejto zmluve sú:

- a) príloha č. 1 - Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla (OST v stavbe)
- b) príloha č. 2 - Vzor budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla, s prílohami č. 1 - 6
- c) príloha č. 3 - Výpisy zmluvných strán z ORSR

12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **16. 07. 2020**

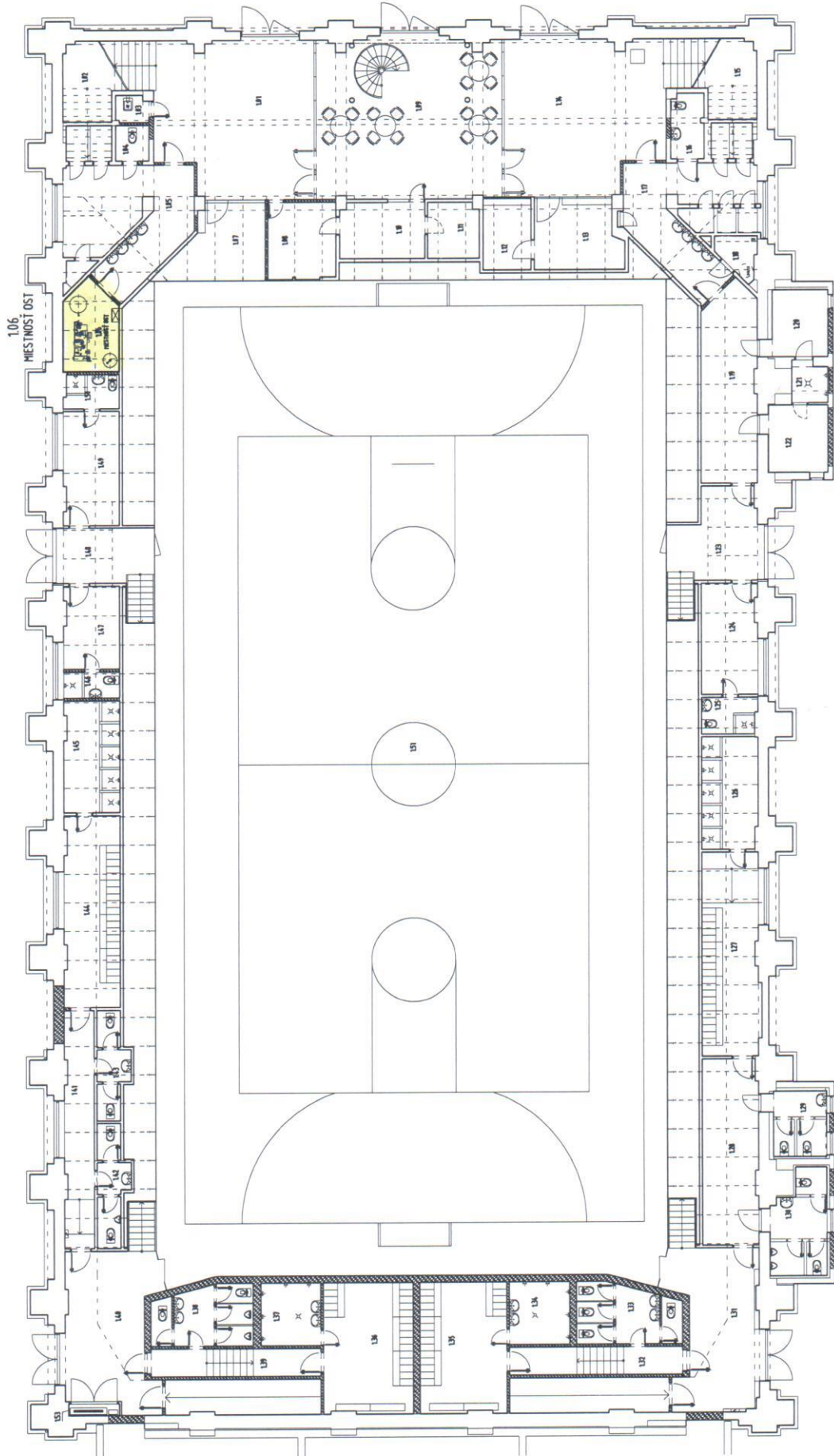
Za dodávateľa:

Za odberateľa:

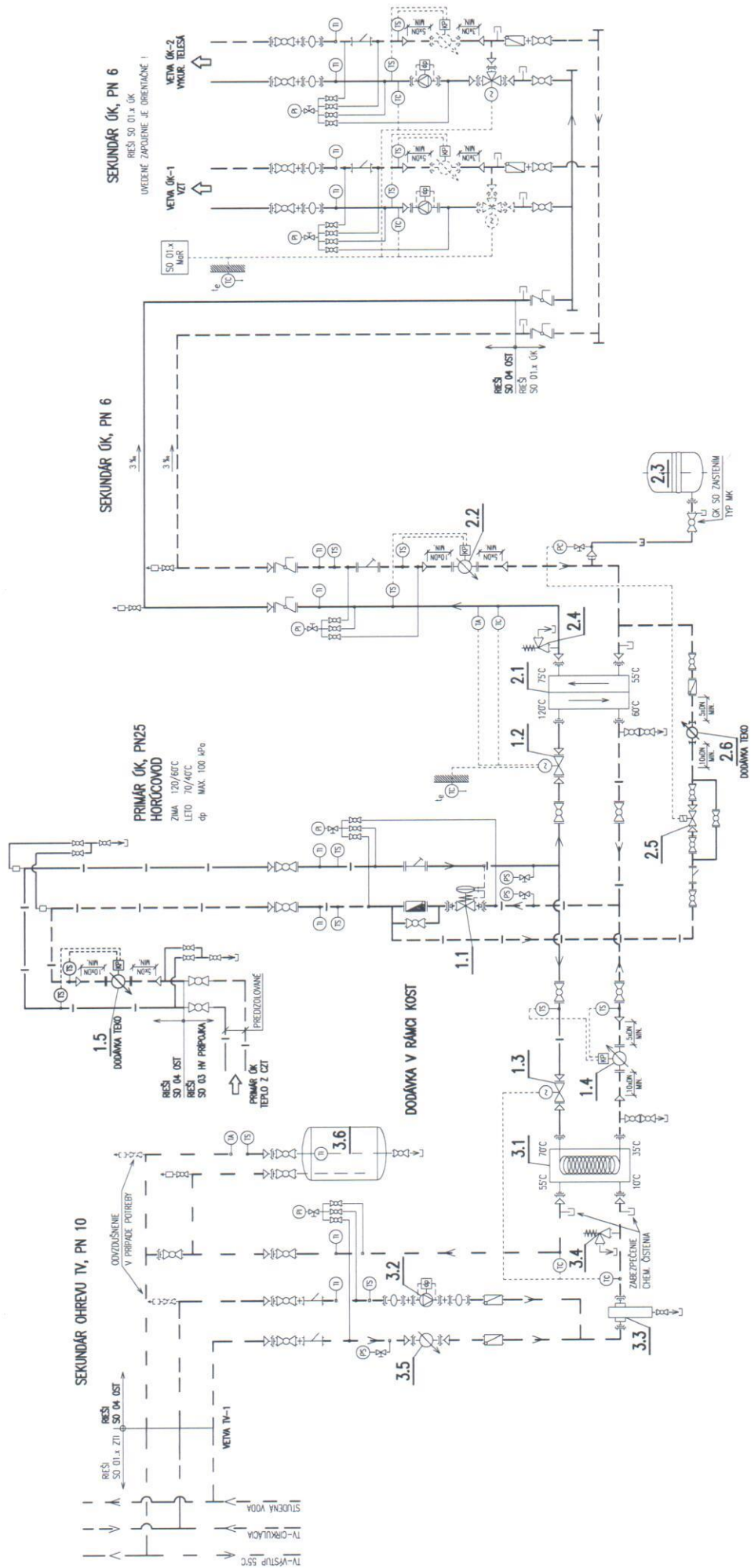
.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

ANGELS ARÉNA KOŠICE
M 1:250



ANGELS ARÉNA KOŠICE
TLAKOVO NEZÁVISLÁ DOMOVÁ ODOVZDÁVACIA STANICA TEPLA – ÚK+TV



ZMLUVA č. XXXXXXXX

o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody, ktorú uzavreli podľa § 269 odst. 2 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník s použitím zákona č. 657/2004 Z. z. a súvisiacich predpisov v platnom znení medzi sebou zmluvné strany:

DODÁVATEL:

Obchodné meno : TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Povolenie činnosti : na základe zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Košice I
v oddieli Sro, vložka č. 3697/V
Sídlo : Komenského č. 7, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca : Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti
IČO : 31679692
DIČ : 2020485500
IČ DPH : SK2020485500
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
BIC/SWIFT :
(ďalej len dodávateľ)

a

ODBERATEL:

Obchodné meno :
Právna forma :
Povolenie činnosti :
Sídlo :
Štatutárny zástupca :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
BIC/SWIFT :

(ďalej len odberateľ)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) pre zmluvne dohodnutý odber: XXXXXX YYYYYYYY z odovzdávacej stanice tepla (ďalej len OST) resp. kotolne: XXXX. Dodávka tepla a TÚV je zo zariadenia dodávateľa do zariadenia odberateľa špecifikovaného v prílohe č.4 k tejto zmluve, v ktorej sú dohodnuté technické parametre odberného miesta (ďalej len OM).
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí a pre odberateľa dodá teplo a TÚV, ktoré spĺňa všetky parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem a v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve a jej prílohách.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí dodávateľovi cenu za skutočne odobraté teplo a TÚV.
4. Množstvo tepla na príslušný regulačný rok objednáva odberateľ písomne formou objednávky, tvoriacej podklad pre zmluvne dohodnuté množstvo tepla a je zároveň podkladom pre výpočet variabilnej zložky maximálnej ceny tepla v eurách za kilowatthodinu na odobraté teplo namerané na odbernom mieste [EUR/kWh]. Objednávku na rok nasledujúci odberateľ doručí dodávateľovi vždy do 12. augusta bežného roka. Potvrdením objednávky dodávateľom sa táto stáva prílohou č.1 tejto zmluvy.

5. Regulačný príkon (RP) odberného miesta pre regulačný rok „t“ sa vypočíta podľa legislatívnej úpravy platnej pre dané obdobie. Konkrétny spôsob výpočtu RP bude uvedený v prílohe č. 1 „Objednávka na zmluvne dohodnuté množstvo tepla – regulačný rok „t“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. XXXXXXXXX

Článok II. Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli v období **od 01.01.2020** do dňa účinnosti tejto Zmluvy, sa budú riadiť ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok III. Cena

1. Cena tepla bude fakturovaná v maximálnej cene platnej pre príslušné obdobie v zmysle Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platného pre Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.5. Dodávateľ písomne oznámi odberateľovi cenu tepla pre príslušný regulačný rok najneskôr do 30 dní od zverejnenia cenového rozhodnutia ÚRSO – m.
2. V cene tepla dodaného na prípravu TÚV nie je zahrnutá cena studenej vody, táto je účtovaná samostatne.
3. Cena za dodávku teplej úžitkovej vody sa skladá z dvoch samostatne účtovaných položiek:
 - a.) tepla potrebného na ohrev
 - b.) vodného a stočného teplej úžitkovej vody dodávanej z vnútorného vodovodu dodávateľa vody. Cena vodného a stočného je v priebehu roka totožná s cenou vody z verejného vodovodu (EUR/m³) fakturovanej dodávateľom SV.Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV sa cena SV a tepla na prípravu TÚV v okruhu OST resp. kotolne prerozdeli na OM v pomere skutočnej spotreby nameranej u konečných spotrebiteľov.

Článok IV. Fakturovanie a platenie

1. Spôsob fakturácie a úhrady faktúr za dodávku a odber tepla a TÚV sú špecifikované v prílohe č. 2 (Spôsob fakturácie) a v prílohe č. 6 (Dohoda o výške zálohových platieb), ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy.

Článok V. Zmluvné pokuty

1. Ak nedôjde k zaplateniu faktúr a dohodnutých zálohových platieb v lehote splatnosti, je dodávateľ a tiež odberateľ oprávnený nárokovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty v prípade neoprávneného odberu tepla alebo TÚV nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi vzniknutú škodu.

Článok VI. Osobitné ujednania

1. Základom pre určenie dohodnutého množstva tepla v kWh je množstvo podľa skutočnej spotreby tepla v roku „t-2“.
2. Dodávateľ a odberateľ sa vzájomne dohodli, že dodávateľ bude v roku „t“ fixnú zložku ceny tepla fakturovať podľa aktuálneho Dodatku na rok „t“.
3. V prípade, ak má odberateľ v priebehu roka prerušenú dodávku tepla z dôvodov neplatenia, resp. podlžností voči dodávateľovi tepla je povinný zaplatiť dodávateľovi fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom za celý regulačný príkon.
4. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla sa riadi zákonom 657/2004 Z.z. v platnom znení.
5. Písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy, doručované jednou zmluvnou stranou (ďalej len „odosielateľ“) sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak boli doručované na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom adresát zásielku obsahujúcu písomnosť prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na osemnásty deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Pre vznik zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Obsah tejto zmluvy (Príloha č. 1, č. 4 a č. 6) prehlasujú zmluvné strany za predmet obchodného tajomstva, okrem skutočností povinne zverejňovaných v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení.
Zmluvné strany berú na vedomie, že ak je Zmluva povinne zverejňovaná v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude v rozsahu, ktorý podlieha tejto povinnosti zverejnená na Centrálnom registri zmlúv resp. webovej stránke odberateľa. Osoba povinná v zmysle vyššie uvedeného zákona musí druhú zmluvnú stranu informovať o nadobudnutí účinnosti Zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a berú na vedomie, že zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Podpis štatutárneho zástupcu dodávateľa na faktúre bude mechanický v súlade s § 40, odsek 3 Občianskeho zákonníka.
4. Ak dôjde k zániku, niektorej zo zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jeho právneho nástupcu.

XXXXXXXXXX
5. Podmienky skončenia odberu tepla zo strany odberateľa aj zo strany dodávateľa sa riadia ustanoveniami § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení.
6. Ak odberateľ ani na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok najneskôr do 31. augusta bežného roka, alebo v lehote určenej zákonom, dodávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla s tým, že výpovedná lehota v takomto prípade

uplynie vždy s uplynutím bežného kalendárneho roka, ak dodávateľ doručí písomnú výpoveď odberateľovi.

7. Výslovne neupravené právne vzťahy sa riadia Technickými a dodacími podmienkami o dodávke tepla (príloha č. 3 tejto zmluvy), zákonom č. 513/91 Zb. – Obchodný zákonník, zákonom č. 657/2004 Z.z. a súvisiacimi predpismi v platnom znení.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých dostane dodávateľ a odberateľ po jednom vyhotovení.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - príloha č. 1 - Objednávka tepla a TÚV
 - príloha č. 2 - Spôsob fakturácie
 - príloha č. 3 - Technické a dodacie podmienky
 - príloha č. 4 - Technické parametre OM
 - príloha č. 5 - Rozhodnutie o cene tepla
 - príloha č. 6 - Dohoda o výške zálohových platieb

V Košiciach, dňa

Dodávateľ:

Meno a priezvisko:
Ing. Jaroslav Tkáč

Funkcia:
konateľ spoločnosti

Podpis:

V Košiciach, dňa

Odberateľ:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Legenda k objednávke:

- ak má odberné miesto (OM) viacej meračov tepla, **objednávku je potrebné vyplniť pre OM**, nie na merače
- v stĺpci 11 „%-uálny podiel odberu tepla domácností platný od 1.1.2020****“ - %-o uvedené v objednávke vychádza z aktuálneho stavu k dátumu vystavenia objednávky. V prípade úpravy v objednávke, bude zmena prevedená od 01.01.2020. V prípade, ak v objednávke zmena vyznačená nebude ale dôjde k úprave %-a písomnou žiadosťou odberateľa v zmysle metodiky uvedenej na prednej strane „****“ bude naša spoločnosť od 01.01.2020 uplatňovať takto upravené %-to oproti predtlačí v objednávke na rok 2020.
- v stĺpci 12 „Plocha / objem“ – vyplniť celkovú plochu bytových a nebytových priestorov v m², resp. v zátvorke uviesť celkový objem priestorov v m³, ak výška priestorov je nad 2,7m
- v stĺpci 13 “Počet osôb” – uviesť priemerný počet osôb na mesiac
- v stĺpci 14 “Zateplenie” – uviesť mesiac a rok realizácie
- v stĺpci 15 “Termostatizácia” – uviesť mesiac a rok realizácie

Spôsob fakturácie

A) Fakturovanie a platenie:

1. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla a TÚV, ktorú odošle odberateľovi tepla do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia daňového dokladu - faktúry.
2. Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste podľa skutočne odobratého množstva tepla za obdobie jedného mesiaca a fixná zložka maximálnej ceny tepla sa fakturuje mesačnými faktúrami vo výške 1/12 z regulačného príkonu.
3. Dodávateľ v mesačnej faktúre:
 - a.) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa mesačného odpočtu údajov určeného meradla na odbernom mieste variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla v [EUR/kWh]
 - b.) ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV nameranú určeným meradlom v mieste prípravy TÚV variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla v [EUR/kWh]. Množstvo tepla na prípravu TÚV za fakturačné obdobie (mesiac) pre odberateľa určí podľa podielu vody.
 - c.) fakturuje fixnú platbu zo súčiny 1/12 regulačného príkonu [kW] a fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom, ak sa odberateľ a dodávateľ nedohodnú inak (dohoda inak znamená fakturáciu fixnej platby rozdelenú na jednotlivé mesiace podľa odberového diagramu).
 - d.) fakturuje spotrebu studenej vody na prípravu TÚV odčítanú na určenom meradle v mieste jej prípravy (vodomer VVS v OST resp. kotolni) ocenenú cenou vody z verejného vodovodu vrátane stočného [v EUR/m³]. Množstvo vody na prípravu TÚV za fakturačné obdobie (mesiac) pre odberateľa určí v mesiaci január podľa podielu dohodnutého (objednaného) množstva vody odberateľom k celkovo nameranému množstvu vody v danom tepelnom okruhu. Za mesiace február – december určí podľa podielu skutočne fakturovaného množstva vody odberateľovi v predchádzajúcom roku k celkovo nameranému množstvu vody v danom tepelnom okruhu. V prípade, ak spotreba v predchádzajúcom roku nebola fakturovaná z rôznych dôvodov, bude určená z objednávky odberateľa. K spotrebe vody bude priradená spotreba tepla na ohrev podľa mernej spotreby kWh/m³ nameranej v mieste jej prípravy v príslušnom fakturačnom mesiaci. Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV u konečných spotrebiteľov sa množstvo, ktoré bolo fakturované v priebehu roka upraví podľa skutočnej spotreby TÚV a to tak, že spotreba TÚV nahlásená odberateľmi za jednotlivé odberné miesta sa vynásobí koeficientom vyjadrujúcim pomer spotreby vody fakturovanej dodávateľom vody VVS dodávateľovi tepla k sume nahlásených spotrieb TÚV odberateľmi v danom tepelnom okruhu.
 - e.) v prípadoch, keď je meranie množstva TÚV na odbernom mieste (ďalej len OM) zabezpečené v celom okruhu zdroja tepla, sa v mesačnej faktúre fakturuje nameraná spotreba vody podľa stavov vodomerov na OM
 - f.) v prípade ak nie je meranie množstva TÚV na všetkých OM v okruhu zdroja tepla, v priebehu roka sa voda v m³ pre jednotlivé OM fakturuje rozpočítaním podľa skutočnej spotreby z roka predchádzajúceho, teplo sa fakturuje priradením k vode podľa mernej spotreby [kWh/m³]
4. Konečné vyúčtovanie TÚV vykoná dodávateľ faktúrou do 10. marca nasledujúceho roka. Daňový doklad – faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia.
5. Dodávateľ a odberateľ sa vzájomne dohodli, že dodávateľ po skončení každého regulačného roka „t“ vykoná cenové vyrovnanie za príslušný regulačný rok v roku nasledujúcom v súlade s platnou legislatívou ÚRSO.
6. V prípade dodávky tepla na ÚK, kde je meranie jedným určeným meradlom pre niekoľkých správcov, resp. majiteľov domov, je odberateľ povinný v objednávke vyplniť údaje o celkovej ploche v m² (objemu v m³), ktoré budú podkladom pre rozúčtovanie dodaného množstva tepla na ÚK pre jednotlivé priestory – časti domu – zmluvne dohodnuté odberné miesta a v prípade akejkoľvek zmeny, túto včas písomne oznámiť dodávateľovi.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
8. Ak dodávateľ obmedzí alebo preruší dodávku tepla z dôvodov uvedených v § 26, písm. e.) a f.) zákona č. 657/2004 Z. z., odberateľ sa zaväzuje pri obnovení dodávky uhradiť paušálne náklady za obnovenie dodávky tepla, alebo TÚV vo výške 30 EUR bez DPH za každé meracie miesto.

9. V prípade, ak odberateľ ukončí zmluvný odber tepla v priebehu regulačného obdobia (okrem prípadu ak dodávka a odber pokračuje u iného správcu – majiteľa), je povinný uhradiť dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa v zmysle platnej legislatívy.
10. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
11. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu prevzal.

B) Úhrady a platby

1. Spôsob a sledovanie úhrad zálohových platieb a faktúr je dohodnutý nasledovne:
 - Odberateľ dohodnutú výšku zálohovej platby aj faktúry, resp. ich nedoplatky v priebehu celého regulačného roka uhrádza na jeden **variabilný symbol** (uvedený v dohode o výške zálohových platieb). Pri úhrade faktúry, resp. jej nedoplatku odberateľ okrem variabilného symbolu zadá aj špecifický symbol, ktorým je číslo faktúry za ktorý sa nedoplatok uhrádza.
 - Dodávateľ vedie samostatný účet (saldokonto) za každú zmluvu s odberateľom.
 - Dodávateľ prikladá k faktúre „informáciu o stave účtu (saldokonto)“ odberateľa
 - Ak odberateľ nemá nedoplatky, dodávateľ mu preplatok z faktúry vráti v termíne splatnosti, pričom zadá variabilný a špecifický symbol ako je vyššie uvedené. Prípadnú duplicitnú platbu dodávateľ odberateľovi v tom prípade vráti bez zbytočného odkladu s takými platobnými údajmi, s akými ju dodávateľ prijal. Ak má odberateľ k dátumu vyúčtovaného preplatku z faktúry súčasne splatné nedoplatky faktúr, resp. nedoplatky zálohových platieb, odberateľ súhlasí aby dodávateľ tento preplatok alebo prípadnú duplicitnú platbu použil na ich vyrovnanie, počnúc najstarším nedoplatkom, potom na vyrovnanie splatných zálohových platieb. Prípadný zostatok preplatku dodávateľ odberateľovi vráti, pričom uvedie príslušný variabilný a špecifický symbol.
 - Ak odberateľ neuvedie pri zálohovej platbe variabilný symbol a pri úhrade faktúry, resp. nedoplatku aj špecifický symbol a ak súčasne mal k dátumu prijatia platby dodávateľom nedoplatky, uvedená platba sa priradí k tomu záväzku odberateľa, ktorý je v zhodnej výške. Ak je rovnakých nedoplatkov viac, priradí sa k najstaršiemu rovnakému nedoplatku. Ak sa prijatá nešpecifikovaná, alebo nedostatočne špecifikovaná platba hodnotou nezhoduje so žiadnym nedoplatkom odberateľa, uspokojujú sa vždy najstaršie splatné nedoplatky, a to najprv nedoplatky faktúr a potom nedoplatky zálohových platieb, pokiaľ nedošlo k potvrdenej dohode dodávateľa s odberateľom. Čiastku, o ktorú prevyšuje takáto prijatá platba splatné nedoplatky odberateľa, dodávateľ odberateľovi vráti bez zbytočného odkladu s takými platobnými údajmi, s akými dodávateľ túto platbu prijal.
 - O priradení preplatku na vyrovnanie nedoplatku informuje dodávateľ odberateľa bezodkladne písomným oznámením. Kompenzácie preplatkov s nedoplatkami a priradenia neidentifikovaných a duplicitných platieb k nedoplatkom za uplynulé obdobie sú položkovite uvedené v „informácii o stave účtu (saldokonte)“, ktorá je prílohou faktúry za daný mesiac. V tejto prílohe sú uvedené hodnoty jednotlivých nevyrovnaných faktúr, ako aj výsledný finančný vzťah s odberateľom k danému dátumu.
 - Finančný záväzok platený zmluvnou stranou prostredníctvom banky je v zmysle § 339, odst.2 Obchodného zákonníka splnený pripísaním platenej sumy na účet druhej zmluvnej strany.
2. V prípade ak je odberateľ v omeškaní s úhradou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla po dobu trvajúcu dlhšie ako dva mesiace, považuje sa takéto konanie za odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou.

V Košiciach, dňa:
Dodávateľ:

V Košiciach, dňa:
Odberateľ:

Technické a dodacie podmienky

§ 1

Všeobecné dodacie a technické podmienky dodávky

1. Technické a dodacie podmienky obsahujú podmienky, záväzné pre obe zmluvné strany, ktoré nie sú upravené zákonom č. 657/2004 Z. z. a príslušnými vyhláškami v platnom znení, zákonmi a predpismi súvisiacimi s dodávkou a odberom tepla. *Technické a dodacie podmienky* tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy. V prípade nezhody medzi Technickými a dodacími podmienkami a zmluvou má prednosť zmluva.
2. Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ teplotným médiom (teplá voda) v súlade s platnými predpismi vzťahujúcimi sa na dodávku tepla a TÚV.
3. Odberateľ je oprávnený dodané teplo použiť len na účely dohodnuté v zmluve.
4. Určený čas a kvalita dodávky tepla a TÚV sú stanovené a záväzné pre dodávateľa v zmysle vyhlášky 152/2005 Z. z. MH SR v platnom znení.
5. Teplotné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplotného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Odberateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi všetky závady na odberom teplotnom zariadení, ktoré majú vplyv na prevádzku teplotného systému dodávateľa a zabezpečiť bez zbytočného odkladu ich odstránenie. V prípade, že závada na zariadení odberateľa má vplyv na kvalitu a plynulosť dodávky tepla inému odberateľovi, musí odberateľ učiniť také opatrenia, aby týmto odberateľom mohla byť dodávka tepla obnovená do 4 hodín po vzniku závady.
7. Všetky technické úpravy a zmeny na svojom teplotnom zariadení, ktoré môžu ovplyvniť kvalitu a plynulosť dodávky tepla a dohodnuté hodnoty dodávok (množstvo, príkon) vrátane tých, ktoré môžu ovplyvniť iných odberateľov, môže odberateľ realizovať po preukázateľných konzultáciách s dodávateľom s potvrdeným obojstranne podpísaným zápisom.
8. Odberateľ sa zaväzuje umožniť oprávneným pracovníkom dodávateľa trvalý prístup k meraciemu zariadeniu napr. zapožičaním príslušných kľúčov, prípadne trvalým príkazom na vrátnici k umožneniu prístupu (spôsob zabezpečenia vstupu je dohodnutý v prílohe č.4 zmluvy). Ak odberateľ vykoná výmenu zámkov vo vchode do objektu alebo k meraciemu zariadeniu, ku ktorému boli pracovníkom dodávateľa poskytnuté kľúče k umožneniu prístupu, poskytne nové kľúče najneskôr do 2 dní po výmene zámku.
9. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné teplotné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
10. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s možnosťou nočného útlmu. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného teplotného zdroja voliť odlišný spôsob prevádzky.
11. Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodanej TÚV, resp. nezaručuje dodávky TÚV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak.
12. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnom systéme ÚK zabezpečuje dodávateľ a to dopĺňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v teplotnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na

tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľa vody o nápravu.

13. Dodávateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po hranicu pre prevádzku, opravu a údržbu zariadenia v správe dodávateľa.
14. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení od hranice pre prevádzku, opravu a údržbu zariadenia v správe odberateľa.

§ 2 Meranie

1. Meranie dodávky tepla a TÚV sa riadi platnými zákonmi a príslušnými predpismi, ktoré sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Meranie dodávky tepla a TÚV je vykonávané určeným meradlom. Namerané hodnoty sú podkladom pre fakturáciu. Odpočet nameraných hodnôt vykonáva dodávateľ alebo ním poverené osoby. V prípade pochybností má odberateľ právo na kontrolný odpočet, ktorý bude vykonaný za prítomnosti oprávneného zástupcu dodávateľa.
3. Odpočet určených meradiel vo svojej správe vykoná dodávateľ v termínoch, ktoré vopred písomne oznámi odberateľovi a pri každej zmene ceny.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla a TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla a TÚV dodávateľ určí množstvo tepla a TÚV výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľné obdobie je časovo a klimaticky podobné obdobie.
5. Umiestnenie určeného meradla ÚK a množstva TÚV je uvedené v prílohe č. 4.
6. Ak dôjde k poruche určeného meradla, dodávateľ určí množstvo tepla a TÚV výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom klimaticky a časovo porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla, alebo TÚV podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období a súlade s platnou legislatívou.
7. Dodávateľ a odberateľ sa vzájomne dohodli na vykonávaní odpočtov určených meradiel hromadným diaľkovým snímaním údajov, kde je to technicky vykonateľné.
8. Odberateľ v termíne najneskôr do 15. januára roka nasledujúceho písomne oznámi dodávateľovi nameranú spotrebu množstva TÚV u konečných spotrebiteľov podľa jednotlivých OM za predchádzajúci rok, aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo vody. Pri nespnení si tejto povinnosti dodávateľ tepla vykoná konečné prerozdelenie nákladov na TÚV (množstva tepla v kWh a vody v m³) podľa nahlásených údajov odberateľom v predchádzajúcom období (spravidla v predchádzajúcom kalendárnom roku). Pri nameraných dodávkach TÚV sa spotreba vypočíta prepočtom s použitím osobomesiacov. Spotrebu v zmysle legislatívy vypočíta odberateľ. V hlásení o spotrebe TÚV odberateľ uvedie okrem množstva TÚV v m³ aj počet osobomesiacov a počet bytov, resp. údaje potrebné na určenie spotreby a fakturáciu v zmysle platnej legislatívy.
9. Namerané množstvo TÚV podľa §2, bodu 8) odberateľ nenahlasuje v prípade ak je meranie množstva TÚV na OM celý rok.
10. V prípade, že odberateľ nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov v súlade s platnou legislatívou sa odber považuje za nameraný. Uvedené neplatí, ak je meranie množstva vody na OM celý rok.

§ 3

Obmedzenie dodávok a odberu tepelnej energie, oznamovacia povinnosť zmluvných strán

1. V priebehu trvania zmluvného vzťahu má odberateľ právo obmedziť alebo prerušiť odber tepla a TÚV bez udania dôvodu. Zaväzuje sa však o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vyrozumieť dodávateľa na adresu jeho sídla alebo na kontaktnú adresu uvedenú v prílohe č.4 zmluvy zvlášť s ohľadom na fakturáciu tepla a TÚV a to :
 - a) písomne pri plánovaných obmedzeniach alebo prerušení odberu tepla minimálne 5 dní vopred s udaním doby trvania prerušenia
 - b) akýmkoľvek dostupným spôsobom (osobne, telefonicky, faxom, e-mailom) pri prevádzkových poruchách a haváriách a to bez zbytočného odkladu po ich zistení
2. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu iba zo zákonných dôvodov a je povinný :
 - a) oznámiť písomne odberateľovi minimálne 15 dní vopred plánované odstávky rozvodných tepelných zariadení pre nutné údržbové a revízne práce podľa § 26, odst.1, písm. a, zákona o tepelnej energetike
 - b) oznámiť písomne odberateľovi minimálne 3 dni vopred, ak bude vykonávať neodkladné opravy a údržbové práce, ak pri ich realizácii bude dodávka tepla obmedzená alebo úplne prerušená, ktorých predpokladaný čas opravy presiahne dobu viac ako 2,5 hodiny
 - c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť odberateľovi na kontaktné miesto dohodnuté v prílohe č.4 zmluvy obmedzenie alebo prerušenie dodávok tepla z dôvodov uvedených v § 26, odst.1, písm. b) ,c), d) zákona o tepelnej energetike
 - d) oznámiť písomne odberateľovi, že mu bude obmedzená alebo prerušená dodávka tepla z dôvodov uvedených v § 26, odst.1, písm. e), f), zákona o tepelnej energetike
3. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zák. č. 657/2004 Z. z . pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa. Ukončenie je povinný odberateľovi oznámiť písomne.
4. Stav núdze a postupy pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze sa riadia vyhl. 151/2005 MH SR a sú pre obe zmluvné strany záväzné.

§ 4

Plnenie zmluvy

1. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa cez určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 4.
2. Dodávka TÚV je splnená prechodom TÚV zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa. V prípade merania množstva TÚV na OM je umiestnenie určeného meradla uvedené v prílohe č.4.
3. Pri nedodržaní dohodnutých parametrov dodávky zo strany dodávateľa je plnenie hodnotené ako čiastočné. Miera neplnenia dodávok a z toho plynúce závery budú predmetom dôkazového konania a dohody obidvoch strán.
4. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní od splatnosti faktúry za dodávku tepla a TÚV. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa na nezaplatenie faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
5. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.

6. Ak odberateľ zistí nekvalitu dodávaného tovaru, je povinný oznámiť túto skutočnosť dodávateľovi bez zbytočného odkladu (prostredníctvom stálej pohotovostnej služby TEHO – vid'. príloha č.4 zmluvy), inak právo na uplatnenie reklamácie zaniká.
7. Odberateľ ku svojej sťažnosti prikladá :
- a) pri sťažnosti na dodávku ÚK
 - dátum a čas podania sťažnosti
 - teplota v miestnostiach podľa sťažovateľa meraná – nameraná
 - dátum a čas prešetrovania sťažnosti
 - teplota nameraná v °C (uviesť typ teplomera)
 - v ktorých miestnostiach bolo meranie merané
 - záver z prešetrovania sťažnosti s uvedením výsledkov z merania teplôt
 - b) pri sťažnosti na dodávku TÚV
 - dátum a čas prešetrovania sťažnosti
 - teplota TÚV nameraná na výtoku v °C u konečného spotrebiteľa a (uviesť typ teplomera)
 - teplota TÚV nameraná na hranici (podľa prílohy č.4) dodávky
 - c) pri sťažnosti na znečistenú TÚV
 - vykonať odber vzorky vody s označením dátumu, času a miesta odberu
8. Reklamácia dodávky ÚK a TÚV nebude uznaná, ak sa vzťahuje na nezhody zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla a TÚV za hranicou uvedenou v prílohe č.4.

V Košiciach, dňa:
Dodávateľ:

V Košiciach, dňa:
Odberateľ:

TECHNICKÉ PARAMETRE DODÁVKY

| | | | |
|--|--|---|--|
| Dodávateľ: Tepelné hospodárstvo, s.r.o. Košice | | Odberateľ: YYYYYYYYYYYYYY | |
| Stála pohotovostná služba - Dispečing tel. číslo: 6360 999 | | Stála pohotovostná služba: tel. číslo: | |
| Úsek obchodu: tel. číslo: 6007 130 6007 124 6007 126 fax: 6222 141 | | kontaktná osoba: fax: | |
| Úsek financií: tel. číslo: 6007 131 6007 138 fax: 6222 141 | | Obchodný (technický) úsek: tel. číslo: kontaktná osoba: fax: | |
| | | Spôsob zabezpečenia vstupu k MT: kontaktná osoba: tel. číslo: | |

| | | | | | | |
|---|---|----------------------------|------------|-------------------|------------|-------------|
| Zmluvne dohodnutý odber: číslo: XXXXXX | | odberné miesto: ZZZZZZZZZZ | | | | |
| OST: XXXXX | Údaje pre odberné miesto - vyplní odberateľ | | | | | |
| Umiestnenie MT | Tepelný výkon budovy | Parametre objektu | | Celková plocha | Počet osôb | Počet bytov |
| | [kW] | Prietok | Δp | [m ²] | [-] | [-] |
| | [m ³ /hod] | [kPa] | | | | |
| ZZZZZZZZZZ | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Umiestnenie modulu merania TÚV | | | | | | |

| | |
|----------------------|---|
| Nastavená krivka ÚK: | vonkajšia teplota 13 °C / teplota ÚK 37 °C vonkajšia teplota -15 °C / teplota ÚK 67 °C |
|----------------------|---|

| | |
|--------------|----------|
| Teplota TÚV: | 45-55 °C |
|--------------|----------|

| | |
|---|--|
| Hranica pre prevádzku, opravu a údržbu zariadenia v správe dodávateľa : | |
| TÚV | |
| ÚK | |

| | |
|------|--|
| Iné: | |
|------|--|

V Košiciach, dňa
Dodávateľ:

V Košiciach, dňa
Odberateľ:

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
Bajkalská 27, P.O. Box 12, 820 07 Bratislava 27

R O Z H O D N U T I E

Číslo: 0067/2020/BA
 Číslo spisu: 3956-2019-BA

Bratislava 12.12.2019

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. vo veci zmeny rozhodnutia č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 30.07.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2021

r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 12 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z., na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzením Košice**, Komenského 7, 040 01 Košice, IČO 31 679 692 **m e n í** rozhodnutie č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 30.07.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018 s účinnosťou od 1. januára 2020 do 31. decembra 2021 takto:

Vo výrokovej časti rozhodnutia na strane 1 sa slová

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0445 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 273,5272 €/kW
 pre odberné miesta v meste Košice I-IV,“

nahrádzajú slovami

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0447 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 267,8905 €/kW
 pre odberné miesta v meste Košice I-IV,“.

Ostatné údaje uvedené v rozhodnutí č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 30.07.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018 zostávajú nezmenené. Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 30.07.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 28.10.2019 doručený pod podacím číslom úradu 38270/2019/BA založený v spise č. 3956-2019-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 30.07.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2021 (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovanému subjektu TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzením Košice, Komenského 7, 040 01 Košice, IČO 31 679 692 (ďalej len „regulovaný subjekt“) pre lokality Košice I-IV a Košice - Šaca. Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Regulovaný subjekt návrh na zmenu rozhodnutia odôvodnil znížením objednaného množstva tepla a zmenou nákladov na nakupované teplo. Z tohto dôvodu došlo k výraznej zmene ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny v rozhodnutí č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 30.07.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018.

Dňa 07.11.2019 regulovaný subjekt listom doručil, pod podacím číslom úradu 39258/2019/BA, v rámci cenového konania objektivizáciu návrhu na zmenu rozhodnutia s novými cenami za nakupované teplo pre lokalitu Košice I-IV. Dňa 09.12.2019 regulovaný subjekt doručil, pod podacím číslom úradu 43492/2019/BA, späťvzatie časti návrhu na zmenu rozhodnutia, ktoré sa týka zmeny ceny v lokalite Košice – Šaca.

Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) úrad na návrh účastníka cenového konania zmení rozhodnutie, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny. Na konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia sa podľa § 17 ods. 4 zákona o regulácii použijú ustanovenia § 14 až 16 zákona o regulácii primerane.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a skonštatoval, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 248/2016 Z. z.“).

Vyhláška č. 248/2016 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená

v § 4 ods. 10 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov ustanovuje § 4 ods. 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., ktoré sa môžu medziročne zvýšiť len v presne vymedzených prípadoch. Medzi nimi je aj investičný rozvoj, ak jeho cieľom je zefektívnenie výroby tepla.

Úrad zistil, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom, ktoré je možné zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla, je v súlade s § 4 ods. 1 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu nákladov na nákup paliva, maximálne ceny palív, maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov a regulovanej zložky fixných nákladov ako aj správnosť výpočtu primeraného zisku. Na základe toho úrad konštatuje, že výška variabilných nákladov v návrhu na zmenu rozhodnutia je v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., regulovaná zložka fixných nákladov a celkové ekonomicky oprávnené fixné náklady sú v súlade s § 4 ods. 10 a 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a výpočet primeraného zisku je podľa § 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. správny.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii konštatuje, že zmena cenového rozhodnutia spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 0,4 % pre lokalitu Košice I-IV a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 2,06 % pre lokalitu Košice I-IV oproti cenám tepla, ktoré boli schválené rozhodnutím č. 0251/2017/T zo dňa 01.12.2016 v znení rozhodnutia č. 0055/2018/T zo dňa 14.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0161/2018/T zo dňa 30.07.2018 v znení rozhodnutia č. 0157/2019/T zo dňa 18.12.2018. Náklady na domácnosť v roku 2020 budú vzhľadom na nižšie objednané množstvo tepla nižšie priemerne asi o 0,17 eura za mesiac pre lokalitu Košice I-IV.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia dospel k záveru, že návrh na zmenu rozhodnutia je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4, 5 a § 7 ods. 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach cenové rozhodnutie na prvý rok regulačného obdobia platí na celé regulačné obdobie, ak úrad neschváli zmenu cenového rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie v cenovom konaní nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

prof. Ing. Ľubomír Jahnátek, CSc.
predseda

Dr. h. c. mult. prof. Ing. Jozef Mihok, PhD.
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzením Košice, Komenského 7,
040 01 Košice

D O H O D A o výške zálohových platieb na rok 2020

 Variabilný symbol: **19XXXXXXXX**

 Konštantný symbol: **0308**

Dohodnutá medzi:

| | |
|---------------------|---|
| <i>dodávateľom:</i> | TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice |
| a | |
| <i>odberateľom:</i> | |

Zmluvne dohodnutý odber:

| | |
|-------|-----------------|
| Číslo | XXXXXXXX |
| Názov | YYYYYYYY |

Objednané množstvo tepla na rok 2020 a regulačný príkon:

| | kWh | kW |
|--------------|------------|------------------------|
| ÚK | | |
| TÚV | | |
| Studená voda | | [m³] |

Zmluvne dohodnuté platby a termíny platieb

| <i>Mesiac</i> | <i>Dohodnutá zálohová platba v EUR</i> | <i>Dohodnutý dátum splatnosti</i> |
|---------------|--|-----------------------------------|
| Január | | 15.01.2020 |
| Február | | 14.02.2020 |
| Marec | | 16.03.2020 |
| Apríl | | 15.04.2020 |
| Máj | | 15.05.2020 |
| Jún | | 15.06.2020 |
| Júl | | 15.07.2020 |
| August | | 14.08.2020 |
| September | | 14.09.2020 |
| Október | | 15.10.2020 |
| November | | 16.11.2020 |
| December | | 15.12.2020 |
| SPOLU | | |

Príloha č. 6 nadobúda účinnosť 1.1.2020, je platná pre rok 2020 a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

 V Košiciach, dňa
 Dodávateľ:

 V Košiciach, dňa
 Odberateľ:

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3697/V

| | | |
|-------------------------------------|---|------------------|
| Obchodné meno: | TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice | (od: 16.10.1993) |
| Sídlo: | Komenského 7 Košice 040 01 | (od: 16.10.1993) |
| IČO: | 31 679 692 | (od: 16.10.1993) |
| Deň zápisu: | 16.10.1993 | (od: 16.10.1993) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 16.10.1993) |
| Predmet činnosti: | zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a pre iné technologické účely | (od: 16.10.1993) |
| | správa, prevádzka a opravy energetických zariadení slúžiacich na výrobu a rozvod tepla v správe iných organizácií | (od: 16.10.1993) |
| | montáž meracej a regulačnej techniky | (od: 16.10.1993) |
| | zatepl'ovanie bytových objektov | (od: 16.10.1993) |
| | inžinierská činnosť | (od: 16.10.1993) |
| | sprostredkovanie obchodu | (od: 16.10.1993) |
| | reklamná činnosť | (od: 16.10.1993) |
| | prenájom strojov, prístrojov, nástrojov | (od: 16.10.1993) |
| | výroba tepla, rozvod tepla | (od: 21.10.2011) |
| | vnútroštátna nákladná cestná doprava | (od: 21.10.2011) |
| | nákladná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla | (od: 21.10.2011) |
| | cestná motorová doprava vykonávaná osobnými vozidlami do 9 miest na sedenie | (od: 21.10.2011) |
| | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom | (od: 21.10.2011) |
| | prípravné práce k realizácii stavby | (od: 12.04.2012) |
| | uskutočňovanie stavieb a ich zmien | (od: 12.04.2012) |
| | dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov | (od: 12.04.2012) |
| | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) | (od: 12.04.2012) |
| | prevádzkovanie športových zariadení | (od: 24.07.2013) |
| | poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu | (od: 24.07.2013) |
| Spoločníci: | Mesto Košice Trieda SNP 48/A Košice 040 11 | (od: 02.07.1998) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Mesto Košice Vklad: 6 638,78 EUR Splatené: 6 638,78 EUR | (od: 29.09.2009) |
| Štatutárny orgán: | konateľ | (od: 02.09.1997) |

| | | |
|----------------------------|---|------------------|
| | Ing. <u>Jaroslav Tkáč</u> Žriedlová 24 Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01 Vznik funkcie: 01.10.2019 | (od: 17.10.2019) |
| Konanie menom spoločnosti: | Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú konatelia samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu pripoja svoj vlastnoručný podpis. | (od: 02.09.1997) |
| Základné imanie: | 6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR | (od: 29.09.2009) |
| Dozorná rada: | Ing. <u>Erich Blanár</u> Oštepová 7 Košice - mestská časť Juh 040 01 Vznik funkcie: 10.12.2018 | (od: 22.12.2018) |
| | Ing. <u>Peter Kolár</u> Európska trieda 9 Košice - mestská časť Sídliisko Ťahanovce 040 13 Vznik funkcie: 10.12.2018 | (od: 22.12.2018) |
| | Mgr. <u>Rastislav Javorský</u> Rázusova 42 Spišská Nová Ves 052 01 Vznik funkcie: 10.12.2018 | (od: 22.12.2018) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladacou listinou podľa notárskej zápisnice zo dňa 5.8.1993 č. N 110/93, Nz 110/93 v súlade s § 105 a nasl.ust. zák.č. 513/91 Zb. Na spoločnosť prešli všetky práva a záväzky zaniknutej organizácie Tepelné hospodárstvo, obecný podnik, Košice. | (od: 16.10.1993) |
| | Zmena zakl. listiny formou notárskej zápisnice číslo N 137/97, Nz 138/97 zo dňa 11. 6. 1997. | (od: 12.08.1997) |
| | Zmena zakladateľskej listiny zo dňa 21.5.1998. | (od: 02.07.1998) |
| | Zmena zakladateľskej listiny zo dňa 26.4.2002. | (od: 11.06.2003) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 06.07.2020 | |
| Dátum výpisu: | 07.07.2020 | |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : **obchodného mena** | **identifikačného čísla**
sídla | **spisovej značky** | **priezviska a mena osoby**

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR