

ZMLUVA

o poskytovaní servisnej pomoci pri prevádzke a údržbe odovzdávacích staníc tepla uzavretá
v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Dodávateľ:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Povolenie činnosti: na základe zápisu do obchodného registra Okresného súdu Košice I,
v oddieli Sro, vl. č. 3697/V

Sídlo: Komenského č. 7, 040 01 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Kapusta – konateľ spoločnosti

IČO: 31679692

DIČ: 2020485500

IČ DPH: SK 2020485500

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512

(ďalej len dodávateľ)

Odberateľ:

Obchodné meno: K13 – Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia

Sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice

Štatutárny zástupca: Mgr. Ján Kováč – riaditeľ

IČO: 42323975

IČ DPH: nie je platca DPH

DIČ: 2023874226

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu IBAN : SK46 5600 0000 0070 2069 3002

(ďalej len odberateľ)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Dodávateľ poskytne odberateľovi servisnú činnosť pri prevádzke a údržbe odovzdávacích staníc tepla (OST), ktoré sa nachádzajú v objektoch stavby **Kasárňach – Kulturparku (Kukučínova 2) a Knusthalle (Rumanova 1)** nachádzajúcich sa v:

Kasárne – Kulturpark:

- SO 01 Centrálna budova – 1 x OST 08051 + TČ (pôvodne 08053) tlakovo nezávislá (TN) miestnosť č. 0.09
- SO 02 Centrum pre kultúry a kreatívnej ekonomiky – 1 x OST 08052 (pôvodne 08051) (TN) miestnosť č. 01.24
- SO 03 Galéria – 1 x OST 08053 (pôvodne 08052) (TN) miestnosť č. 1.05
- SO 04 Pavilón služieb – 1 x OST 08054 (TN) miestnosť č. 1.02
- SO 07-4 Pavilón zázemie umelcov – 1 x OST 08058 + CHL. miestnosť č. 01.24

Kunsthalle:

- 1 x OST tlakovo nezávislá

2. Rozsah poskytovanej služby za prevádzku a servis:
 - kontrola funkčnosti tepelno technických zariadení (TTZ) v OST okruhov TÚV a ÚK – denne
 - kontrola funkčnosti poistných ventilov TTZ – mesačne
 - kontrola a nastavenie obvodov MaR – polročne
 - kontrola a nastavenie el. pohonov a obvodov v OST – ročne

- odpočet meračov tepla a studenej vody – mesačne
 - opakovaná vonkajšia odborná prehliadka VTZ tlakových – ročne
 - skúška tesnosti primárnej strany OST – ročne
 - vnútorné prehliadky VTZ tlakových – 1 x 5 rokov
 - opakovaná úradná skúška VTZ tlakových – 1 x 10 rokov
 - revízie VTZ elektro – 1 x 3 roky
 - kontrola a výmena horčíkovej anódy v termíne: vizuálna kontrola denne, výmena podľa potreby
 - 24 hodinová pohotovostná služba
 - správa rozvodov a zariadení v miestnostiach č. 0.09, 1.02, 1.05, 01.24 a v miestnosti č. 0.27 v Kunsthalle okrem tepelného čerpadla a doskových výmenníkov v Alfe (SO-01), Chilera a doskových výmenníkov v PAPE (SO-04)
3. Dodávateľ môže poskytnúť aj ďalšie práce a služby súvisiace s údržbou a opravou TTZ v zásobovaných objektoch alebo iných zariadení v súlade s touto zmluvou. Tento výkon bude realizovaný na základe osobitných písomných objednávok odberateľa.
 4. Ďalšou činnosťou dodávateľa je poradenská činnosť v procese zásobovania teplom, nákupu energií a surovín súvisiacich z prevádzkou OST v zmysle ods.1.
 5. Dodávateľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami, skúsenosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu predmetnej činnosti (podľa čl. I.) potrebné a že činnosť bude vykonávaná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

II. PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výstupné parametre médií (ÚK a TÚV) z OST budú v súlade s platnou legislatívou v tepelnej energetike. Špecifikácia požiadavky je uvedená v prílohe č.2.
2. Dodávateľ je povinný ihneď písomne oboznámiť odberateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje vykonávanie činností tvoriace predmet zmluvy.
3. Dodávateľ bude činnosť v zmysle čl. I. ods. 2 vykonávať na základe tejto zmluvy a činnosť v zmysle čl. I. ods. 3. na základe písomných objednávok.
4. Písomná objednávka odberateľa (ďalej len „**objednávka**“) musí obsahovať:
 - označenie objednávky jej poradovým číslom, dátumom jej vystavenia
 - špecifikáciu
 - miesto vykonania
 - lehotu na vykonania predmetu
 - podpis odberateľa.
5. Pre opravy zariadení v zmysle čl. I ods.3 sa prioritne dodávateľ s odberateľom na základe jeho výzvy dohodnú na termíne opravy. V prípade urgentnej výzvy, keď porucha spôsobuje haváriu, alebo neprípustné prerušenie prevádzky odberateľa je dodávateľ povinný dostaviť sa na miesto určenia do 24 hodín, v spolupráci s odberateľom vykonať opatrenia, aby bola umožnená bezpečná prevádzka a dohodnúť s odberateľom podľa charakteru poruchy a prevádzkových podmienok termín úplnej opravy zariadenia.
6. Odberateľ je povinný dodávateľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne

požadovanú a potrebnú súčinnosť. Odberateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie premetu zmluvy.

7. Dokladom pre činnosť v zmysle čl. I. ods.2. bude prevádzkový denník OST a odovzdávací protokol pre splnenie predmetu objednávky na činnosti v zmysle čl. I. ods.3.

8. Kontaktné osoby pre vecné plnenie zmluvy:

za dodávateľa:

prevádzka a servis – Ing. Miroslav Andrejco

za odberateľa:

za technickú oblasť – Ing. Igor Olešák

9. Dodávateľ vyhlasuje, že je držiteľom certifikátov systému manažérstva kvality, manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a environmentálneho manažérstva podľa príslušných noriem ISO, vydaných na základe certifikačného auditu, v oblasti:

- Výroba, rozvod a transformácia tepla a teplej úžitkovej vody
- Servisné činnosti tepelno-technických zariadení

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za výkon zmluvných činností je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom o cenách č. 18/1996 Zb.

2. Cena za pravidelné periodické činnosti v zmysle čl. I ods.2 a 4, je dohodnutá mesačnou paušálnou sadzbou vo výške **695, - € bez DPH (slovom šesťstodevät’desiatpäť eur) mesačne.**

3. Cena za opravy zariadení v zmysle čl. I ods.3, práce, činnosti a služby spojené s výmenou resp. opravou vadných TTZ alebo iných zariadení v súlade s touto zmluvou budú fakturované **podľa hodinových sadziieb** dodávateľa ako **súčasť cenovej ponuky** vyhotovenej na základe písomnej objednávky odberateľa.

4. Ceny uvedené v čl. III ods. 2 a 3 sú **bez dane z pridanej hodnoty**, ktorú dodávateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

5. V prípade námietok odberateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je odberateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom dodávateľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť dodávateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená odberateľovi.

6. V prípade reklamácie väd činnosti podľa predmetu zmluvy až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) odberateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akúkoľvek jej časť.

7. Pre prípad omeškania odberateľa s platením ceny za činnosti v zmysle čl. I., zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške **0,02 %** zo sumy, s ktorou je odberateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

IV. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Dodávateľ preberá záruku, že:
 - činnosti v zmysle čl. I. budú vykonané presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - prevádzka OST bude bezpečná a vhodná na odberateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Hranica zodpovednosti odberateľa, za plnenia predmetu činnosti podľa čl. I. ods.2., sú výstupné armatúry jednotlivých TTZ z OST a rozvody a zariadenia v miestnostiach č. 0.09, 1.02, 1.05, 01.24 a v miestnosti č. 0.27 v Kunsthalle okrem tepelného čerpadla a doskových výmenníkov v Alfe (SO-01), Chilera a doskových výmenníkov v PAPE (SO-04) v súlade s touto zmluvou.

V. SANKCIE

1. V prípade, že dodávateľ neplní požiadavky, v zmysle čl. II. ods.2., odberateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **0,02 %** z mesačného poplatku za pravidelné periodické činnosti za každý deň trvania nekvality. To isté platí v prípade, že sa dodávateľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov prác v zmysle čl. I. ods.3. Nedotýkajúc sa uvedeného, odberateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť dodávateľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako tri (3) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VI. BEZPEČNOSŤ A NAKLADANIE S ODPADMI

1. Pri plnení tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľadanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v objektoch a na pracoviskách odberateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“).
2. Odberateľ je povinný odovzdať dodávateľovi pracovisko tak, aby dodávateľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak dodávateľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo odberateľom odovzdané a dodávateľom prevzaté riadne.
3. Dodávateľ je povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať, alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „**OH**“) tak, aby bol naplnený jeho účel.

VII. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, alebo osobne, alebo faxom alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené

dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre dodávateľa**:
adresa:
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice,
Komenského 7, 040 01 Košice
kontaktné osoby: Ing. Jaroslav Tkáč, námestník riaditeľa pre prevádzku a údržbu
tel.: 055 6007 104, fax: 622 2141

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre odberateľa**:
adresa:

Ing. Igor Olešák

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej alebo technickej povahy. Tieto informácie, alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, okrem informácií, ktoré je dodávateľ povinný zverejniť ako osoba povinná. zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších úprav a že zmluva bude zverejnená na webovej stránke dodávateľa.
2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
4. Táto zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom odberateľ dostane dva rovnopisy a dodávateľ dva rovnopisy.
8. Prílohy k tejto zmluve sú:
 - príloha č. 1 – Servisované OST – situácia
 - príloha č. 2 – Požiadavky na výstupné média z OST
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
10. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších úprav.
11. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do vyčerpania limitu ceny na predmet zákazky 19 999,00 – EUR bez DPH.
12. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - na základe dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
 - uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
13. Dodávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:
 - ak objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní mešká s platením ceny.
14. Odberateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - ak dodávateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - ak dodávateľ stratí oprávnenie vykonávať činnosť, na ktorú sa v čl. I. tejto zmluvy zaviazal.
15. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Štefan Kapusta, konateľ spoločnosti

Mgr. Ján Kováč, riaditeľ