

ZMLUVA
o poskytnutí služieb upratovacieho servisu

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli medzi sebou :

OBJEDNÁVATEĽ :

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným**
Košice
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSK BX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
V mene spoločnosti koná: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti

a

POSKYTOVATEĽ :

Obchodné meno: **TOPPRO s.r.o.**
Adresa: Liesková 20, 040 01 Košice
tel./fax: +421
IČO: 44325851
DIČ: 2022664116
IČ DPH: SK2022664116
IBAN: SK57 1100 0000 00262214 4606
BIC (SWIFT):
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 22291/V
V mene spoločnosti koná: Mgr. Róbert Ujpal, konateľ spoločnosti

I. PREDMET ZMLUVY

Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať pre objednávateľa výkony upratovacieho servisu /ďalej len „US“/ na letnom kúpalisku Mestská plaváreň, Rumanová 7, Košice /MP/ a na letnom kúpalisku Červená hviezda, Staničné námestie 5, Košice /ČH/ /ďalej len kúpaliská/, počas letnej sezóny 2020 a 2021. Poskytovateľ výkonom upratovacieho servisu zodpovedá za každodenné upratovanie, hygienu a čistotu priestorov v prevádzkových budovách kúpalísk, v termíne od mesiaca jún 2020 do septembra 2020 a od mesiaca jún 2021 do septembra 2021. Na kúpalisku Mestská plaváreň Rumanová sa jedná o sociálne priestory WC a šatne ženy, sociálne priestory WC a šatne muži a sociálne priestory WC a šatne zamestnancov prostredníctvom kvalifikovaného zamestnanca. Na kúpalisku Červená hviezda sa jedná o sociálne priestory WC a šatne ženy, sociálne priestory WC a šatne muži, sociálne priestory WC a šatne zamestnancov a sociálne priestory WC a šatne vodnopólových klubov prostredníctvom kvalifikovaného zamestnanca. Objednávateľ sa zaväzuje za poskytnuté služby zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu.

5. Poskytovateľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom predmetu tejto zmluvy a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania činností podľa tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ vyhlasuje, že zamestnanci poskytovateľa disponujú takými odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné k vykonávaniu činností podľa tejto zmluvy a že výkon činností vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
7. Poskytovateľ vyhlasuje, že je držiteľom všetkých úradných povolení potrebných pre výkon činností podľa tejto zmluvy.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje najneskôr 5 dní pred začiatkom vykonávania činností podľa tejto zmluvy uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti so plnením tejto zmluvy mohol objednávateľovi spôsobiť sám poskytovateľ, príp. tretie osoby. Uvedené neplatí, pokiaľ má poskytovateľ poistenie pre takýto prípad uzavreté.
9. Poskytovateľ je povinný poistenie uvedené v odseku 8 tohto článku udržiavať po celý čas trvania tejto zmluvy, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
10. Poskytovateľ je povinný najneskôr 3 dni pred začatím činnosti podľa tejto zmluvy odovzdať jedno vyhotovenie poistnej zmluvy alebo potvrdenie o poistení objednávateľovi.
11. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu na strane poskytovateľa vznikne v súvislosti s touto zmluvou objednávateľovi akákoľvek škoda, je poskytovateľ povinný túto objednávateľovi v plnom rozsahu nahradiť. Pre účely tejto zmluvy sa za škodu považuje aj sankcie uložené objednávateľovi správnymi orgánmi, priznané nároky na náhradu škody na zdravý návštevníkov kúpalísk a pod.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a na základe navrhutej cenovej ponuky rozdelenej na jednotlivé ceny a špecifikovanej v prílohe č. 1 v tejto zmluve, na hodinovej sadzbe za výkon upratovacieho servisu v pracovných dňoch a počas víkendov v soboty, nedele a sviatky pre kúpaliská Mestská plaváreň a Červená hviezda. Maximálna celková cena nákladov na obdobie v termíne od mesiaca jún 2020 do septembra 2020 a od mesiaca jún 2021 do septembra 2021 je vo výške 17599 € bez DPH.
2. V prípade horšieho alebo nepriaznivého počasia zodpovedný správcovia kúpalísk koordinujú počet zamestnancov poskytovateľa na kúpaliskách a evidujú dĺžku pracovnej doby zamestnancov v evidenciách dochádzky. Nepriaznivé podmienky pre prevádzku kúpaliská sú uvedené v prevádzkovom poriadku kúpaliska. Úhrada za poskytnuté služby za kalendárny mesiac sa uskutoční na základe vystavenej a doručenej faktúry objednávateľovi zo strany poskytovateľa pri ktorej bude priložená evidencia dochádzky zamestnancov. Táto evidencia dochádzky bude podpísaná jedným zo zodpovedných správcov kúpaliska MP a ČH.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia do podateľne spoločnosti TEHO s.r.o. Košice.

V. SANKCIE

1. V prípade opakovaného, alebo vážneho porušenia povinností zamestnancami poskytovateľa sa poskytovateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé jednotlivé porušenie zmluvných povinností. Toto porušenie bude oznámené poskytovateľovi písomne.

2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé menej závažné porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy a vo výške 2000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel zákazu nelegálneho zamestnávania a hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia, ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávatelom voči poskytovateľovi v plnej výške.
3. Opätovné porušenie dohodnutých podmienok zmluvy, ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa považuje za závažné porušenie podmienok tejto zmluvy, zakladajúce možnosť odstúpiť od tejto zmluvy okamžite.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť preukázateľné doručené v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je subjektom verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, že je to dôvodné, poskytovateľ sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy objednávatelovi predložiť zoznam subdodávateľov, ktorým budú poskytnuté finančné prostriedky nad limity stanovené v ustanovení § 2 ods. 2 zákona č. 351/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
2. **Zákaz nelegálneho zamestnávania.** Poskytovateľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi. Poskytovateľ súčasne zodpovedá objednávatelovi za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania osobami, ktorých kapacity pri plnení tejto zmluvy využije.
3. **Bezpečnosť a nakladanie s odpadmi.** Pri plnení tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľadanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávatel'a, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“). Poskytovateľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „ŽP“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Poskytovateľ preberá vo vzťahu k objednávatelovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať poskytovateľovi pracovisko tak, aby poskytovateľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu..
5. Poskytovateľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávatel'a, a to poskytovateľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

6. Poskytovateľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal poskytovateľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „**preškolenie**“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol poskytovateľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko.
7. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
8. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky, alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
9. Poskytovateľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
10. **Spoločné ustanovenia.** Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku zákazu nelegálneho zamestnávania, BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali poskytovateľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil poskytovateľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní poskytovateľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok poskytovateľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
11. Porušovanie pravidiel BOZP, PO, ochrany a tvorby ŽP vrátane OH a zákazu nelegálneho zamestnávania zo strany poskytovateľa oprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy.

VII. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**““) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Komenského 7, 040 01 Košice

kontaktné osoby: Adrián Maček, +421 macek@teho.sk

Pre **poskytovateľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu: **TOPPRO s.r.o.**
Liesková 20, 040 01 Košice
kontaktné osoby: Mgr. Róbert Ujpál +, toppro@toppro.sk

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2020 do 31.9.2020 a od 1.6.2021 do 31.9.2021.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody oboch zmluvných strán uzavretej v písomnej forme.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Výslovne neupravené právne vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi súvisiacimi z predmetom tejto zmluvy v platnom znení.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú a dňom podpisania nadobúda právoplatnosť.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
7. Prílohy: 1. Navrhovaná cenová ponuka
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle objednávateľa, v sekcii Zverejnené dokumenty.

V Košiciach

V Košiciach

Mgr. Róbert Ujpál
poskytovateľ

Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ
objedávateľ