

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods.(2) s použitím § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273
BIC: CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
zastúpená: **Ing. Štefan Kapusta, konateľ spoločnosti**
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **Bodroginvest, s.r.o.**
Sídlo: Dunajská 10, 040 01 Košice
IČO: 44 763 794
DIČ: 2022823275 IČ DPH: SK2022823275
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK82 1100 0000 0029 2587 8607
BIC: TATR SKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 23706/V
zastúpená: **Ing. Martin Pavuk, konateľ spoločnosti**
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je rámcová úprava zmluvných vzťahov, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú počas celej doby trvania tejto zmluvy v súvislosti s vykonávaním diel „**Výkopové práce a živičné povrchy**“, ktoré sú špecifikované v **prílohe č. 1** k tejto zmluve (ďalej len ako „dielo“). Zmluva je uzatvorená na základe výsledkov obstarania v danom predmete zo dňa 16.11.2017.
2. Pokiaľ nebude pri jednotlivej písomnej objednávke a jej prijatí zhotoviteľom dohodnuté inak v písomnej forme, platí, že zmluvné strany uzatvorili na základe prijatej, jednotlivej písomnej objednávky objednávateľa medzi sebou vždy jednotlivú zmluvu o dielo za podmienok uvedených v prijatej jednotlivej písomnej objednávke a v tejto zmluve.
3. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo;
 - b) záväzok objednávateľa dielo vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II. OBJEDNÁVKA

1. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa potvrdených zhotoviteľom a objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy, a to v súlade s touto zmluvou, a že takto vzniknuté obchodné vzťahy sa budú spravovať touto zmluvou.
2. Jednotlivá písomná objednávka sa považuje za prijatú dňom jej doručenia zhotoviteľovi.
3. Písomná objednávka objednávateľa (ďalej len ako „**objednávka**“) musí obsahovať:
 - a) označenie objednávky jej poradovým číslom, dátumom jej vystavenia,
 - b) špecifikáciu diela,
 - c) miesto vykonania diela,
 - d) lehotu na vykonania diela – nástup a ukončenie,
 - e) podpis objednávateľa,
 - f) predpokladanú hodnotu diela.

Článok III. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
3. Dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo a svoj záväzok vykonať dielo splniť v lehote požadovanej v písomnej objednávke prijatej zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
6. Miestom vykonania diela podľa tejto zmluvy sú trasy vonkajších teplovodných rozvodov na území mesta Košice v správe resp. vo vlastníctve objednávateľa.
7. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť zhotoviteľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela

zhotoviteľom s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa, čo by mohlo mať za dôsledok riadne odovzdanie a prevzatie diela. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.

8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa ustanovení článku IV. tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa ustanovení článku IV. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele zo zhotoviteľa na objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého budú zmluvné strany povinné zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, prestoje, rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela a pod.

Článok IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa ich uplatnenia, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 tohto článku. Prevzatie časti diela nemá vplyv na plynutie reklamačných a záručných lehôt.
4. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje a má sa za to, že si zhotoviteľ svoju povinnosť odovzdať dielo objednávateľovi splnil aj bez protokolu.
5. V prípade, že je touto zmluvou alebo právnymi predpismi stanovená povinnosť vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol alebo správu, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie a odovzdanie dokumentov objednávateľovi

najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takéto dokumenty spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

6. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať: p. Hengálová – špecialista stavebnej prípravy – kontakt: e – mail: hengalova@teho.sk, tel.: 0556745786

Článok V.

CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena jednotlivých výkonov, prác a dielov je špecifikovaná v záväznej ponuke, ktorá tvorí **prílohu č. 2** k tejto zmluve (ďalej len ako „**cena za dielo**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných materiálov. Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác a materiálov, ako aj celková cena za dielo sa aplikujú počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán. **Predpokladaný objem** plnenia predmetu zmluvy, v rozsahu **podľa prílohy č.1**, je **200 000,00 € bez DPH /rok**.
2. V cenách výkonov, prác a materiálov, ako aj v celkovej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy a jednotlivých objednávok objednávateľa.
3. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
4. Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, okrem prípadu uvedeného v odseku 3 článku IV. zmluvy. Cena diela je splatná v lehote **štrnástich (14) dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vykonaného na základe objednávky, okrem prípadu uvedeného v odseku 3 článku IV. zmluvy.
5. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom v prípade oprávnených námietok je zhotoviteľ povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
6. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

7. V prípade, že objednávateľ po tom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani do tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.
8. Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.
9. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **tridsaťšesť (36) mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. jednotlivých častí diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
 - a) práce budú vykonané v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) použité materiály a zariadenia budú kvalitné a bez väd,
 - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
3. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do **tridsiatich (30) dní** odo dňa, keď vadu zistil. Uplatnenie väd diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
5. V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade oprávneného nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **pätnásť (15) dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním oprávnene reklamovaných väd diela po dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela

prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu.

6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu, za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

Článok VII. SANKCIE

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním objednávateľom oprávnene uplatnených väd a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako **tri (3) dni**, po ktorej márnym uplynutím je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1 000 €** za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a vo výške **3 000 €** za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
5. Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

Článok VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je subjektom verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, že je to dôvodné, zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy objednávateľovi predložiť zoznam subdodávateľov, ktorým budú poskytnuté finančné prostriedky nad limity stanovené v ustanovení § 2 ods. 2 zákona č. 351/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
2. **Zákaz nelegálneho zamestnávania.** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá objednávateľovi za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania osobami, ktorých kapacity pri plnení tejto zmluvy využije.
3. **Bezpečnosť a nakladanie s odpadmi.** Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len

„**BOZP**“) a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.

4. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
5. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
7. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „**preškolenie**“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko.
8. Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP platné pre pracovisko, a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky, týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
9. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.

10. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
11. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
12. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení Zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa objednávateľovi podávajú na tel. č. 6360999. Prípadi mimoriadneho zhoršenia, alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
14. **Spoločné ustanovenia.** Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku zákazu nelegálneho zamestnávania, BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
15. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO, ochrany a tvorby ŽP vrátane OH a zákazu nelegálneho zamestnávania v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
16. Porušovanie pravidiel BOZP, PO, ochrany a tvorby ŽP vrátane OH a zákazu nelegálneho zamestnávania zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy.

Článok IX. DORUČOVANIE

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom,

v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase od 7.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre objednávateľa**:
adresa: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Komenského 7, 040 01 Košice
kontaktné osoby: Ing. Jaroslav Tkáč – námestník riaditeľa pre prevádzku a údržbu
tel.: 055 / 6007 104, fax: 055 / 6007 110, 6222 141, e-mail: tkac@teho.sk

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre zhotoviteľa**:

adresa: **Bodroginvest, s.r.o.**
Dunajská 10, 040 01 Košice
kontaktné osoby pre veci technické a realizačné: p. Ervín Polyák
e-mail: bodroginvest@bmail.com

Článok X. TRVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva, čo sa týka predkladania jednotlivých objednávok, sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do **31.12.2019**.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
 - a. splnením záväzku zhotoviteľa - zhotovením diela, na základe jednotlivých objednávok objednávateľa a uplynutím všetkých lehôt na uplatnenie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy,
 - b. na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
 - c. doručením písomného oznámenia objednávateľa o ukončení objednávania prác,
 - d. odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä opätovné omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním diela v lehotách podľa tejto zmluvy, opätovné omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo.

Článok XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len ako „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len ako „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, okrem skutočností, ktoré objednávateľ ako osoba povinná, je povinná zverejniť podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších úprav, zároveň zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.
2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predpismi súvisiacimi s predmetom tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch; jeden (1) rovnopis pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
8. Prílohy k tejto zmluve sú:
 - a) príloha č. 1 – špecifikácia diela,
 - b) príloha č. 2 – cenník za vykonanie diela.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom 1.1.2018, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Štefan Kapusta
konateľ spoločnosti

Ing. Martin Pavuk
konateľ spoločnosti

Špecifikácia diela k Rámcovej zmluve o dielo

1. Zemné výkopové práce pri havarijných opravách podzemných teplovodných rozvodov, a to najmä:
 - výkopové a s nimi súvisiace práce potrebné pri odkrytí a spätnom zakrytí teplovodného kanálu pri havarijných opravách podzemných vedení,
 - povrchové úpravy – zriadenie porušených chodníkov a komunikácií vrátane obrubníkov bez asfaltových úprav povrchov.

2. Realizácia živičných povrchových úprav chodníkov a komunikácií, a to najmä:
 - vyhotovenie podkladu z kameniva drveného,
 - vytrhanie, očistenie a oprava chodníkových obrubníkov,
 - odstránenie asfaltového krytu s odvozom v sute na skládku a poplatkom za uloženie,
 - rezanie asfaltového krytu,
 - betónový podklad B 10,
 - asfaltobetón,
 - liaty asfalt.

3. Požiadavky na realizáciu diela:
 - práce je nutné vykonať podľa usmernení obstarávateľa bez prerušenia, t.j. až do úplného odkrytia kanálu a lokalizácie úniku média. Výkopové práce sú vykonávané aj mimo obvyklého pracovného času, t.j. aj v noci, voľné dni a sviatky.
 - pri strojovom výkope je možné využiť strojové kapacity objednávateľa – napr. JCB, FIAT – Hitachi, zbíjacie pneukladivo, UNC.
 - výzva na zahájenie prác bude nahlásená telefonicky a pre každú havarijnú prekopávku osobitne dokladovaná písomnou objednávkou.
 - požadovaný nástup na práce **do 2 hodín** od telefonického nahlásenia.
 - pri vykonávaní prekopávok je potrebné, aby porušený terén bol daný do pôvodného stavu, t.j. pri porušení komunikácie, parkoviska a chodníka je potrebného zriadiť nonovo vrátane obrubníkov, s povrchovou úpravou asfaltom (prípadne pôvodný povrch napr. zámková dlažba). Pri výkopových prácach v zeleni je potrebné po odstránení havárie a zaizolovaní kanálu realizovať zásyp výkopu zeminou, zhutnenie a urovanie terénu – hrubé terénne úpravy.
 - odovzdanie plôch správcom zabezpečí objednávateľ.

Za objednávateľa:

Ing. Štefan Kapusta
konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

Ing. Martin Pavuk
konateľ spoločnosti

Cena jednotlivých výkonov a prác súvisiacich s predmetom zmluvy

P.č.	Kód položky	Popis položky	Merná jednotka	Navrhované cena v EUR bez DPH (položky 1-10), resp. cenový koeficient „k“ pri položke č.11
1.	13220-1101	hĺbenie rýh	m ³	8,60
2.	13121-1101	hĺbenie rýh a jám (ručný výkop)	m ³	21,78
3.	56690-5111	podkladový betón	m ³	92,48
4.	56690-3111	štrkový podklad	t	15,77
5.	96504-1341	búranie prostého betónu – poter dosiek	m ³	55,62
6.	63131-2411	zriadenie betónovej mazaniny B 15 hr. 7,0 cm	m ³	110,95
7.	96301-5141	demontáž krycích dosiek do 0,5 t	ks	15,63
8.	„R“	montáž krycích dosák do 0,5 t	ks	11,75
9.	57294-2111	Liaty asfalt hr. 4cm	m ²	21,10
10.	57295-2111	Asfalt betón tr.1 AC11(ABS I)	m ²	13,73
11.	„k“ *	cenový koeficient		0,93

Vzorec pre výpočet cien ostatných prác:

$C^* = „k“ \times SC$ [EUR bez DPH]

SC – smerná cena v EUR z cenníka ODIS

k – koeficient pre výpočet ceny (0,1 – 1)

* Takýmto spôsobom bude vypočítaná cena ostatných fakturovaných prác (t.j. okrem položiek 1-10), klasifikovaných podľa cenníka ODIS, platného v čase realizácie prác.

Za objednávateľa:

Ing. Štefan Kapusta
konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

Ing. Martin Pavuk
konateľ spoločnosti