

Zmluva o nájme plochy na reklamu
uzavretá v podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31679692

IČ DPH: SK 2020485500

Zastúpený: Ing. Štefan Kapusta - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s

IBAN: SK631100000002627721513

Zapísanej v OR OS KE I, Odd.: Sro, Vložka č. 3697/V

(ďalej ako prenájomateľ)

a

Nájomca:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné Nábregie 13, 042 19 Košice

IČO: 44 518 684

IČ DPH: SK 202 272 2075

Zastúpený: Ing. Róbert Ujpal – konateľ- riaditeľ spoločnosti

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

Zapísanej v OR OS KE I, odd. Sro, Vložka č.22846/V

Web : www.bpmk.sk Mail : bpmk@bpmk.sk

(ďalej ako nájomca)

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom dvoch (2) kusov plôch o rozmeroch jednej plochy 2,08 x 1,14 m. Celková plocha je 2 x (2,08*1,14m) predstavuje 4,74m². Plochy sú umiestnené na obvodovom plote Mestskej plavárne na Rumanovej ul. v Košiciach, rovnobežnom s ul. Štefánikova. Objekty Mestskej plavárne sú vo vlastníctve Mesta Košice, nachádzajú sa v katastrálnom území Staré Mesto, na LV č.10527 na p.č. 2048/9, 2049/5 (ďalej len „**reklamné plochy**“).
- 1.2 Prenajíateľ touto zmluvou dáva Nájomcovi do odplatného užívania reklamné plochy špecifikované v ods. 1.1 tohto článku zmluvy za účelom umiestnenia reklamy a vykonávania propagácie činnosti nájomcu alebo poskytovaných služieb nájomcom.
- 1.3 Prenajíateľ sa touto zmluvou zaväzuje podľa grafickej požiadavky nájomcu zhotoviť a inštalovať dva (2) kusy reklamných bannerov.

II.

TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.06.2016 do 17.6.2017 .

- 2.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť inštaláciu reklamy podľa grafickej požiadavky nájomcu na predmetnú reklamnú plochu najneskôr do dňa t.j. 18.6.2016.

III.

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **500 € / 2 ks bez DPH (slovom päťsto EUR)**. V nájomnom podľa ods. 3.1 tohoto článku zmluvy je zahrnuté poskytnutie 2 plôch na reklamu počas trvania zmluvy vrátane výroby a inštalácie reklamných bannerov. Zmluvné strany sa dohodli, že k cene bude pripočítaná DPH podľa sadzby DPH aktuálnej v čase zdaniteľného plnenia.
- 3.2. Podkladom pre zaplatenie dohodnutej sumy je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí nájomca prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry prenajímateľa.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Nájomca zabezpečí svoj grafický návrh u reklamnej agentúry v elektronickom vysokokvalitnom formáte na vlastné náklady a odovzdá ho prenajímateľovi.
- 4.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, čím nie je dotknuté právo nájomcu počas nájmu meniť reklamu.
- 4.3. Nájomca sa zodpovedá za formu a obsah reklamy uverejňovanej na reklamnej ploche podľa tejto Zmluvy v rozsahu a v súlade s povinnosťami stanovenými pre šíriteľa reklamy zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
- 4.4. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.
- 4.5. Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 4.6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť a inštalovať plochu určenú k reklame tak, aby spĺňala všetky náležitosti bezpečnosti a ochrany, všetkých osôb zdržujúcich sa v areáli Mestskej Plavárne Košice. Za nedodržanie zodpovedá prenajímateľ.
- 4.8. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na reklamnej ploche resp. na reklame, iba ak túto škodu spôsobil sám, jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- 4.9. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.

- 4.10. Prenajíateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
- 4.11. Prenajíateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu - reklamnú plochu.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Výslovne neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3. Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
- 5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.7. Prílohu tejto zmluvy tvorí neoddeliteľná príloha č.1 a 2 t.j. grafika reklamnej plochy.

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Štefan Kapusta
konateľ spoločnosti
prenajíateľ

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti
nájomca