

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)
O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

**uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 3697/V
V mene spoločnosti
koná: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
(ďalej len „**dodávateľ**“ alebo „**nájomca**“)

a

Obchodné meno: **PODHRADOVÁ s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova č. 42, 040 01 Košice
IČO: 51 267 781
IČ DPH: SK2120661620
DIČ: 2120661620
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 43008/V
V mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti JUDr. Dušan Gažovský
(ďalej len „**odberateľ**“), (ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ bude vlastníkom nehnuteľnosti „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“ v katastrálnom území Severné Mesto na p.č. 6564/8, 6564/9, 7100, 7101, 7102, 7103, 7104, 7105, 7123/1, 7123/198, 7123/263, 7123/264, 7123/265, 7123/266, 7123/267, 7123/268, 7198/1, 7226, 8240, 8281/1 (ďalej len „**stavba**“ alebo „**nehnutelnosti**“ alebo „**budova**“).
- 1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla, pričom zdroj tepla bude pozostávať z nových sekundárnych prípojok tepla (ďalej len „SVR“), ktoré budú pozostávať z rozvodu tepla pre ústredné vykurovanie (ďalej len „ÚK“) a rozvodu ohriatej teplej vody (ďalej len „OVP“) pre budúci objekt „Bytový dom s polyfunkciou KLAS (ďalej len „objekt“) na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre objekt podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre objekt, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre objekt a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**budúce zmluvy**“).

- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne prevádzkovanie tohto zdroja tepla dodávateľom - oprávnení dodávateľa spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jeho udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.
- 1.5 Dodávateľ zabezpečí projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na uloženie prípojok ÚK a OVP podľa článku 2 tejto zmluvy.

2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dodávateľ sa zaväzuje v **lehote do 9 mesiacov** odo dňa obdržania písomnej výzvy odberateľa na vlastné náklady zrealizovať výstavbu - zriadenie zdroja tepla. Písomnú výzvu podľa prvej vety tohto odseku je odberateľ oprávnený urobiť po právoplatnosti stavebného povolenia na zriadenie zdroja tepla pričom zdroj tepla má pozostávať z:
- a) nového rozvodu ÚK od existujúcej šachty v správe TEHO s.r.o. Košice po päť objektu kde bude ukončený uzatvárajúcou armatúrou s predpokladanou dĺžkou rozvodu cca 70 bm a uvedením do prevádzky v roku 2024;
 - b) nového rozvodu OVP od existujúcej šachty v správe TEHO s.r.o. Košice po päť objektu kde bude ukončený uzatvárajúcou armatúrou s predpokladanou dĺžkou rozvodu cca 70 bm a uvedením do prevádzky v roku 2024;
- 2.2. Odberateľ sprístupní nehnuteľnosti v jeho vlastníctve dotknuté realizáciou zdroja tepla na základe žiadosti dodávateľa. O dobu omeškania odberateľa so sprístupnením nehnuteľností sa predlžuje doba na zriadenie zdroja tepla.
- 2.3. Odberateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas na zriadenie zdroja tepla v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy a zároveň sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu zdroja tepla a jeho napojenie na existujúce inžinierske siete.
- 2.4. Odberateľ zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie ostatných stavebných objektov pre stavebné konanie v potrebnom rozsahu a zabezpečí vydanie všetkých potrebných povolení pre realizáciu zdroja tepla (územné rozhodnutie a stavebné povolenie).
- 2.5. Odberateľ sa zaväzuje v lehote 14 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na zriadenie zdroja tepla práva z tohoto povolenia, osobitnou zmluvou, bezodplatne previesť na dodávateľa. V prípade, že odberateľ práva zo stavebného povolenia na dodávateľa neprevedie ani v dodatočnej primeranej lehote, je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť.
- 2.6. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú odbornú súčinnosť pri príprave a realizácii projektovej dokumentácie pre stavebné konanie pre stavebný objekt ÚK a OVP.
- 2.7. Dodávateľ činnosti uvedené v odseku 2.1 tohto článku bude vykonávať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje, že tieto náklady, ani ich časť, nebude vyžadovať od odberateľa, s výnimkou prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve.
- 2.8. Odberateľ sa zaväzuje

- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
 - b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávnych povolení a plneniu verejnoprávnych povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešeníach situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
 - c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu,
 - d) na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu rozvodov za dohodnutou hranicou starostlivosti dodávateľa o tepelno-technické zariadenia, špecifikovanej v odsúhlasenej PD PSP,
 - e) zabezpečiť na vlastné náklady priestor /strojovňu ÚK/ pre umiestnenie vstupných uzatváracích armatúr SVR a merača tepla pre stavbu (viď príloha č.1),
 - f) zároveň zabezpečiť v priestore strojovne odkanalizovanie protiprachovou guľičkou, dvere min. 80-tky, ktoré sa budú otvárať smerom von z priestorov strojovne a osvetlenie,
- 2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarnu ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v budove sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v budove, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.
- 2.8 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre stavbu prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému v budove a na súvisiacich nehnuteľnostiach bezodkladne na jeho požiadanie.
- 2.9 Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v odsúhlasenej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (ďalej len „**PD PSP**“), avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa. Táto hranica bude definovaná v prílohe č.4 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla.
- 2.10 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

3 BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

- 3.1 Odberateľ sa zaväzuje pred kolaudáciou objektu v lehote 30 dní od obdržania písomnej výzvy uzavrieť s dodávateľom Zmluvu o dodávke a odbere tepla (**ďalej len „ZoDT“**), najneskôr však pred spustením dodávok tepla pre riadnu alebo skúšobnú prevádzku zdroja tepla. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.
- 3.2 Ak odberateľ poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote ZoDT neuzavrie, môže dodávateľ požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.
- 3.3 Obsahom ZoDT bude:
- a) dodávka tepla odberateľovi na výstupe z rozvodov tepla počas obdobia **najmenej 15 rokov** odo dňa uvedenia zdroja tepla do prevádzky pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta s opciou na ďalších 5 rokov,

- b) predpokladaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste bude 365 kW,
- c) zmluvne dohodnutý odber tepla **375 000 kWh/rok**,
- d) účinnosť zmluvy.

- 3.4 Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prílohách ZoDT , Príloha č. 1 - Objednávka tepla a TÚV, Príloha č. 2 – Spôsob fakturácie, Príloha č. 3 – Technické a dodacie podmienky, Príloha č. 4 – Technické parametre OM, Príloha č. 5 – Rozhodnutie o cene tepla, Príloha č. 6 – Dohoda o výške zálohových platieb, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 3.5 Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol zdroj tepla uvedený do skúšobnej prevádzky alebo do prevádzky podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 3.6 Predpokladané celkové náklady dodávateľa na vybudovanie zdroja tepla pre uvedenú stavbu, budú v predpokladanej výške cca 70 000 € bez DPH.
- 3.7 Odkladacia podmienka. Táto zmluva nadobúda účinnosť momentom uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s dodávateľom v zmysle článku 5. tejto zmluvy.

4 DODÁVKA TEPLA

- 4.1 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 4.2 V prípade, ak odberateľ (alebo jeho právny nástupca) z dôvodu nie na strane dodávateľa prestane od dodávateľa, pre odberné miesto, teplo odoberať alebo z akéhokoľvek iného dôvodu na strane odberateľa dôjde k ukončeniu budúcej zmluvy pred uplynutím doby 15 rokov, odberateľ sa zaväzuje dodávateľovi uhradiť 100 % nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla mínus 1/15 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ od dodávateľa odoberal teplo.
- 4.3 Dodávateľ má po dobu 15 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o dodávke a odbere tepla právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby vo výške 2,5 % preukázateľných nákladov na realizáciu zdroja tepla pre objekt za každý kalendárny rok, v ktorom skutočný odber poklesne o viac ako 50% oproti dohodnutému odberu uvedenému v článku 3, ods. 3.3, písm. c) tejto zmluvy.

5 BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Odberateľ, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od dodávateľa, ako oprávneného, uzavrie s dodávateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou odberateľ v prospech vlastníka zdroja tepla (dodávateľa) zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať SVR. Za týmto účelom vecné bremeno zároveň oprávňuje oprávneného na vstup na predmetný pozemok povinného.
- 5.2 V prípade, že zdroj tepla bude umiestnený na nehnuteľnostiach vo vlastníctve tretích osôb je odberateľ povinný zabezpečiť zriadenie vecného bremena v prospech dodávateľa na vlastné náklady.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ výzve odberateľa na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vyhotovení porealizačného zamerania a geometrického plánu potrebného na zápis vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.4 Odberateľ sa ďalej zaväzuje, uzatvoriť ako povinný, budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena s dodávateľom ako oprávneným. Presná trasa prípojky a bod napojenia budú známe až po spracovaní projektovej dokumentácie prípojky.
- 5.5 Presný rozsah trvalého vecného bremena bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný na základe porealizačného zamerania zdroja tepla.
- 5.6 Odberateľ udeľuje dodávateľovi súhlas na vstup do budovy špecifikovanej v článku 1, ods. 1.1 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla za účelom výstavby a umiestnenia zdroja tepla podľa článku 2 ods. 2.1. tejto zmluvy do času zriadenia a vzniku vecných bremien podľa článku 5 budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla, za účelom zriadenia zdroja tepla a vykonávania súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla.

6 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

- 6.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a budúcej zmluve.
- 6.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.
- 6.3 V prípade, že odberateľ nezabezpečí prechod práv z tejto zmluvy o budúcej zmluve alebo zo zmluvy o dodávke a odbere tepla na budúceho vlastníka ručí za splnenie jeho povinností z tejto zmluvy o budúcej zmluve alebo zo zmluvy o dodávke a odbere tepla ako ručiteľ.
- 6.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek nejasností zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že dodávka tepla bude realizovaná na základe jednej zmluvy na odber tepla (ZoDT) pre stavbu, ktorý sa považuje za jedno odberné miesto a do budúca nebude možné deliť na odber tepla samostatne pre byty a odber tepla pre nebytové priestory.

7 OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 7.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr.:
- a) nezriadenie vecných bremien podľa článku 5. budúcej Zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo,
 - b) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.
- 7.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 7.3 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa odseku 7.1, písm. a) tohto článku je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

- 7.4 V prípade, ak dodávateľ poruší svoju povinnosť uzavrieť s odberateľom budúcu zmluvu (ZoDT) podľa článku 3 tejto zmluvy je odberateľ oprávnený od dodávateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške všetkých preukázateľných nákladov vynaložených dodávateľom na plnenie povinností podľa tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

8 ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 24 mesiacov.
- 8.2 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

9 MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 000 € (slovom tritisíc eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností v rozsahu, v akom presahuje výšku zmluvnej pokuty.
- 9.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

10 DORUČOVANIE ZoBZ

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hodiny, považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Komenského 7, 040 01 Košice

kontaktné osoby: Ing. Jaroslav Macejko, Ľuboš Minarcík pre záležitosti investičné a technické
tel. 055/6007143, 055/ 6007157, mobil
e-mail: macejko@teho.sk a minarcik@teho.sk
Ing. Juraj Bulko - pre obchodné záležitosti
tel. 055/6007141, mobil e-mail: bulko@teho.sk

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Podhradová s.r.o.**
Štefánikova č. 42, 040 01 Košice
kontaktné osoby: JUDr. Dušan Gažovský, mobil :
e – mail: dgazovsky@gmail.com

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

- 11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle www.teho.sk alebo v iný neskorší deň v zmysle článku 3 ods. 3.7 tejto zmluvy.
- 11.8 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 - Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla (v stavbe),
 - b) príloha č. 2 - Vzor budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla, s prílohami č. 1 - 6
 - c) príloha č. 3 - Výpisy zmluvných strán z ORSR
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

.....
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Dušan Gažovský
konateľ spoločnosti