

## RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení §269 ods. 2 s použitím § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500  
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273  
BIC: CEKOSKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V  
zastupená: **Ing. Jaroslav Tkáč**, konateľ spoločnosti  
(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **INVY TRADE, s.r.o.**  
Sídlo: Gelnická 29, 040 11 Košice  
IČO: 46 047 069  
DIČ: 2023197264 IČ DPH: SK2023197264  
IBAN: SK33 1100 0000 0029 2985 1639  
BIC: TATRSKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 27160/V  
zastúpená: **Lubomír Priateľ**, konateľ spoločnosti  
(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“), (ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

### Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je rámcová úprava zmluvných vzťahov, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú počas celej doby trvania tejto zmluvy v súvislosti s vykonávaním diela "**Stavebné opravy OST, kotolní, kolektorov a prenajatých objektov**" (ďalej len „**dielo**“), ktoré sú špecifikované v **prílohe č.1** k tejto zmluve.  
Zmluva je uzatvorená na základe výsledkov obstarania v danom predmete zo dňa 15.06.2021.
2. Predmetom tejto zmluvy je:
  - a) záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo;
  - b) záväzok objednávateľa dielo vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a platiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

### Článok II. OBJEDNÁVKA

1. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa potvrdených zhotoviteľom a objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy, a to v súlade s touto zmluvou, a že takto vzniknuté obchodné vzťahy sa budú spravovať touto zmluvou.
2. Pokiaľ nebude pri jednotlivej písomnej objednávke a jej prijatí zhotoviteľom dohodnuté inak v písomnej forme, platí že zmluvné strany uzatvorili na základe prijatej, jednotlivkej písomnej

objednávky objednávateľa medzi sebou vždy jednotlivú zmluvu o dielo za podmienok uvedených v prijatej jednotlivej písomnej objednávke a v tejto zmluve.

3. Jednotlivá písomná objednávka sa považuje za prijatú dňom jej doručenia zhotoviteľovi.
4. Písomná objednávka objednávateľa (ďalej len „**objednávka**“) musí obsahovať:
  - a) označenie objednávky jej poradovým číslom, dátumom jej vystavenia,
  - b) špecifikáciu diela,
  - c) miesto vykonania diela,
  - d) lehotu na vykonania diela - nástup a ukončenie
  - e) podpis objednávateľa,
  - f) predpokladanú hodnotu diela.

### **Článok III.**

#### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je v zmysle platnej právnej úpravy osobou odborne spôsobilou na vykonanie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
3. Dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo a svoj záväzok vykonať dielo splniť v lehote požadovanej v písomnej objednávke prijatej zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
6. Miestom vykonania diela podľa tejto zmluvy sú stavebné objekty, v ktorých sú umiestnené tepelno technické zariadenia (TTZ) na území mesta Košice v správe resp. vo vlastníctve objednávateľa a prenajaté objekty.
7. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť zhotoviteľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela zhotoviteľom s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa, čo by mohlo mať za dôsledok riadne odovzдание a prevzatie diela. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa ustanovení článku IV. tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu

oboma zmluvnými stranami podľa ustanovení článku IV. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele zo zhotoviteľa na objednávateľa.

9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého budú zmluvné strany povinné zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, prestoje, rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela a pod.

#### **Článok IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, odo dňa ich uplatnenia, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 článku III. tejto zmluvy. Prevzatie časti diela nemá vplyv na plynutie reklamačných a záručných lehôt.
4. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje a má sa za to, že si zhotoviteľ svoju povinnosť odovzdať dielo objednávateľovi splnil aj bez protokolu.
5. V prípade, že je touto zmluvou alebo právnymi predpismi stanovená povinnosť vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol alebo správu, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie a odovzдание dokumentov objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takéto dokumenty spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
6. Za objednávateľa sú poverení dielo prevziať: Ing. Stanislava Tillerová – špecialista stavebnej prípravy, kontakt: e-mail: [tillerova@teho.sk](mailto:tillerova@teho.sk), mobil: 09xxxxxxx (OST, kotolne, kolektory).  
Bc. Róbert Vinclér – vedúci oddelenia podnikateľských aktivít, kontakt: e-mail: [vincler@teho.sk](mailto:vincler@teho.sk), mobil: 09xxxxxxx (prenajaté objekty).

**Článok V.**  
**CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cenách jednotlivých výkonov a prác vo výške špecifikovaných v cenníku, ktorý tvorí **prílohu č. 2** k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných materiálov na základe reálneho položkového výkazu potvrdeného objednávatelom. Pre neplánované stavebné opravy, nad rozsah uvedený v **prílohe č.1**, je potrebné predložiť cenovú kalkuláciu zhotoviteľom objednávatelovi na odsúhlasenie. Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác a materiálov, ako aj celková cena za dielo sa aplikujú počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán. **Predpokladaný objem** plnenia predmetu zmluvy je **637 187,31 € bez DPH** pre rok 2021.
2. V cenách výkonov a prác ako aj v celkovej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy a jednotlivých objednávok objednávatelä.
3. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
4. Cenu za dielo objednávatel uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, okrem prípadu uvedeného v odseku 3 článku IV. zmluvy. Cena diela je splatná v lehote **štrnástich (14) dní** odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vykonaného na základe objednávky, okrem prípadu uvedeného v odseku 3 článku IV. zmluvy.
5. V prípade námietok objednávatelä voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávatel oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom v prípade oprávnených námietok je zhotoviteľ povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávatelovi.
6. Pre prípad omeškania objednávatelä s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je objednávatel v omeškaní, za každý deň z omeškania.
7. V prípade, že objednávatel potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani do tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.
8. Objednávatel je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávatelovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

9. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

## **Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **dvadsaťštyri (24) mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení vád diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
  - a) práce budú vykonané v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - b) použité materiály a zariadenia budú najvyššej kvality a bez závad,
  - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
3. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) písomne u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do **tridsiatich (30) dní** odo dňa, keď vadu zistil. Uplatnenie vád diela a nárokov zo zodpovednosti za vady diela musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke, alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
5. V prípade výskytu vád na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade oprávneného nároku na odstránenie vád diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **pätnásť (15) dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním vád diela po dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu.
6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu, za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

## **Článok VII. SANKCIE**

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako **tri (3)**

dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1 000 €** za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy, hlavne však za nedodržanie času nástupu na prácu, nástup na havarijnú opravu do dvoch hodín od telefonického vyzvania kedykoľvek v priebehu 24 hodín a vo výške **3 000 €** za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
3. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávateľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

5. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
6. Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
7. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
8. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
9. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.
10. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení Zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľa, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú objednávateľovi na tel. č. 0556360999 - Dispečing. Prípadmi mimoriadneho zhoršenia, alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
12. V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len "OH") tak, aby bol naplnený jeho účel.
13. Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu

pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia objednávateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa.

14. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadaval, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
16. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
17. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny diela podľa článku IV. Tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ príjme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ



poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná.

19. Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o registri"). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len "register") spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
20. V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.

#### **Článok IX. DORUČOVANIE**

1. Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto uzavretej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
3. Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre objednávateľa**:  
adresa: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice  
Komenského 7, 040 01 Košice  
kontaktné osoby: Ing. Miroslav Andrejco – námestník riaditeľa pre prevádzku a obchod  
tel.: 055 6007 104, +421 9xxxxxxx, e-mail: [andrejco@teho.sk](mailto:andrejco@teho.sk)

Kontaktné údaje pre doručovanie a oznamovanie oznámení **pre zhotoviteľa**:  
adresa: INVY trade, s.r.o.  
Gelnická 29, 040 11 Košice

kontaktné osoby: Ľubomír Priateľ - konateľ spoločnosti  
tel.: +421 9xxxxxxx, e-mail: [invy@invytrade.sk](mailto:invy@invytrade.sk)

## **Článok X. TRVANIE ZMLUVY**

1. Táto zmluva, čo sa týka predkladania jednotlivých objednávok, sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2022**. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na základe objednávok, ktoré mu budú doručené najneskôr do 31.12.2022.
2. Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
  - a. splnením záväzku zhotoviteľa - zhotovením diela, na základe jednotlivých objednávok objednávateľa a uplynutím všetkých lehôt na uplatnenie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy,
  - b. na základe písomnej dohody zmluvných strán o zrušení zmluvy,
  - c. doručením písomného oznámenia objednávateľa o ukončení objednávaných prác,
  - d. odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä opätovné omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním diela podľa čl. III ods. 4 a porušenie povinností v zmysle čl. VIII. ods. 1,3,4 a 8. Na strane objednávateľa opätovné omeškanie so zaplatením ceny za dielo.

## **Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len ako „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len ako „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, okrem skutočností, ktoré objednávateľ ako osoba povinná, je povinná zverejniť podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších úprav, zároveň zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.
2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predpismi súvisiacimi s predmetom tejto zmluvy.

4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
7. Pre plnenie diela **v roku 2022** bude RZoD doplnená o **prílohu č.3 - Rozsah a špecifikácia prác v roku 2022**, kde bude špecifikovaný predpokladaný rozsah, avšak jednotkové ceny pre rok 2022 budú uplatnené v rovnakej výške ako jednotkové ceny v roku 2021.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch; jeden (1) rovnopis pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
9. Prílohy k tejto zmluve sú:
  - a) príloha č.1 - Špecifikácie k rámcovej zmluve o dielo
  - b) príloha č.2 - Cenník za jednotlivé práce a výkony
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

**Za objednávateľa:**

Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ spoločnosti

**Za zhotoviteľa:**

Ľubomír Priateľ  
konateľ spoločnosti

## Príloha č.1

### Špecifikácie k rámcovej zmluve o dielo

Predmetom obstarávania sú stavebné opravy OST, kotolní, kolektorov, prenajatých objektov a s nimi súvisiace práce.

Požadované stavebné opravy : oprava nosnej strešnej konštrukcie a nosných systémov objektov

- oprava fasády objektov
- oprava asfaltobetónových povrchov
- oprava povlakovej krytiny striech
- ostatné opravy havarijného charakteru.
- podchytávanie rohov budov
- realizácia drenáže po obvode objektov

#### Požiadavky na realizované práce:

- \* Práce budú realizované na základe predložených CP dodávateľom, zadané jednotlivými objednávkami s uvedeným dátumom požadovaného nástupu na práce resp. ukončenia opravy.
- \* Práce je nutné vykonávať podľa usmernení obstarávateľa, viesť stavebný denník na jednotlivé práce
- \* Ukončenie opravy – prevzatie prác bude vykonané zápisnične, po dodaní statického posudku
- \* Práce na neplánované (havarijné) opravy budú zadávané na vypracovanie CP dodávateľovi podľa potreby obstarávateľa
- \* **Obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby uprednostniť realizáciu havarijnej opravy pred plánovanou opravou.**
- \* **Obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade prečerpania finančného krytia nezrealizovať stavebné práce z obstarávania.**
- \* **Fakturovať sa budú reálne náklady**

#### Upozornenie!

Pred vypracovaním CP na požadované stavebné opravy **plánované i neplánované** (havarijné) sa odporúča vykonať obhliadku miest uskutočnenia požadovaných prác k overeniu a získaniu potrebných informácií, ktoré sú potrebné na prípravu k spracovaniu ponuky.

**Požadované práce pri opravách OST, kotolní a prenajatých objektov sú:**

#### 1.1 oprava fasád

- oprava muriva (dier)
- osekávanie poškodených omietok
- realizácia sieťky v plnom rozsahu vrátane rohových líšt + rohové lišty pri okenných a dverných otvoroch
- zriadenie nových omietok
- natieračské a maliarske práce
- sokel cementová omietka (oprava kabrinčov - obití v plnom rozsahu)
- ostatné súvisiace práce s opravou fasád
- podchytávanie rohov budov
- realizácia okapových chodníkov s funkčnou drenážou

#### 1.2 oprava striech

- overenie funkčnosti skladby strešného plášťa
- odstránenie pôvodnej krytiny v plnom rozsahu po nosný systém strešnej konštrukcie
- oprava pôvodnej krytiny v miestach vydutia - prasklín
- zhotovenie novej skladby strešného plášťa po odsúhlasení
- demontáž pôvodného oplechovania atiky a žľabov, oplechovania na streche
- oplechovanie atiky, žľabov v plnom rozsahu
- oprava alebo výmena strešnej vpuste, sfunkčnenie strešných vpustí

- monitoring kanalizácie TV kamerou
- funkčnosť strešnej vpuste
- dočasné prekrytie strechy pred zatečením, technického vedenia a el. časti OST ( kým sa nezačne realizovať nová skladba strešnej konštrukcie)
- statická správa nosnosti po odstránení celkovej strešnej skladby a celková správa po zrealizovaní novej skladby strešnej konštrukcie
- demontáž bleskozvodu
- montáž bleskozvodu a súvisiacich stavebných prác pred kladnou revíznou správou
- statická správa pri zásahu do nosných častí stavby
- ostatné súvisiace práce s opravou striech ( očistenie od nánosov, machu a pod.)

### **1.3 oprava zvislej dažďovej kanalizácie, čistenie kanalizácie**

- výmena poškodeného potrubia
- čistenie kanalizácie vysokotlakovým zariadením
- monitoring kanalizácie TV kamerou
- ostatné súvisiace práce s opravou kanalizácie
- čistenie strešných zvodov

## **Rozsah plánovaných stavebných opráv 2021:**

### **1.1. Oprava fasád**

**1804 Obrancov mieru** – oprava omietok fasády bude realizovaná v rozsahu 250 m<sup>2</sup>

pozostáva z nasledovného:

Oprava je nutná po odstránení časti budovy, je potrebné ošetriť obnažené murivo po odstránení časti budovy

- oprava muriva
- penetrácia muriva pod omietku
- sieťka pod omietky nalepením
- omietka silikátová farba svetlá ( prispôbiť k pôvodnej farbe)
- maľba fasády v plnom rozsahu
- nátery zámočníckych výrobkov syntetické základné, dvojnásobné vrchné (vráta 2,4/2,4 , okná, sieťky)

**V cenovej ponuke je potrebné uviesť všetky súvisiace práce s opravou omietok.**

**1804 Obrancov mieru** – odstránenie časti budovy podľa projektu odstránenia schváleným stavebným úradom v rozsahu 250 m<sup>2</sup>

### **Južné nábrežie 13**

#### **Podlaha:**

- pri vstupe betónová – oprava sadnutej bet. podlahy
- výmena nášľapnej vrstvy podlahy v kanceláriách

#### **Maľby + výspravky stien + rohové lišty**

- kancelárie
- WC ženy
- Sprchy
- WC muži
- dielňa
- chodby

#### **Sprcha**

- vyriešiť prevetrávanie priestoru

- výmena podhľadu( vlhko vzdorný )
- maľba + výspravky stien
- nový keramický obklad
- nové sprchovacie vaničky
- keramický obklad v mieste umývadiel zrealizovať až po rozhranie hygienickej maľby a pôvodného olejového náteru
- zrealizovať novú splaškovú kanalizáciu s dostatočným priemerom, aby nedošlo k jej upchávaniu z dôvodu malého prietoku

Oprava odvodňovacieho žľabov –prečistenie

**Dielňa** – zníženie stropu so zateplením

**Dielňa** – domurovanie priečky medzi obrobovňou a dielňou „meračistov“

**Z exteriéru:**

Obitie kabrinco v soklovej časti – nové soklové murivo –omietka soklová + výspravky po obití.

Z exteriéru poslednej kancelárie oprava ostenia.

Realizácia novej kancelárie so vstupom z poslednej kancelárie

**Oprava ventilačných šácht kolektorov:**

<b>Zdravotné stredisko</b>	<b>- 1ks</b>
<b>Budapeštianska 4-6</b>	<b>- 1ks</b>
<b>Budapeštianska 12-14</b>	<b>- 1ks</b>
<b>Budapeštianska 20-22</b>	<b>- 1ks</b>
<b>Budapeštianska 28-30</b>	<b>- 1ks</b>
<b>Helsinská</b>	<b>- 1ks</b>
<b>Viedenská</b>	<b>- 1ks</b>

**Zdravotné stredisko, Budapeštianska 4-6, Budapeštianska 12-14, Budapeštianska 20-22, Budapeštianska 28-30**

- stena - otlčenie vydutých popraskaných omietok v rozsahu 100% , otlčenie keramického obkladu v rozsahu 100%
- omietka sanačná, maľba (farba po dohode s objednávateľom)
- oprava muriva
- realizácia sieťky v plnom rozsahu vrátane rohových líšt aj v mieste vetracích mriežok
- oprava výstuže v betónových dielcoch poklopu
- strop - oprava + sanačný náter - cementový poter (farba po dohode s objednávateľom)
- náter zámočnických výrobkov syntetický základný + 2x vrchný

**Helsinská, Viedenská**

- stena - otlčenie vydutých popraskaných omietok, obitie obkladu v rozsahu 100%
- omietka sanačná, maľba (farba po dohode s objednávateľom)
- oprava muriva
- oprav okapového chodníka
- realizácia sieťky v plnom rozsahu vrátane rohových líšt aj v mieste vetracích mriežok
- zaizolovanie okenných otvorov
- oprava výstuže v betónových dielcoch
- strop- oprava, otlčenie vydutých popraskaných omietok, obitie obkladu v rozsahu 100% (farba po dohode s objednávateľom)
- zaizolovanie stropu nad poklopom (zabránenie preniku vody cez strop)
- náter zámočnických výrobkov syntetický základný + 2x vrchný
- náter dverí, alebo výmena dverného krídla

**V cenovej ponuke je potrebné uviesť všetky súvisiace práce s opravou šácht.**

príloha: situácia, foto snímky

**1.2. strechy** – oprava povlakovej krytiny nasledovne:

**OST 544 Markušova** - v plnom rozsahu 270m<sup>2</sup>

**OST 1121 Výstavby** - v plnom rozsahu 270m<sup>2</sup>

**OST 2141 Bielerkevská** - v plnom rozsahu 300m<sup>2</sup>

**OST 2151 Povstanie českého ľudu** - v plnom rozsahu 270m<sup>2</sup>

**OST 1124 Kysucká** - v plnom rozsahu 270m<sup>2</sup>

U striech je potrebné odstránenie strešnej skladby v plnom rozsahu po nosný konštrukčný systém . Na základe posudku statika zrealizovať opravu nosného systému, alebo zrealizovanie nového nosného systému.

Dodržať technologické postupy použitého materiálu.

Realizácia novej strešnej povlakovej krytiny po odsúhlasení.

Realizovať nové oplechovanie v plnom rozsahu .

Výmena strešných vpusti aj s ukončením – košom .

Kontrola funkčností nových strešných zvodov s dodaním kamerového záznamu o funkčnosti strešného zvodu.

Dočasné prekrytie po odstránení skladby strechy.

Dočasne prekrytie technológie v OST a el. zariadení.

Zamedzenie zanesenia strešných vpusti pri búracích prácach.

Vypratanie v OST a v okolí po ukončení stavebných prac.

Demontáž a spätná montáž bleskozvodu.

Stavebné práce k funkčnému bleskozvodu a kladnej revíznej správy.

Revízna sprava bleskozvodu.

**Hala BPMK Južné nábrežie 13**

- v rozsahu 250 m<sup>2</sup>

**OST 1506 Zimná**

- v rozsahu 55 m<sup>2</sup>

U týchto striech je potrebné podľa potreby zrealizovať opravu pôvodnej krytiny cca 25% v miestach vydutia, v miestach prasklín, vyčistiť strechu od machu, nánosov a smetia. Zrealizovať náter penetračný, natavenie modifikovanej krytiny ( PVC) podľa uvedených rozsahov, zrealizovať podľa potreby náter klampiarskych výrobkov (atikový plech).

**V CP je potrebné uviesť všetky súvisiace práce s uvedenou opravou**

príloha: situácia 1x,

**1.3. stavebné opravy**

**Plaváreň Rumanova Košice, objekt vybavenia Mestského parku** - Prestrešenie objektu SO A 0201 a vybudovanie ležoviska.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

**Za objednávateľa:**

Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ spoločnosti

**Za zhotoviteľa:**

Lubomír Priateľ  
konateľ spoločnosti

## Príloha č.2

## Cenník za jednotlivé práce a výkony

## A: Špecifikácia plánovanej výmeny SVR, PR pre r. 2021

<b>A1. Opravy striech</b>				
<b>P.č</b>	<b>OST</b>	<b>Miesto</b>	<b>Oprava</b>	<b>Cena /€</b>
1.	<b>544</b>	Markušova	strecha	47 135,68
2.	<b>1121</b>	Výstavby	strecha	47 135,68
3.	<b>2141</b>	Bielocerkevska	strecha	51 847,50
4.	<b>2151</b>	Povstania českého ľudu	strecha	47 135,68
5.	<b>1124</b>	Kysucká	strecha	47 135,68
6.	<b>Hala BPMK</b>	Južné nábrežie 13	strecha	36 527,67
7.	<b>1506</b>	Zimná	strecha	4102,12
<b>A2. Stavebné opravy</b>				
8.	<b>1804</b>	Obrancov mieru	fasáda	20 624,50
9.	<b>1804</b>	Obrancov mieru	odstránenie časti stavby	66 580,07
10.	<b>Hala BPMK</b>	Južné nábrežie 13	fasáda	6 411,08
11.	<b>Hala BPMK</b>	Južné nábrežie 13	zázemie	49 755,51
12.		Zdravotné stredisko	šachta	901,93
13.		Budapeštianska 4-6	šachta	754,51
14.		Budapeštianska 12-14	šachta	1 012,47
15.		Budapeštianska 20-22	šachta	938,75
16.		Budapeštianska 28-30	šachta	1 086,14
17.		Helsinská	šachta so vstupom do 2m	5 571,33
18.		Viedenská	šachta so vstupom do 2m	7 627,73
19.	<b>Plaváreň Rumanova</b>	Mestský park objekt SO A 0201	prestrešenie objektu, vybudovanie ležoviska	194 903,28
<b>spolu €</b>				<b>637 187,31</b>



**B : Špecifikácia skupín požadovaných prác pri neplánovaných opravách**

P.č	Popis položky	€/m.j.	€
1.	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou	m <sup>2</sup>	8,29
2.	Vonkajšia omietka sanačná SAKRET ASP 30 mm	m <sup>2</sup>	31,25
3.	Úprava vonkajších povrchov plast. maltovinami	m <sup>2</sup>	12,15
4.	Pretmelenie styku škár tmelom (bituménovým, polyuretanovým)	m	3,75
5.	Náter syntetický klampiarskych výrobkov (STELOXINE ARS a pod.)	m <sup>2</sup>	5,56
6.	Náter penetračný – dodávka (0,0003 t/ m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1,50
7.	Zhotovenie krytiny modifikovanými pásmi	m <sup>2</sup>	7,65
8.	Asfaltový pás modifikovaný (Polygum SEP 5000 a pod.) Bauder EP4AED	m <sup>2</sup>	8,90
9.	Povlaková krytina PVC Bauder	m <sup>2</sup>	9,13
10.	Čistenie kanalizácie vysokotlakovým zariadením	hod	165,00
11.	Monitoring kanalizácie TV kamerou s výstupom na CD nosiči	hod	120,00
12.	Otlčenie alebo osekávanie vrstiev omietok stien, - 0,06300t	m <sup>2</sup>	3,64
13.	Realizácia rohových líšt + materiál	m	2,70
14.	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvej, -0,01000t 100%	m <sup>2</sup>	2,30
15.	Odstránenie povlakovej krytiny striech násypu alebo nánosu do 10st. hr. nad 50 do 100mm, - 0,16700t	m <sup>2</sup>	1,80
16.	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných s dutinami hr. nad 140 mm, -1,60000t	m <sup>3</sup>	103,69
17.	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 200 mm stenovou pílou -0,02400t	m	45,89
18.	Jednostranné podchytenie technológie, potrubí a panelov Stojka BD 350(1,98-3,5m)	ks	49,87
19.	Jednostranné podchytenie technológie, potrubí a panelov Stojka europlus new 20- 550 s trojnožka	ks	55,89
20.	Demontáž strešného zvodu	m	3,89
21.	Montáž strešného zvodu z pozinkovanej ocele v plnom rozsahu (materiál, práca )	m	62,78
22.	Montáž vnútorného strešného zvodu v plnom rozsahu ( materiál, práca )	m	89,85
23.	Príprava podkladu pred sanačnými prácami betónových podláh	m <sup>2</sup>	51,25
24.	Sanácia betónových podláh	m <sup>2</sup>	75,80
25.	Príprava podkladu pred sanačnými prácami betónových stropných dosiek	m <sup>2</sup>	83,99
26.	Sanácia betónových stropných dosiek	m <sup>2</sup>	129,18
27.	Príprava podkladu pred sanačnými prácami murovaných stavebných prvkov	m <sup>2</sup>	49,50
28.	Sanácia murovaných stavebných prvkov	m <sup>2</sup>	149,00
29.	Očistenie oceľových konštrukcií pred nanosením	m <sup>2</sup>	3,78

	náteru		
30.	Ošetrenie oceľových konštrukcií po odstránení hrdze	m2	4,85
31.	Náter oceľových konštrukcií do vlhkého prostredia	m2	8,42
32.	Realizácia drenáže (materiál, práca )	m	135,00
33.	Revízia sprava bleskozvodu	ks	150,00

**C : Špecifikácia pre ostatné práce:**

11.	„k“	cenový koeficient na ostatné práce	1,0
-----	-----	------------------------------------	-----

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ spoločnosti

Ľubomír Priateľ  
konateľ spoločnosti