

57

20.06  
2021

### Zmluva o nájme stánku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500  
IČ DPH: SK2020485500  
IBAN: SK60 75000000000025794273  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **AZIN s.r.o.**  
Adresa: Jedľová č. 3, 040 01 Košice  
tel./fax: +421 908 568 818  
IČO: 50732692  
DIČ: 2120439904  
Zastúpený: Ing. Alžbeta Szabó  
Bankové spojenie: FIO Banka a.s. pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: SK84 8330 0000 0029 0118 7780  
(ďalej len „**nájomca**“), (ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

#### I.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ má v správe letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice /ďalej len kúpalisko/.
- 1.2 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predajný stánok, ktorý je majetkom spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice a je umiestnený pri neplaveckom bazéne. Účelom tejto zmluvy je umiestnenie a prevádzkovanie predajného stánku s predajom mrazeného dezertu ICE´N´GO, popcornu, cukrovej vaty, pelendrekov a baleného ice tea. Predmet podnájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

#### II.

#### TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do **05. september 2021.**

#### III.

#### NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady so zriadením a chodom prevádzky znáša nájomca. Cena za podnájom stánku rýchleho občerstvenia bude vypočítaná ako **11 %** z mesačných tržieb nájomcu bez DPH, a to počas celého obdobia trvania podnájmu.



HK

- 3.2 Výpočet ceny podnájmu sa vykoná na základe pravidelných mesačných uzávierok pokladní E-Kasa nájomcu. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi predkladať pravidelné mesačné pokladničné uzávierky, vždy do 10. (desiateho) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa uzávierka pokladní E-Kasa predkladá. Podkladom pre platenie ceny za podnájom je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po vykonaní mesačnej uzávierky pokladní E-Kasa. V prípade, že bude nájomca dostane v omeškaní s predložením mesačnej pokladničnej uzávierky po dobu dlhšiu ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4 Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný podružnými meračmi. Nájomca uhradí prenajímateľovi platby za odber elektrickej energie a vody na základe jednej konečnej faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci september 2021. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru za odber médií do 14 dní od jej doručenia.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2 Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu, alebo na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi a jeho zamestnancom prístup k predmetu nájmu na čas nevyhnutne potrebný na zásobovanie mimo nočných hodín.
- 4.4 Prenajímateľ poskytne nájomcovi bezplatne možnosť užívania WC pre personál stánku rýchleho občerstvenia.
- 4.5 Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na predajnom stánku zbavujú prenajímateľa zodpovednosti za vzniknutú škodu nájomcovi.
- 4.6 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 1 mesačnej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom ju nájomca prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu nájomcu vrátila späť prenajímateľovi.
- 4.7 Pri skončení podnájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratáť, uviesť ho do pôvodného stavu a prenajímateľovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň nájmu. V prípade, že tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu predmet nájmu vypratáť uviesť do pôvodného stavu. Zároveň je oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.
- 4.8 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného po dobu dlhšiu ako 14 dní.
- 4.9 Nájomca pred spustením predaja je povinný zaslať kópiu súhlasu RÚVZ s uvedením stánku do prevádzky.



V.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Nákres umiestnenia predmetu nájmu.  
2. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nájomcu.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

11-06-2021

V Košiciach, dňa 15. 6. 2021

Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

najomca  
Ing. Alžbeta Szabó



Handwritten signature and initials.