

6-06

021

Zmluva o nájme stánku a technického vybavenia
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Spotty food s.r.o.**
Sídlo: Baštová 524/9, 040 01 Košice
IČO: 45 290 539
DIČ: 2121466864
IBAN: SK14 8330 0000 0022 0199 1700
tel./fax: [REDACTED]
zastúpená: Pavel Sedlák, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro, vložka č. 41007/S
(ďalej len „nájomca“), (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**I.
PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Prenajímateľ má v správe letné kúpalisko Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice /ďalej len „kúpalisko“/. Súčasťou prevádzky sú priestory (ďalej len „Predajný stánok“). Predajný stánok je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.2 Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nájomcovi priestory a zariadenie Predajného stánku, ktorý je umiestnený na letnom kúpalisku Červená hviezda Staničné námestie 5, Košice pri prevádzkovej budove vedľa detského bazéna. Zariadenie stánku je bližšie špecifikované v prílohe č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „technické vybavenie“).
- 1.3 Účelom tejto zmluvy je prevádzka Predajného stánku, kde nájomca zabezpečí predaj pochutín, nanukov, nealko nápojov, piva, vína a kávy, predaj „street foodových“ jedál ako napr. hamburgery, hot dogy, placky, pizza, prípadne langoše, šišky a doplnkový sortiment podľa vlastného uváženia.
- 1.4 Pre účely tejto zmluvy sa Predajný stánok a technické vybavenie bude spolu označovať ako („predmet nájmu“).



APA

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do dňa **05 september 2021**.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady so zriadením a chodom prevádzky znáša nájomca. Cena za nájom Predajného stánku a technického vybavenia bude vypočítaná ako 10 % z mesačných tržieb nájomcu bez DPH, a to počas celého obdobia trvania podnájmu.
- 3.2 Výpočet ceny podnájmu sa vykoná na základe pravidelných mesačných uzávierok pokladní E-Kasa nájomcu. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi predkladať pravidelné mesačné pokladničné uzávierky, vždy do 10. (desiateho) dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa uzávierka pokladní E-Kasa predkladá. Podkladom pre platenie ceny za nájom je faktúra, ktorú zašle prenajímateľ nájomcovi po vykonaní mesačnej uzávierky pokladní E-Kasa. V prípade, že bude nájomca dostane v omeškaní s predložením mesačnej pokladničnej uzávierky po dobu dlhšiu ako 5 dní, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať faktúry do 14 dní odo dňa doručenia jednotlivej faktúry nájomcovi. Za oneskorenú úhradu faktúr je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 3.4 Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný podružnými meračmi. Nájomca uhradí prenajímateľovi platby za odber elektrickej energie a vody na základe jednej konečnej faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci september 2021. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru za odber médií do 14 dní od jej doručenia.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2 Prípadné škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete podnájmu v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 7 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Márnym uplynutím lehoty je prenajímateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady nájomcu.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu prístup k predmetu podnájmu na čas nevyhnutne potrebný na zásobovanie mimo nočných hodín.
- 4.4 Prenajímateľ poskytne nájomcovi bezplatne možnosť užívania sociálnych zariadení pre jeho zamestnancov.
- 4.5 Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet podnájmu do užívania v lehote siedmich (7) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu podnájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
- a) stav, v akom sa predmet podnájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
 - b) stav meračov médií;
 - c) poznámka o odovzdaní kľúčov od predmetu podnájmu;
 - d) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenajímateľ alebo nájomca;
 - e) miesto a dátum spísania zápisnice;
 - f) podpis prenajímateľa a nájomcu.
- 4.6 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 7 dňovej lehote, ktorá začína



plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede nájomcovi. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju nájomca prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu nájomcu vrátila späť prenajímateľovi. Prenajímateľ môže výpoveď doručiť nájomcovi aj osobne do predmetu podnájmu. Zamestnanec, resp. osoba nachádzajúca sa v predmete podnájmu v čase doručovania výpovede prenajímateľa je oprávnená takú výpoveď prevziať. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas zamestnancovi, resp. osobe nachádzajúcej sa v predmete podnájmu na prevzatie výpovede.

- 4.7 Pri skončení podnájmu je nájomca povinný predmet podnájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať prenajímateľovi najneskôr v posledný deň podnájmu. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu predmet podnájmu vypratať a uviesť do pôvodného stavu. Zároveň je oprávnený od nájomcu požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200 €, pričom zaplatením pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.
- 4.8 Prenajímateľ môže od zmluvy bez ďalšieho písomne odstúpiť, v prípade, ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, a to aj čiastočne, o viac ako 14 dní od splatnosti jednotlivkej faktúry. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi. Pre doručenie odstúpenia od tejto zmluvy platia primerane ustanovenia odseku 4.6 tohto článku.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Náskres umiestnenia predmetu podnájmu.
2. Zoznam zariadenia v predmete podnájmu
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

11-06-2021

Prenajímateľ
Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

V Košiciach dňa 11.06.2021

Nájomca
Pavel Sedlák - konateľ



3

HK