

**ZMLUVA
O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV
ZMENA STAVEBNÍKA**

**uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov**

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Mesto Košice**
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta
(ďalej len „postupca“)

a

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK73 0900 0000 0004 4604 9503
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
(ďalej len „postupník“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce
 - z Rozhodnutia č. OUKe/8/2021-R vydané Obcou Kechnec dňa 25.01.2021 o umiestnení stavby "Športová hala Angels aréna - Rekonštrukcia a modernizácia" v členení na stavebné objekty SO 02 Vodovodná prípojka a SO 03 Horúcovodná prípojka (ďalej len „Územné rozhodnutie“); Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 25.02.2021.,
- a
 - zo Stavebného povolenia č. OcÚ P-CH-SÚ 109/2021 vydaného Obcou Perín-Chym dňa 15.04.2021, ktorým sa povoľuje uskutočnenie stavby "Športová hala Angels aréna - Rekonštrukcia a modernizácia" na pozemkoch par. č. 265/1, 265/3, 2604/1, 2597/1 zapísané na LV 10527 v k. ú. Stredné Mesto a par. č. 2549 zapísaná na LV 11389 v k. ú. Stredné Mesto (ďalej len „Stavebné povolenie“); Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a stalo sa vykonateľným dňa 19.05.2021.

2. Predmetom vyššie uvedeného Stavebného povolenia je okrem iného aj stavebný objekt SO 03 Horúcovodná prípojka a SO 04 Odovzdávacia stanica tepla.
3. Postupca touto zmluvou bezodplatne postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Územného rozhodnutia v rozsahu stavebného objektu SO 03 Horúcovodná prípojka a zo Stavebného povolenia v rozsahu špecifikovanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy na postupníka a postupník tieto práva a povinnosti preberá.
4. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
5. V súlade s touto zmluvou zmluvné strany súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k rozsahu špecifikovanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom stavebných objektov v rozsahu špecifikovanom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, bude postupník. Postupník bude realizovať tento rozsah stavebných objektov vo vlastnom mene a na vlastný účet.
7. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty špecifikované v čl. II ods. 2 tejto zmluvy podá postupník, ako stavebník daných stavebných objektov. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre dané stavebné objekty pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia webovom sídle postupcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.

4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach dňa:

.....
Za postupníka:
Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

.....
Za postupcu:
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice