

## Zmluva o podnájme plochy

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi

### ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice  
IČO: 31 679 692  
DIČ: 2020485500  
IČ DPH: SK2020485500  
IBAN: SK60 75000000000025794273  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V  
(ďalej ako nájomca)

a

Podnájomník:

Meno **Eleonóra Juhászová**  
Adresa: Kapušianske Kľačany 166, 079 01 Veľké Kapušany  
tel./fax: +  
IČO: 40038718  
DIČ: 1020901101  
Zastúpený: Ing. Ján Juhász, na základe plnomocenstva zo dňa 23.7.2018  
Bankové spojenie: Raiffeisen Banka  
Číslo účtu: SK091100 0000 0080 1403 7716  
zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Michalovce, č. živnostenského registra 807-12562  
(ďalej ako podnájomník)

### I.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Nájomca má na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 98/00376/NZM/600 a ďalších dodatkov s vlastníkom Mesto Košice v prenájme a správe letné kúpalisko Mestská plaváreň Rumanová 7, Košice /ďalej len kúpalisko/.
- 1.2 Na základe tejto zmluvy nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania (podnájmu) časť parcely č. 2048/18 k.ú. Košice – Stredné mesto o rozlohe 4,00 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj miešaných nápojov, ktorý bude umiestnený v západnej časti kúpaliska. Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

## II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31. augusta 2021.

## III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán cena za podnájom stanovená na 150,00 €/za každý začatý m<sup>2</sup> bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu a prepočet spotreby vody a elektrickej energie na základe odpočtu. Celková výška ceny za podnájom predstavuje: rozloha predajného stánku je 4,00 m<sup>2</sup> = 4 m<sup>2</sup> x 150,00 €/m<sup>2</sup> = **600,00 €** bez DPH, plus energie za celé obdobie trvania podnájmu. K cene podnájmu a médií nájomca pripočíta DPH v aktuálnej výške.
- 3.2. Cena za podnájom je splatná dopredu za celé obdobie trvania podnájmu. Podkladom pre platenie ceny za podnájom faktúra, ktorú zašle nájomca podnájomníkovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí podnájomník nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry nájomcu.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Podnájomník nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2. Prípadné škody, ktoré podnájomník spôsobí na zariadení nájomcu, alebo na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, nájomca je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady podnájomníka.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom podnájomníka prístup k prenajatým plochám a čas nevyhnutne potrebný na zásobovanie mimo nočných hodín.
- 4.4. Nájomca poskytne podnájomníkovi bezplatne možnosť užívania WC pre personál stánkov a odvoz komunálneho odpadu..
- 4.5. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na predajnom stánku zbavujú nájomcu zodpovednosti za vzniknutú škodu podnájomníkovi.
- 4.6. Nájomník zodpovedá za škody spôsobené na stánku, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodným alebo vopred neohláseným zásahom.
- 4.7. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 1 mesačnej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom ju podnájomník prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podnájomníka vrátila späť nájomcovi.
- 4.8. Pri skončení podnájmu je podnájomník povinný predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a nájomcovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň podnájmu. V prípade, že tak neurobí, je nájomca oprávnený na náklady podnájomníka predmet nájmu vypratať uviesť do pôvodného stavu. Zároveň je oprávnený od podnájomníka požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.

- 4.9 Nájomca môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je podnájomník v omeškaní so zaplatením nájomného 1 mesiac po splatnosti faktúry. Odstúpenie musí byť písomné a účinné je dňom jeho doručenia podnájomníkovi. Na doručovanie platí odsek 4.7. tohto článku primerane
- 4.10 Podnájomník pred spustením predaja miešaných nápojov je povinný nám zaslať kópiu súhlasu RÚVZ s uvedením stánku do prevádzky.

## V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle nájomcu, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy:           1. Nákres umiestnenia predmetu nájmu.  
                          2. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti podnájomníka.  
                          3. Plnomocenstvo zo dňa 23.7.2018
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
za nájomcu  
Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

.....  
za podnájomníka  
Ing. Ján Juhász