

Zmluva o podnájme plochy

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej ako **nájomca**)

a

Podnájomník:

Ing. Alžbeta Szabó - PRENÁTO

Adresa: Jedľová č. 3, 040 01 Košice
tel./fax: 0908 568 818
IČO: 46583335
IČ DPH: SK107094367
DIČ: 107094367
Zastúpený: Ing. Alžbeta Szabó
Bankové spojenie: BRE Bank SA, pobočka zahraničnej banky mBank v Slovenskej republike
Číslo účtu: SK6083605207004203188929BREXSKBXXXX
(ďalej len „**podnájomník**“), (ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Nájomca má na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 98/00376/NZM/600 a ďalších dodatkov s vlastníkom Mesto Košice v prenájme a správe letné kúpalisko Mestská plaváreň Rumanová 7, Košice /ďalej len kúpalisko/.
- 1.2 Na základe tejto zmluvy nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania (podnájmu) časť parcely č. 2047/11 k.ú. Košice – Stredné mesto o rozlohe 5,61m². Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.3 Účelom podnájmu je umiestnenie predajného stánku na predaj mrazeného dezertu gul'ôčkovej zmrzliny.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do **05. september 2021**

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán cena za podnájom stanovená na **100,00,- €/za každý začatý m²** bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu. Celková výška ceny za podnájom predstavuje: rozloha predajného stánku je 6 m² x **100 €/m² = 600 €** bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu. K cene podnájmu nájomca pripočíta DPH v aktuálnej výške.
- 3.2. Cena za podnájom je splatná dopredu za celé obdobie trvania podnájmu. Podkladom pre platenie ceny za podnájom je faktúra, ktorú zašle nájomca podnájomníkovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí podnájomník nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry nájomcu.
- 3.4. Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný podružnými meračmi. Podnájomník uhradí nájomcovi platby za odber elektrickej energie a vody na základe faktúry vystavenej nájomcom. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Podnájomník nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2. Prípadné škody, ktoré podnájomník spôsobí na zariadení nájomcu, alebo na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, nájomca je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady podnájomníka.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom podnájomníka prístup k prenajatým plochám a čas nevyhnutne potrebný na zásobovanie mimo nočných hodín.
- 4.4. Nájomca poskytne podnájomníkovi bezplatne možnosť užívania sociálnych zariadení pre personál stánkov a likvidáciu komunálneho odpadu.
- 4.5. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 7 dňovej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju podnájomník prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podnájomníka vrátila späť nájomcovi.
- 4.6. Pri skončení podnájmu je podnájomník povinný predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a nájomcovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň podnájmu. V prípade, že tak neurobí, je nájomca oprávnený na náklady podnájomníka predmet nájmu vypratať uviesť do pôvodného stavu. Zároveň je oprávnený od podnájomníka požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.
- 4.7. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je podnájomník v omeškaní so zaplatením nájomného 14 dní od splatnosti faktúry za toto nájomné.

- 4.10 Podnájomník pred spustením predaja je povinný nám zaslať kópiu súhlasu RÚVZ s uvedením stánku do prevádzky.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle nájomcu, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Nákres umiestnenia predmetu nájmu.
 2. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti podnájomníka.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
nájomca
Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

.....
podnájomník
Ing. Alžbeta Szabó