

Zmluva o podnájme plochy

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

ZMLUVNÉ STRANY

Nájomca:

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 75000000000025794273
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
zastúpená: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej ako **nájomca**)

a

Podnájomník:

Meno **Peter Csanády**
Adresa: Karpatská 3, 040 01 Košice
tel./fax: +421 907 953 124
IČO: 37 519 964
DIČ: 1121198386
Zastúpený: Peter Csanády - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: SK60 1100 0000 0026 1563 0032
zapísaná v živnostenskom registri Okresného úradu Košice, č. živnostenského registra 802-13534
(ďalej ako **podnájomník**)

I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Nájomca má na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 98/00376/NZM/600 a ďalších dodatkov s vlastníkom Mesto Košice v prenájme a správe letné kúpalisko Mestská plaváreň Rumanová 7, Košice /ďalej len „**kúpalisko**“/.
- 1.2 Na základe tejto zmluvy nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania (podnájmu) časť parcely č. 2048/18 k. ú. Košice – Stredné mesto o rozlohe 8,00 m² za účelom umiestnenia predajného stánku na príležitostný predaj Trdelníkov, ktorý bude umiestnený v západnej časti kúpaliska. Predmet nájmu je vyznačený v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

II. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 5.septembra 2021.

III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán je cena za podnájom stanovená na 100,00 €/za každý začatý m² bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu a prepočet spotreby vody a elektrickej energie na základe odpočtu. Celková výška ceny za podnájom predstavuje: rozloha predajného stánku je 8,00 m² = 8 m² x 100,00 €/m² = **800,00 €** bez DPH, plus energie za celé obdobie trvania podnájmu. K cene podnájmu a médií nájomca pripočíta DPH v aktuálnej výške.
- 3.2. Cena za podnájom je splatná vopred za celé obdobie trvania podnájmu. Podkladom pre platenie ceny za podnájom je faktúra, ktorú zašle nájomca podnájomníkovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní od jej doručenia. Za oneskorenú úhradu zaplatí podnájomník nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania na základe penalizačnej faktúry nájomcu.
- 3.4. Odber elektrickej energie a studenej vody bude meraný podružnými meračmi. Podnájomník uhradí nájomcovi platby za odber elektrickej energie a vody na základe jednej konečnej faktúry vystavenej nájomcom v mesiaci september 2021. Podnájomník sa zaväzuje uhradiť faktúru za odber médií do 14 dní od jej doručenia.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Podnájomník nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
- 4.2. Prípadné škody, ktoré podnájomník spôsobí na zariadení nájomcu, alebo na prenajatej ploche v dôsledku svojho zavinenia, je povinný bezodkladne, najneskôr do 14 pracovných dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, nájomca je oprávnený zabezpečiť odstránenie škôd na náklady podnájomníka.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom podnájomníka prístup k prenajatým plochám a čas nevyhnutne potrebný na zásobovanie mimo nočných hodín.
- 4.4. Nájomca poskytne podnájomníkovi bezplatne možnosť užívania WC pre personál stánkov a odvoz komunálneho odpadu.
- 4.5. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly), ako aj škody spôsobené vandalizmom a neznámymi osobami na predajnom stánku zbavujú nájomcu zodpovednosti za vzniknutú škodu podnájomníkovi.
- 4.6. Nájomník zodpovedá za škody spôsobené na stánku, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodným alebo vopred neohláseným zásahom.
- 4.7. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu v 1 mesačnej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Ak bola výpoveď zasielaná poštou, považuje sa za doručení dňom, v ktorom ju podnájomník prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podnájomníka vrátila späť nájomcovi.

- 4.8 Pri skončení podnájmu je podnájomník povinný predmet nájmu vypratať, uviesť ho do pôvodného stavu a nájomcovi protokolárne odovzdať najneskôr v posledný deň podnájmu. V prípade, že tak podnájomník neurobí, je nájomca oprávnený na náklady podnájomníka predmet nájmu vypratať uviesť do pôvodného stavu. Zároveň je oprávnený od podnájomníka požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2 Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5.3 Zmluva nadobudla platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle nájomcu, v sekcii Zverejnené dokumenty.
- 5.4 Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len v písomnej forme odsúhlasenej a podpísanej oboma zmluvnými stranami v obojstranne podpísanom dodatkom.
- 5.5 Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v tejto zmluve.
- 5.6 Prílohy: 1. Náskres umiestnenia predmetu nájmu.
 2. Oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti podnájomníka
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne dodržiavať, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
za nájomcu
Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ

.....
za podnájomníka
Peter Csanády