

číslo zmluvy dodávateľa:

## ZMLUVA O BUDÚCOM DODATKU K ZMLUVE (ZoBZ)

č. \_\_\_\_

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
sídlo: Komenského 7, 04001 Košice  
IČO: 31679692  
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500  
IBAN: SK6311 0000 0000 2627 721 513, BIC (SWIFT): TATRSKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 3697/V  
v mene spoločnosti koná Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ  
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **CASSARUS s. r. o.**  
sídlo: Železničiarska 24, 080 01 Prešov  
IČO: 36 572 969  
DIČ: SK2021771169 IČ DPH: SK2021771169  
IBAN: SK57 7500 0000 0040 0738 0972  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddiele Sro vo vložke č. 25025/P  
v mene ktorej koná Mgr. Ivan Ivančo, konateľ  
(ďalej len „**odberateľ**“),  
(dodávateľ a odberateľ ďalej len „**zmluvné strany**“)

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ je vlastníkom súboru nehnuteľností - priemyselného areálu na ulici pri Bitúnku 11, v Košiciach, ktorý je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15037 pre katastrálne územie Južné Mesto (ďalej len „**objekt**“). Dodávateľ odberateľovi dodáva teplo na základe zmluvy č. 1060060429 zo dňa 12.6.2019.
- 1.2 Pre účely optimalizácie vykurovania odberateľ v objekte vybuduje odovzdávaciu stanicu tepla OST 6041 o výkone 350 kW (ďalej len „**OST**“).
- 1.3 Dodávateľ má záujem na pozemku parcela č. 3254/1 vybudovať horúco-vodný rozvod 2x DN 80 o dĺžke cca 35 m v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej len „**HVR**“).
- 1.4 Pre účely tejto zmluvy sa OST a HVR budú ďalej spolu označovať len ako „**zdroj tepla**“.
- 1.5 Dodávateľ má záujem nadobudnúť zdroj tepla do vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávky tepla pre objekt podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.6 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre objekt, riešenie návratnosti



číslo zmluvy dodávateľa:

## ZMLUVA O BUDÚCOM DODATKU K ZMLUVE (ZoBZ)

č. \_\_\_\_

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**  
sídlo: Komenského 7, 04001 Košice  
IČO: 31679692  
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500  
IBAN: SK6311 0000 0000 2627 721 513, BIC (SWIFT): TATRSKBX  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 3697/V  
v mene spoločnosti koná Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ  
(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **CASSARUS s. r. o.**  
sídlo: Železničiarska 24, 080 01 Prešov  
IČO: 36 572 969  
DIČ: SK2021771169 IČ DPH: SK2021771169  
IBAN: SK57 7500 0000 0040 0738 0972  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, v oddiele Sro vo vložke č. 25025/P  
v mene ktorej koná Mgr. Ivan Ivančo, konateľ  
(ďalej len „**odberateľ**“),  
(dodávateľ a odberateľ ďalej len „**zmluvné strany**“)

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 1.1 Odberateľ je vlastníkom súboru nehnuteľností - priemyselného areálu na ulici pri Bitúnku 11, v Košiciach, ktorý je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15037 pre katastrálne územie Južné Mesto (ďalej len „**objekt**“). Dodávateľ odberateľovi dodáva teplo na základe zmluvy č. \_\_\_\_.
- 1.2 Pre účely optimalizácie vykurovania odberateľ v objekte vybuduje odovzdávaciu stanicu tepla OST 6041 o výkone 350 kW (ďalej len „**OST**“).
- 1.3 Dodávateľ má záujem na pozemku parcela č. 3254/1 vybudovať horúco-vodný rozvod 2x DN 80 o dĺžke cca 35 m v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej len „**HVR**“).
- 1.4 Pre účely tejto zmluvy sa OST a HVR budú ďalej spolu označovať len ako „**zdroj tepla**“.
- 1.5 Dodávateľ má záujem nadobudnúť zdroj tepla do vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávky tepla pre objekt podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.6 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre objekt, riešenie návratnosti



číslo zmluvy dodávateľa:

tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre objekt. Predmetom tejto zmluvy je aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena.

- 1.7 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť nadobudnutiu vlastníckeho práva k zdroju tepla, ako i k vzniku a zachovaniu oprávnení dodávateľa spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jej udržiavanie, opravu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu.

## 2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Odberateľ je povinný OST zriadiť najneskôr v lehote do **30.8.2020**.

- 2.2 Dodávateľ je povinný HVR zriadiť najneskôr v lehote do **30.8.2020**.

- 2.3 Odberateľ sa zaväzuje

- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
- b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávných povolení a plneniu verejnoprávných povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešeníach situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
- c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu.

- 2.4 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiaru ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v objekte sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v objekte, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.

- 2.5 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre objekt prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému v objekte a na pozemkoch bezodkladne na jeho požiadanie. Pre tento účel odovzdá odberateľ dodávateľovi všetky potrebné kľúče.

- 2.6 Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla tvorí **prílohu č. 1** k tejto zmluve.

- 2.7 Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v projektovej dokumentácii, avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa.

- 2.8 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.



### 3. BUDÚCI DODATOK K ZMLUVE O DODÁVKE TEPLA

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany pre druhú zmluvnú stranu uzavrujú zmluvné strany dodatok k zmluve o dodávke a odbere tepla (**ďalej len „dodatok“**). Výzvu na uzavretie dodatku je oprávnená urobiť ktorákoľvek zmluvná strana kedykoľvek po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol zdroj tepla uvedený do prevádzky. Podstatné obsahové náležitosti dodatku špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.
- 3.2 Ak vyzvaná zmluvná strana poruší svoju povinnosť, a v uvedenej lehote dodatok neuzavrie, môže zmluvná strana ktorá odoslala výzvu požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), a zároveň môže požadovať náhradu škody, ktorá jej bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť dodatok.
- 3.3 Obsahom dodatku bude:
- a) dodávka tepla odberateľovi na výstupe z sekundárnych rozvodov tepla počas obdobia najmenej 15 rokov odo dňa uvedenia zdroja tepla do prevádzky pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného miesta, ktorým bude výstup zo sekundárnych rozvodov;
  - b) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste bude určený v projektovej dokumentácii;
  - c) zmluvne dohodnutý garantovaný odber tepla je 250 MWh/rok;
  - d) účinnosť dodatku;
- 3.4 Termín začatia odberu tepla podľa dodatku je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne rozhodnutie o uvedení zdroja tepla do prevádzky právoplatnosť, ak sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.
- 3.5 Predpokladané náklady dodávateľa na nadobudnutie zdroja tepla /HV prípojky/ pre objekt sú v predpokladanej výške 24.500,- € bez DPH.

### 4. DODÁVKA TEPLA

- 4.1 Uzatvorením dodatku nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 4.2 Odberateľ sa zaväzuje s dodávateľom uzavrieť zmluvu o odbere tepla na obdobie minimálne 15 rokov s tým, že ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti garantovanému odberu uvedenému v článku 3., ods. 3.3, písm. c) tejto zmluvy, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie platby vo výške 50% preukázateľných nákladov na zriadenie zdroja tepla pre objekt. Dodávateľ má právo na uplatnenie platby podľa predchádzajúcej vety maximálne dvakrát, teda tak, aby celková suma vyplatená odberateľom dodávateľovi podľa tohto ustanovenia zmluvy nepresiahla sumu rovnajúcu sa 100% skutočných nákladov vynaložených dodávateľom na zriadenie zdroja tepla.
- 4.3 V prípade, že z dôvodov na strane odberateľa dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o dodávke a odbere tepla (ZoDT) pred uplynutím 15 rokov jej trvania, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1/15 nákladov skutočne vynaložených na



číslo zmluvy dodávateľa:

zriadenie zdroja tepla za každý rok, v ktorom nebude z dôvodu predčasného ukončenia ZoDT zo strany odberateľa odber realizovaný.

- 4.4 Nároky dodávateľa uvedené v tomto článku zmluvy (najmä v odsekoch 4.2 a 4.3 tejto zmluvy) je možné uplatňovať len takým spôsobom, aby celková suma vyplatená odberateľom dodávateľovi podľa týchto ustanovení zmluvy bola spolu najviac vo výške 100% skutočných nákladov vynaložených dodávateľom na zriadenie zdroja tepla.

## 5. BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Odberateľ, ako povinný, sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote 30 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy od dodávateľa, ako oprávneného, uzavrie s dodávateľom zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktorou odberateľ v prospech vlastníka HVP zriadi bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného umiestniť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať HVR na/v objekte špecifikovanom v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy a pozemku parcela KN-C č. 3254/1 ktorý je vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 15037, pre k. ú. Južné Mesto. Za týmto účelom vecné bremeno zároveň oprávňuje oprávneného na vstup a vjazd do objektu a na pozemok odberateľa. Presná trasa HVR a bod napojenia budú známe až po vyhotovení porealizačného zamerania HVR. Rozsah vecného bremena sa stanoví geometrickým plánom HVR.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena dodávateľ odberateľovi odošle až po vyhotovení porealizačného zamerania a geometrického plánu potrebného na zápis vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

## 6. BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 6.1 V objekte sa budú nachádzať nebytové priestory, v ktorých na základe dohody zmluvných strán bude umiestnená technológia OST, ktorá bude vo vlastníctve dodávateľa, a bude slúžiť na dodávku tepla pre objekt.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy dodávateľa, najneskôr v lehote 30 dní pred uzavretím zmluvy na odber tepla podľa čl. 3, ods. 3.1. tejto zmluvy uzavrú zmluvu o nájme nebytových priestorov, v ktorých bude umiestnený zdroj tepla (ďalej len „**budúca nájomná zmluva**“). Na základe tejto zmluvy Odberateľ ako prenajímateľ prenechá dodávateľovi do užívania nebytové priestory v rozsahu 30 m<sup>2</sup> na dobu 15 rokov, v ktorých bude umiestnená technológia OST podľa prílohy č.1. Účelom nájmu bude zriadenie OST, jej prevádzkovanie a vykonávanie súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, modernizácie a rekonštrukcie OST. Dodávateľ ako nájomca sa zaviaže nebytové priestory prevziať, užívať ich v súlade s podmienkami stanovenými v budúcej nájomnej zmluve a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 1 € (slovom jedno euro ) ročne bez DPH a spotrebovanú elektrickú energiu. Spotreba elektrickej energie bude meraná samostatným certifikovaným meradlom umiestneným v priestoroch. Budúci dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí a nainštaluje merač, ktorým bude meraná dodávka elektrickej energie priamo od dodávateľa elektrickej energie. Za správnosť merania a udržiavanie podružných meračov je zodpovedný budúci dodávateľ.
- 6.3 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v čase uvedenom vo faktúre vystavenej prenajímateľom, najskôr 30 dní od jej doručenia nájomcovi, a to na bankový účet uvedený v tejto faktúre, ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po uplynutí obdobia, za ktoré sa nájomné platí. Nájomné bude bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne



číslo zmluvy dodávateľa:

záväzných právnych predpisov. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť doručením novej faktúry s náležitosťami podľa príslušných právnych predpisov. Nedodržanie 30 dňovej lehoty podľa tohto odseku článku 3 zmluvy predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením nájomcovi.

- 6.4 Dodávateľ sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať všetky platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné predpisy požiarnej ochrany.
- 6.5 Prenajímateľ bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení ak :
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako jeden mesiac,
  - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
  - bude rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, v dôsledku ktorých bude vylúčené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.
- 6.6 Nájomca bude oprávnený nájom ukončiť výpoveďou iba z nasledovných dôvodov:
- nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajal predmet nájmu,
  - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie,
  - prenajímateľ bude hrubo porušovať svoje povinnosti vyplývajúce z dojednaných podmienok.
- 6.7 Vyhotovenie budúcej nájomnej zmluvy podľa tohto článku zabezpečí dodávateľ na svoje náklady.

## 7. BUDÚCA KÚPNA ZMLUVA

- 7.1 Odberateľ bude výlučným vlastníkom technológie tvoriacej OST 6041 nachádzajúcej sa v objekte (ďalej len „zariadenie“).
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy dodávateľa, najneskôr v lehote 30 dní po uzavretí dodatku k zmluve na odber tepla podľa čl. 3, ods. 3.1. tejto zmluvy uzavrú kúpnu zmluvu predmetom ktorej bude zariadenie špecifikované v ods. 7.1 tohto článku zmluvy (ďalej len „budúca kúpna zmluva“).
- 7.3 Na základe dohody zmluvných strán bude kúpna cena zariadenia stanovená podľa skutočne fakturovaných nákladov, ale konečná cena zariadenia OST nesmie prekročiť sumu vo výške 43.353,33- €, slovom štyridsaťtritisícristopäťdesiattri euro a 33 centou bez DPH, alebo bude určená posudkom, ktorý vypracuje súdny znalec.
- 7.4 Kúpna cena podľa článku ods. 7.3 tohto článku zmluvy bude splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry dodávateľovi, ktorú odberateľ vystaví po protokolárnom prevzatí zariadenia. Ku kúpnej cene odberateľ pripočíta DPH v aktuálnej výške.

## 8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr.:
- a) neuzavretie niektorej z vyššie uvedených zmlúv,
  - b) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky na zriadenie zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.
- 8.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 8.3 Odberateľ je povinný pri scudzení objektu špecifikovaného v čl. 1, ods. 1.1. tejto zmluvy zaviazat' budúceho vlastníka prístúpiť k tejto zmluve a budúcej zmluve.
- 8.4 Práva a povinnosti odberateľa z tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka objektu špecifikovaného v čl. 1, ods. 1.1. tejto zmluvy. V prípade, že budúci odberateľ nezabezpečí prechod práv a povinností z tejto zmluvy na budúceho vlastníka, práva budúceho dodávateľa (najmä nároky z titulu zmluvných pokút a náhrady škody) z tejto zmluvy ostávajú proti budúcemu odberateľovi v celom rozsahu zachované.
- 8.5 Budúce zmluvy, ktoré majú byť na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve uzavreté sú navzájom podmienené právne úkony.

## 9. MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
  - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
  - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
  - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,



číslo zmluvy dodávateľa:

e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3000,- € (slovom tritisíc eur), a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

9.4 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

## 10. DORUČOVANIE ZoBZ

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Všetky oznámenia urobené e-mailom musia byť doručené do 48 hod. poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným**  
**Košice, Komenského 7, 04001 Košice**  
kontaktné osoby: Ing. Dušan Petrenka [petrenka@teho.sk](mailto:petrenka@teho.sk) tel.: [redacted]

a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **CASSARUS s.r.o.**  
**Železničarska 24, 080 01 Prešov**  
kontaktné osoby: Mgr. Ivan Ivančo, [ivanco@iurostico.eu](mailto:ivanco@iurostico.eu), tel [redacted]

alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.





číslo zmluvy dodávateľa:

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.4 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárny zástupcovia zmluvných strán.
- 11.5 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.
- 11.6 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.7 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 11.8 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla,
- 11.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 20-07-2020

V Košiciach dňa 20-7-2020

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ

Mgr. Ivan Ivančák  
konateľ

