

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení §269 ods. 2 s použitím § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi

Obchodné meno: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500 IČ DPH: SK2020485500
IBAN: SK60 7500 0000 0000 2579 4273
BIC: CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č. 3697/V
zastúpená: **Ing. Jaroslav Tkáč**, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **DUCI s.r.o.**
Sídlo: Mäsiarska 30, 040 01 Košice
IČO: 36816353
DIČ: 2022426153 IČ DPH: SK2022426153
IBAN: SK37 1100 0000 0026 2816 6435
BIC: TATRSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20205/V
zastúpená: **Ing. Zoltán Nagy**, konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „zhotoviteľ“), (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je rámcová úprava zmluvných vzťahov, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú počas celej doby trvania tejto zmluvy v súvislosti s vykonávaním plnenia diela, ktoré je špecifikované v **prílohe č.1** k tejto zmluve (ďalej len ako „dielo“). Zmluva je uzatvorená na základe výsledkov obstarávania v danom predmete, zo dňa 05.06.2020.
2. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) záväzok zhotoviteľa za podmienok stanovených v tejto zmluve vykonávať pre objednávateľa dielo;
 - b) záväzok objednávateľa dielo vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a platiť zhotoviteľovi cenu diela vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II. OBJEDNÁVKA

1. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať na základe jednotlivých písomných objednávok objednávateľa potvrdených zhotoviteľom a objednávateľ bude platiť zhotoviteľovi cenu podľa tejto zmluvy, a to v súlade s touto zmluvou, a že takto vzniknuté obchodné vzťahy sa budú spravovať touto zmluvou.

2. Pokiaľ nebude pri jednotlivej písomnej objednávke a jej prijatí dohodnuté inak v písomnej forme, platí, že zmluvné strany uzatvorili na základe prijatej jednotlivej písomnej objednávky objednávateľa medzi sebou vždy jednotlivú zmluvu o dielo za podmienok uvedených v prijatej jednotlivej písomnej objednávke a v tejto zmluve.
3. Jednotlivá písomná objednávka sa považuje za prijatú dňom jej doručenia zhotoviteľovi.
4. Písomná objednávka objednávateľa (ďalej len „**objednávka**“) musí obsahovať:
 - a) označenie objednávky jej poradovým číslom, dátumom jej vystavenia,
 - b) špecifikáciu diela,
 - c) miesto vykonania diela,
 - d) lehotu na vykonania diela - harmonogram,
 - e) podpis objednávateľa,
 - f) predpokladanú hodnotu jednotlivých výkonov diela.

Článok III. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
2. Záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela zhotoviteľom objednávateľovi, ak je dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ ho bude môcť užívať na účel, na ktorý je určené, je bez prípadných väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, skúšky diela preukazujúce jeho kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve boli úspešné a miesto plnenia je vypratane.
3. Dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo a svoj záväzok vykonať dielo splniť v lehote požadovanej v písomnej objednávke prijatej zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 4 tohto článku.
6. Miestom vykonania diela podľa tejto zmluvy sú tepelno-technické zariadenia - tepelné siete, na území mesta Košice v správe resp. vo vlastníctve objednávateľa.
7. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne, písomne oboznámiť zhotoviteľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela zhotoviteľom s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa, čo by mohlo mať za dôsledok riadne odovzdanie a prevzatie diela. Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.

8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele až do jeho odovzdania objednávateľovi podľa ustanovení článku IV. tejto zmluvy. Dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa ustanovení článku IV. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele zo zhotoviteľa na objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého budú zmluvné strany povinné zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, prestoje, rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela a pod.

Článok IV. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol, a to aj ohľadne jednotlivých čiastkových plnení. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o diele, jeho odovzdaní a prevzatí, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak však prevezme vadné alebo nedokončené dielo, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje riadne užívanie diela, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, odo dňa ich uplatnenia, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ je oprávnený dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Časť diela objednávateľ prevezme len v prípade, ak takáto časť bude tvoriť samostatný funkčný celok a zhotoviteľ túto časť diela už nebude žiadnym spôsobom do ukončenia diela ako celku využívať, prípadne do tejto časti akýmkoľvek spôsobom zasahovať. Neprevzatie časti diela objednávateľom nie je dôvodom na odstúpenie od zmluvy, nepovažuje sa za neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa a neovplyvňuje lehotu na splnenie záväzku vykonať dielo podľa odseku 4 článku III. tejto zmluvy. Prevzatie časti diela nemá vplyv na plynutie reklamačných a záručných lehôt.
4. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje a má sa za to, že si zhotoviteľ svoju povinnosť odovzdať dielo objednávateľovi splnil aj bez protokolu.
5. V prípade, že je touto zmluvou alebo právnymi predpismi stanovená povinnosť vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol alebo správu, zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo zabezpečiť vypracovanie a odovzdanie dokumentov objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takéto dokumenty spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.

6. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať: Ing. Michal Capcara – vedúci oddelenia údržby kontakt: e-mail:..., mobil:....

Článok V. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena jednotlivých výkonov a prác je špecifikovaná v cenníku, ktorý tvorí **prílohu č. 2** k tejto zmluve (ďalej len ako „**cena za dielo**“). Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných materiálov. Pre neplánované stavebné opravy, nad rozsah uvedený v **prílohe č. 1**, je potrebné predložiť cenovú kalkuláciu zhotoviteľom objednávateľovi na odsúhlasenie. Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác a materiálov, ako aj celková cena za dielo sa aplikujú počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán. **Predpokladaný objem** plnenia predmetu zmluvy, v rozsahu **podľa prílohy č. 2**, je **697 063,15 € bez DPH** pre rok 2020.
2. V cenách výkonov a prác ako aj v celkovej cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy a jednotlivých objednávok objednávateľa.
3. Cena za dielo podľa odseku 1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
4. Cenu za dielo objednávateľ uhradí na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, okrem prípadu uvedeného v odseku 3 článku IV. zmluvy. Cena diela je splatná v lehote **štrnástich (14) dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi. K faktúre musí byť priložená kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vykonaného na základe objednávky, okrem prípadu uvedeného v odseku 3 článku IV. zmluvy.
5. V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej a doručenej faktúry je objednávateľ oprávnený faktúru, ktorá má nesprávne uvedené množstvo alebo cenu, do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom v prípade oprávnených námietok je zhotoviteľ povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti. V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.
6. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.
7. V prípade, že objednávateľ potom, čo bude v omeškaní s platením ceny za dielo, túto nezaplatí ani do tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa, zhotoviteľ bude oprávnený od tejto zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.
8. V prípade, ak základ pre daň z pridanej hodnoty prevyšuje sumu 50 000 €, prílohou faktúry musí byť originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dní o tom, že zhotoviteľ nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali

dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nad to je objednávateľ oprávnený zdržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

9. Ručenie za daň z pridanej hodnoty. V prípade, ak objednávateľ zaplatí ako ručiteľ na základe rozhodnutia správcu dane daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa podľa ustanovenia § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, osoby konajúce v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo akejkolvek jej zmeny alebo dodatku k nej v mene zhotoviteľa podpisom tejto zmluvy, jej zmeny alebo dodatku vyhlasujú objednávateľovi, že zaplatia objednávateľovi takto objednávateľom z titulu ručenia zaplatenú daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy objednávateľa týmto osobám na zaplatenie, ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi takto objednávateľom z titulu ručenia za zhotoviteľa zaplatenú daň z pridanej hodnoty v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na jej zaplatenie. Rovnako je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z titulu ručenia za daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa..
10. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **tridsaťšesť (36) mesiacov** na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. dňom podpisu protokolu o riadnom odstránení väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku, že:
 - a) práce budú vykonané v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) použité materiály a zariadenia budú najvyššej kvality a bez závad,
 - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
3. Vady diela je objednávateľ oprávnený si uplatniť (reklamovať) písomne u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu, spravidla do **piatich (5) dní** odo dňa, keď vadu zistil. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
4. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke, alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby.
5. V prípade výskytu väd na diele počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade

oprávneného nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **pätnásť (15) dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. V prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd diela po dobu dlhšiu ako desať (10) pracovných dní je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Záruka a práva objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela ostávajú zachované v plnom rozsahu.

6. V prípade, že zhotoviteľ na vykonanie diela alebo jeho časti použije tretiu osobu, za vady diela a za prípadný vznik škody na majetku objednávateľa v súvislosti vykonávaním diela zodpovedá zhotoviteľ, ako keby dielo alebo jeho časť vykonal sám.

Článok VII. SANKCIE

1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo na základe objednávky, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním objednávateľom oprávnene uplatnených väd a nedorobkov diela. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako **tri (3) dni**, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **1 000 €** za prvé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a vo výške **3 000 €** za opakované porušenie rovnakej povinnosti, s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek 1 tohto článku.
3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
5. Objávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

Článok VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.

2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávatelom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
3. Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
5. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
6. Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
7. Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
8. Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
9. Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.
10. Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu

asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.

- 11.** Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení Zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú objednávateľovi na tel. č. 0556360999 - Dispečing. Prípadi mimoriadneho zhoršenia, alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
- 12.** V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len "OH") tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 13.** Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia objednávateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa.
- 14.** Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
- 15.** Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné

prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

16. Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
17. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny diela podľa článku IV. Tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná.
19. Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o registri"). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len "register") spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
20. V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.

- d. odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä opätovné omeškanie zhotoviteľa s vykonávaním diela v lehotách podľa tejto zmluvy, opätovné omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny za dielo.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len ako „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len ako „**dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, okrem skutočností, ktoré objednávateľ ako osoba povinná, je povinná zverejniť podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších úprav, zároveň zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že zmluva bude zverejnená na webovej stránke objednávateľa.
2. Táto zmluva sa spravuje právnymi predpismi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predpismi súvisiacimi s predmetom tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku, ktorý sa po jeho podpise oboma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych alebo písomných dohôd.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch; jeden (1) rovnopis pre objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre zhotoviteľa.
8. Prílohy k tejto zmluve sú:
príloha č. 1 – špecifikácia k rámcovej zmluve o dielo
príloha č. 2 – cenník za jednotlivé práce, dodávky a výkony
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

- 10.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za objednávateľa:

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

Ing. Zoltán Nagy
konateľ spoločnosti

Špecifikácia k rámcovej zmluve o dielo

Predmetom obstarávania sú stavebné a montážne práce súvisiace s výmenou havarijného stavu podzemných tepelno-technických zariadení (TTZ) sekundárnych a primárnych rozvodov (SVR, PR).

Požadované práce:

- výkopové práce a s nimi súvisiace stavebné práce potrebné pri odkrytí a zakrytí podzemných kanálov pre rozvody tepla,
- výkopové práce a s nimi súvisiace stavebné práce pri zriadení a oprave bezkanálových podzemných vedení,
- montážne a stavebné práce súvisiace s kladením potrubných rozvodov,
- práce súvisiace s uvedením terénu do pôvodného stavu (sadové úpravy, živičné povrchové úpravy a pod.),
- ostatné stavebné práce.

Požiadavky na realizované práce pri výmene SVR, PR:

- práce budú realizované na základe predložených cenových kalkulácií dodávateľom (úspešným uchádzačom), zadané jednotlivými objednávkami s uvedeným dátumom požadovaného nástupu na práce, resp. ukončenia výmeny,
- práce je nutné vykonávať podľa usmernení obstarávateľa, viesť stavebný denník na jednotlivé práce,
- ukončenie opravy – prevzatie prác bude vykonané zápisnične.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby uprednostniť realizáciu havarijnej výmeny pred plánovanou výmenou.

Požadované parametre materiálu potrubí pre plánované, neplánované výmeny:

SVR - sekundárne rozvody ÚK, TÚV

ÚK - materiál s konštrukčnými vlastnosťami pre tlak 0,6 MPa, maximálna teplota 65°C

TÚV - materiál s konštrukčnými vlastnosťami pre tlak 1,0 MPa, maximálna teplota 55°C

S hygienickou nezávadnosťou podľa príslušných STN (pitná voda)

PR - primárne rozvody

materiál s konštrukčnými vlastnosťami pre tlak 2,5 MPa, maximálna teplota 150°C

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za objednávateľa:

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

Za zhotoviteľa:

Ing. Zoltán Nagy
konateľ spoločnosti

Cenník za jednotlivé práce, dodávky a výkony

A. špecifikácia plánovanej výmeny SVR,PR pre r.2020

P.č.	OST	Popis prác	m	eur bez DPH
A.1.	523	Turgenevova Š – MŠ SVR-TÚV,ÚK	76,0	69 892,03
A.2	523	OST - Turgenevova 23 SVR- TÚV,ÚK	137,0	184 660,43
A.3	910	OST – Fejová 2-12 – Mlynárska 16 SVR-TÚV,ÚK	152,0	149 552,61
A.4	590	Policajná Akadémia Š1 – Š2 SVR-TÚV,ÚK	160,0	188 960,96
A.5	1134.4	OST1134.4 – OST 1134.3 PR	151,0	103 997,12
		spolu :m	676,0	
celková cena : € bez DPH				697 063,15

B.1. špecifikácia skupín požadovaných prác pri neplánovaných výmenách, klasifikovaných podľa cenníka ODIS:

p.č	kód položky	popis položky	merná jednotka	eur bez DPH/ merná jednotka
1.	13120-1102	hĺbenie jám v hor. 3 od 100-1000m ³	m ³	6 019,00
2.	13121-1101	hĺbenie jám, rýh – ručný výkop	m ³	5 007,00
3.	17410-1101	zásyp jám, rýh – zhutnený	m ³	5 805,00
4.	96301-5131	demontáž kanálovej krycej dosky do 0,12t	ks	4 804,80
5.	96301-5161	demontáž kanálovej krycej dosky do 2t	ks	3 900,80
6.	56712-1125	zriadenie chodníka podkladový betón hr.15cm	m ²	7 590,50
7.	56713-1125	zriadenie komunikácie podkladový betón hr.20cm	m ²	3 715,20
8.	56486-1111	zriadenie chodníka, komunikácie štrkodrva hr. 20cm	m ²	4 387,50
9.	57713-2111	zriadenie chodníka, komunikácie-	m ²	5 525,00

		asfaltobetón hr. 4cm		
10.	91773-2111	Osadenie obrubníkov ležatých betónových do bet. lôžka	m	2 435,40
11.		dodávka piesku pre obsyp potrubia	t	7 653,20
12.	96504-2141	búranie prostého betónu mazanina kanálových dosiek	m ³	8 800,00
13.	18040-2111	Založenie trávniku v rovine vrátane dodávky trávneho semena	m ²	30 875,00

14.	„k“	cenový koeficient na ostatné práce		0,98
-----	-----	---	--	-------------

B.2. špecifikácia parametrov pre demontáž (oceľového potrubia), dodávku a montáž potrubných rozvodov predizolovaných

p.č.	DN	Jednotková cena demontáže oceľového potrubia s izoláciou	Jednotková cena dodávky predizolovaného potrubia	Jednotková cena montáže predizolovaného potrubia
1.	DN 32	14,00	63,00	14,00
2.	DN 40	14,00	74,00	19,00
3.	DN 50	17,50	92,00	23,50
4.	DN 65	24,00	101,00	26,00
5.	DN 80	29,00	113,00	35,00
6.	DN 100	34,00	124,00	41,00
7.	DN 125	51,00	154,00	65,00
8.	DN 150	76,00	194,00	86,00
9.	DN 200	82,00	233,00	109,00

**B.3. špecifikácia parametrov pre dodávku, demontáž a montáž uzatváracích armatúr
(oceľového potrubia)**

p.č	uzatváracie a odkaľovacie armatúry	dodávka armatúr eur/ks	montáž armatúr eur/ks
1.	DN 25	112,00	25,00
2.	DN 32	138,00	30,00
3.	DN 40	176,00	35,00
4.	DN 50	185,00	38,00
5.	DN 65	200,00	42,00
6.	DN 80	220,00	56,00
7.	DN 100	248,00	67,00
8.	DN 125	335,20	78,00
9.	DN 150	497,67	92,00
10.	DN 200	871,00	112,00

V Košiciach dňa:

Za objednávateľa:

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ spoločnosti

V Košiciach dňa:

Za zhotoviteľa:

Ing Zoltán Nagy
konateľ spoločnosti