

Zmluva o nájme č. 2-78/2021-CPKE-ON

uzatvorená podľa ustanovenia § 13a v spojitosti s § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia telekomunikácií a informatiky Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-204 zo dňa 09. 11. 2021
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0017 9866
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Jaroslav Tkáč
IČO: 31679692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK98 0200 0000 0000 2390 4512
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 3697/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, parcela registra „C“ č. 3809/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Huštáky, obec KOŠICE - STARÉ MESTO, okres Košice I, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 11053, v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „pozemok“).
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi za nájomné na dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých touto zmluvou časť pozemku uvedeného v bode 1.1. tohto článku zmluvy:
 - a) výkop v dĺžke 29,6 m a šírke 0,8 m, o výmere 23,68 m²,
 - b) manipulačný priestor k výkopu 4,89 x 29,6 m, o výmere 144,82 m²,
t. j. spolu 168,50 m² (ďalej len „predmet nájmu“).Situačný náčrt predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.3. V súlade s ustanovením § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. zastavať majetok štátu je možné aj vtedy, ak tento majetok štátu nie je dočasne prebytočný.

ČLÁNOK 2 ÚČEL NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia inžinierskej stavby podľa § 13a ods. 1 a 2 zákona č. 278/1993 Z. z. - novej tepelnej prípojky z OST – 1223 k stavbe „Nafukovacia hala – ZŠ L. Novomeského – Košice (ďalej len „stavba“).

ČLÁNOK 3 DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí dňom doručenia písomného oznámenia nájomcu o ukončení stavby, najdlhšie na obdobie jedného (1) roka.

ČLÁNOK 4 SKONČENIE NÁJMU

- 4.1 Táto zmluva sa môže skončiť:
- uplynutím doby uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy;
 - písomnou dohodou zmluvných strán;
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu;
 - písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade nesplnenia podstatných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.2. Za podstatné porušenie povinností sa považujú akékoľvek nesplnenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 4.3. Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4 V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej poštovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5 NÁJOMNÉ A PREDPOKLADANÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 5.1 Nájomné bolo určené v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške, ktorá je trhovým nájomným, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nehnuteľnosti na dohodnutý účel, a to za užívanie predmetu nájmu vo výške **8,22 €/m²/rok** (slovom: osem 22/100 eur)/m²/kalendárny rok. Cena ročného nájomného za predmet nájmu je vo výške **1 385,07 € ročne** (slovom: jedentisícristoosemdesiatpäť 07/100 eur)/kalendárny rok.
- 5.2 Prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou nevznikajú žiadne predpokladané prevádzkové náklady.
- 5.3 Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájom bez fakturácie, a to **raz mesačne** vo výške **115,42 €** (slovom: jednostopätnásť 42/100 eur), prípadne alikvotným podielom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom, najneskôr k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, na účet prenajímateľa č.: SK49 8180 0000 0070 0017 9866. Za dátum

úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 5.4 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania stanovené v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania.

ČLÁNOK 6 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na predmet nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa na predmete nájmu.

ČLÁNOK 7 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 7.2 Nájomca je povinný v prípade vzniku škody na predmete nájmu znášať všetky náklady s prípadnou úpravou, vrátane škody spôsobenej inými osobami, ktorým povolil vstup na predmet nájmu.
- 7.3 Nájomca počas trvania zmluvného vzťahu je povinný:
- a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
 - b) nie byť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody spôsobené nájomcom alebo vzniknuté z činnosti nájomcu na predmete nájmu počas doby trvania nájmu,
 - c) nie byť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku vnesenom na predmet nájmu,
 - d) udržiavať poriadok a bezpečnosť predmetu nájmu, plniť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, najmä zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
- 7.5 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať a odovzdať v deň skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu, čím sa na účely tejto zmluvy rozumie zabezpečenie povrchových úprav a výsadba trávy na pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
- 7.6 Po ukončení stavby sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a znalecký posudok na

stanovenie všeobecnej hodnoty výšky náhrady za zriadenie vecného bremena práva na uloženie inžinierskej stavby – teplovodnej prípojky z OST – 1223 k stavbe „Nafukovacia hala – ZŠ L. Novomeského - Košice, ktoré budú podkladom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami.

- 7.7 Vlastníkom inžinierskej stavby – novej tepelnej prípojky z OST – 1223 bude po jej nainštalovaní nájomca.

ČLÁNOK 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 8.2 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Podľa § 13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z.) sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- 8.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci
oddelenia telekomunikácií a informatiky
Centra podpory Košice

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ

LEGENDA BODOVÝCH PRVKOV

NAKRES	POPIS		POPIS
	STROM		KANALIZAČNÁ SACHTA (KRUHOVÁ)
	STOŽAR BEZ ROZLIŠENIA		LIČIČNÁ VPUŠŤ
	NADZEMNÝ HYDRANT		REVIZNÁ SACHTA (STVORCOVÁ)
	PODZEMNÝ HYDRANT		SVETIELLO NA STOŽARI
	SÚPATKO		

LEGENDA:

- CENTRÁLNA ODVOZDÁVACIA STANICA TEPLA OST 1223 - EXISTUJÚCA
- KOMPAKTNÁ ODVOZDÁVACIA STANICA TEPLA (OST) PRE HALU - NOVÁ
- NAVRHOVANÁ TRASA TEPLOVODNEJ PRÍPOJKY - NOVÉ PREDIZOLOVANÉ POTRUBIE (PRÍVOD+VRÁT)
- HRANA VÝKOPU
- MANIPULAČNÝ PRIESTOR VÝKOPU
- MANIPULAČNÁ PLOCHA, VRÁTANE PLOCHY VÝKOPU

PARCELA	ŠÍRKA VÝKOPU [m]	HĽBKA VÝKOPU [m]	MANIPULAČNÁ PLOCHA [m ²]
3809/4	0,8	-1,10	144,82



400-ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE

Hlavný inžinier projektu Ing. Ladislav Horušík	Veľký projektant Ing. Milan Stanek	Zodp. projektant Ing. Ján Stanek	Vypracoval Ing. Milan Stanek	
Mesto stavby: Košice - Staré Mesto	Generálny projektant: HALA projekt s.r.o.		Zbúrac: TK-2021-032	
Investor: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice		Objedávateľ: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice		Datum: 06.2021
Stavba: NAFUKOVACIA HALA - ZŠ L. NOVOMESKÉHO - KOŠICE				Stupeň: Projekt pre SP
				Formát: 2 A4
Objekt: ČSO 03.04.1 PRÍPOJKA TEPLA				Morfol: 1:250
Objekt: SITUÁCIA - PRACOVNÝ ZÁBER				Číslo výnosu: 401

